



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

Area Servizi di Amministrazione
Servizio Gestione e Controllo
Demanio e Patrimonio Immobiliare
direttore del servizio: ing. Alberto MIAN
P.O. Servizi e Attività Tecniche

INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE 2014 SITUAZIONE AL 31/12/2014

Tabelle Riassuntive Beni Demaniali, Patrimoniali e Totali 2014

TABELLA RIASSUNTIVA: Beni Patrimoniali		CONSISTENZA INIZIALE 1995		CONSISTENZA FINALE 2013		VARIAZIONI 2014			CONSISTENZA FINALE 2014						
		VALORE AI SENSI D.L.77/95 al 17.05.95				MANUTENZIONI STRAORDINARIE 2014	variazioni da altre cause								
PATRIMONIO DISPONIBILE:						(+)	(+)	(-)							
<i>Patrimonio Disponibile - Edifici Alloggiativi</i>	TOTALI	L.	201.973.535.500	L.	267.621.706.663	€	114.820.264,93	€	-	€	730.490,88	€	457.322,58	€	115.093.433,23
<i>Patrimonio Disponibile - Edifici finalizzati al ricovero sfrattati ed edilizia sovvenzionata</i>	TOTALI	L.	70.785.290.000			€	36.738.479,33	€	-	€		€		€	36.738.479,33
<i>Patrimonio Disponibile - Edifici ad Uso Diverso</i>	TOTALI	L.	70.448.180.100	L.	88.130.378.080	€	41.448.682,81	€	-	€	160.200,00	€	72.949,54	€	41.535.933,27
<i>Patrimonio Disponibile - Terreni</i>	TOTALI	L.	183.979.234.705	L.	183.979.234.705	€	96.580.070,49	€	-	€	340.861,55	€	892,40	€	96.920.039,64
PATRIMONIO INDISPONIBILE:															
<i>Patrimonio Indisponibile - Sedi Uffici, Attività Istituzionali</i>	TOTALI	L.	374.790.150.000	L.	380.633.796.391	€	269.529.093,79	€	-	€		€		€	269.529.093,79
<i>Beni in concessione passiva</i>						€	441.177,08	€	-	€		€		€	441.177,08
<i>Patrimonio Indisponibile - Edifici Strumentali Esercizio d'Impresa</i>	TOTALI	L.	224.753.350.000	L.	231.177.089.650	€	198.649.254,15	€	-	€		€	781.889,92	€	197.867.364,23
<i>Patrimonio Indisponibile - giardini, parchi</i>						€	4.873.361,36	€	-	€		€		€	4.873.361,36
<i>Patrimonio Indisponibile - Terreni di Uso Civico</i>	TOTALI	L.	218.421.560.448	L.	218.421.560.448	€	112.945.104,53	€	-	€		€		€	112.945.104,53
<i>Patrimonio Indisponibile - Terreni in aree P.E.E.P. e opere di Urbanizzazione</i>	TOTALI	L.	42.193.761.792	L.	42.193.761.792	€	36.822.232,91	€	-	€	582.188,14	€		€	37.404.421,05
<i>Patrimonio Indisponibile - Impianti</i>															
IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA :	TOTALI	L.	-	L.	2.522.520.343	€	12.522.817,40	€	-	€		€		€	12.522.817,40
IMPIANTI SEMAFORICI:						€	1.072.351,43	€	-	€		€		€	1.072.351,43
IMPIANTI FOGNARI :				L.	9.029.321.232	€	75.930.748,81	€	-	€		€		€	75.930.748,81
IMPIANTI CIMITERIALI:						€	121.653,29	€	-	€		€		€	121.653,29
TOTALI															
TOTALE BENI PATRIMONIALI :		L.	1.387.345.062.545	L.	1.423.709.369.304	€	1.002.495.292,30	€	-	€	1.813.740,57	€	1.313.054,44	€	1.002.995.978,43
<i>(Beni Patrimoniali Disponibili :</i>		<i>L.</i>	<i>527.186.240.305</i>	<i>L.</i>	<i>539.731.319.448</i>	<i>€</i>	<i>289.587.497,56</i>	<i>€</i>	<i>-</i>	<i>€</i>	<i>1.231.552,43</i>	<i>€</i>	<i>531.164,52</i>	<i>€</i>	<i>290.287.885,47</i>
<i>(Beni Patrimoniali Indisponibili :</i>		<i>L.</i>	<i>860.158.822.240</i>	<i>L.</i>	<i>883.978.049.856</i>	<i>€</i>	<i>712.907.794,75</i>	<i>€</i>	<i>-</i>	<i>€</i>	<i>582.188,14</i>	<i>€</i>	<i>781.889,92</i>	<i>€</i>	<i>712.708.092,97</i>

	U
1	tipo di patrimonio
49	

La differenza tra il "VALORE" dell'opera e ciò che viene messo "A PATRIMONIO" è dato dall'Iva.

NR. OPERA	DESCRIZIONE	VALORE	A PATRIMONIO	CATEGORIA PATRIMONIALE	INSERIMENTO
-----------	-------------	--------	--------------	------------------------	-------------

Per il 2014 nessun dato è stato trasmesso al Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare da parte dei Servizi competenti secondo quanto previsto dal Regolamento di Contabilità del Comune di Trieste approvato con D.C. 9/2013

<u>TOTALE:</u> €	-
------------------	---

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U
Indirizzo	Piano	Sezione/Foglio o - particella	sub	Com Consuorio	cat	Destinaz catastale	Utilizzo	Note	Anno Prog	Data Titolo	Centro Ec	n scheda	rendita	valore lire	valore EURO	variazioni da altre cause	(+)	(-)	prezzo di acquisizione o valore catastale	tipo di patrimonio
Via Giulia - anagr. 6512 - Via Pindemonte - parcheggio multipiano Polo Dreher	2	V/13-pcsup 7015	181	Trieste	C6	posto veicolo in autorimessa	360 posti-auto e moto in garage multipiano						158.400	15.840.000	€ 8.180,68					
Via Giulia - anagr. 6512 - Via Pindemonte - parcheggio multipiano Polo Dreher	2	V/13-pcsup 7015	225	Trieste	C6	posto veicolo in autorimessa	360 posti-auto e moto in garage multipiano (lastrico solare)						99.600	9.960.000	€ 5.143,91					

TABELLA RIASSUNTIVA:
Beni Demaniali

	CONSISTENZA INIZIALE		CONSISTENZA FINALE 2013		VARIAZIONI 2014			CONSISTENZA FINALE 2014				
	VALORE AI SENSI D.L.77/95 al 17.05.95	al 31.12.95			MANUTENZIONI STRAORDINARIE 2013 (+)	altri motivi (+)	(-)					
STRADE :												
<u>strade in manutenzione</u>	L.	8.552.133,323	€	61.797.076,69		€	1.406,69	€	-	€	61.798.483,38	
CIMITERI :												
EDIFICI, LOCULI E TOMBE	L.	12.571.191,313	€	10.838.275,54						€	10.838.275,54	
MERCATI :	L.	1.765.784,233	€	4.921.332,11						€	4.921.332,11	
ACQUEDOTTI :	L.	735.429,784	€	543.907,64						€	543.907,64	
FONTANE MONUMENTALI ,FONTANELLE E IDRANTI :	L.	140.680,821	€	1.408.136,71						€	1.408.136,71	
MUSEI :												
EDIFICI E COLLEZIONI	L.	480.853,915	€	5.052.292,23						€	5.052.292,23	
IMMOBILI DI RICONOSCIUTO INTERESSE STORICO ARTISTICO :	L.	8.243.436,319	€	29.720.951,07						€	29.720.951,07	
TOTALE BENI DEMANIALI :	L.	32.489.509,708	€	114.281.971,99	€	-	€	1.406,69	€	-	€	114.283.378,68

CONSISTENZA INIZIALE	VALORE AI SENSI D.L.77/95		CONSISTENZA FINALE 2013		VARIAZIONI 2014			CONSISTENZA FINALE 2014	
	al 17.05.95	al 31.12.95			MANUTENZIONI STRAORDINARIE 2014 (+)	variazioni da altre cause (+)	(-)		
TABELLA TOTALI:									
<i>(parziale Beni Patrimoniali Disponibili :</i>	L. 527.186.240,305	L. 539.731.319,448	€ 289.587.497,56	€ -	€ 1.231.552,43	€ 531.164,52	€ 290.287.885,47		
<i>(parziale Beni Patrimoniali Indisponibili :</i>	L. 860.158.822,240	L. 883.978.049,856	€ 712.907.794,75	€ -	€ 582.188,14	€ 781.889,92	€ 712.708.092,97		
Totale Beni Patrimoniali :	L. 1.387.345.062,545	L. 1.423.709.369,304	€ 1.002.495.292,30	€ -	€ 1.813.740,57	€ 1.313.054,44	€ 1.002.995.978,43		
Totale Beni Demaniali :	L. -	L. -	€ 114.281.971,99	€ -	€ 1.406,69	€ -	€ 114.283.378,68		
STATO PATRIMONIO IMMOBILIARE :	L. 1.387.345.062,545	L. 1.423.709.369,304	€ 1.116.777.264,30	€ -	€ 1.815.147,26	€ 1.313.054,44	€ 1.117.279.357,12		