



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

Area Servizi di Amministrazione
Servizio Gestione e Controllo
Demanio e Patrimonio Immobiliare
direttore del servizio: ing. Alberto MIAN
P.O. Servizi e Attività Tecniche

INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE 2014 SITUAZIONE AL 31/12/2014

Tabelle Riassuntive Beni Demaniali, Patrimoniali e Totali 2014

TABELLA RIASSUNTIVA: Beni Patrimoniali		CONSISTENZA INIZIALE 1995		CONSISTENZA FINALE 2013		VARIAZIONI 2014			CONSISTENZA FINALE 2014	
		VALORE AI SENSI D.L.77/95				MANUTENZIONI STRAORDINARIE 2014	variazioni da altre cause			
PATRIMONIO DISPONIBILE:		al 17.05.95	al 31.12.95			(+)	(+)	(-)		
<i>Patrimonio Disponibile - Edifici Alloggiativi</i>	TOTALI	L. 201.973.535.500	L. 267.621.706.663	€ 114.820.264,93		€ -	€ 730.490,88	€ 457.322,58	€	115.093.433,23
<i>Patrimonio Disponibile - Edifici finalizzati al ricovero sfrattati ed edilizia sovvenzionata</i>	TOTALI	L. 70.785.290.000		€ 36.738.479,33		€ -			€	36.738.479,33
<i>Patrimonio Disponibile - Edifici ad Uso Diverso</i>	TOTALI	L. 70.448.180.100	L. 88.130.378.080	€ 41.448.682,81		€ -	€ 160.200,00	€ 72.949,54	€	41.535.933,27
<i>Patrimonio Disponibile - Terreni</i>	TOTALI	L. 183.979.234.705	L. 183.979.234.705	€ 96.580.070,49		€ -	€ 340.861,55	€ 892,40	€	96.920.039,64
PATRIMONIO INDISPONIBILE:										
<i>Patrimonio Indisponibile - Sedi Uffici, Attività Istituzionali</i>	TOTALI	L. 374.790.150.000	L. 380.633.796.391	€ 269.529.093,79		€ -			€	269.529.093,79
<i>Beni in concessione passiva</i>				€ 441.177,08		€ -			€	441.177,08
<i>Patrimonio Indisponibile - Edifici Strumentali Esercizio d'Impresa</i>	TOTALI	L. 224.753.350.000	L. 231.177.089.650	€ 198.649.254,15		€ -		€ 781.889,92	€	197.867.364,23
<i>Patrimonio Indisponibile - giardini, parchi</i>				€ 4.873.361,36		€ -			€	4.873.361,36
<i>Patrimonio Indisponibile - Terreni di Uso Civico</i>	TOTALI	L. 218.421.560.448	L. 218.421.560.448	€ 112.945.104,53		€ -			€	112.945.104,53
<i>Patrimonio Indisponibile - Terreni in aree P.E.E.P. e opere di Urbanizzazione</i>	TOTALI	L. 42.193.761.792	L. 42.193.761.792	€ 36.822.232,91		€ -	€ 582.188,14		€	37.404.421,05
<i>Patrimonio Indisponibile - Impianti</i>										
IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA :	TOTALI	L. -	L. 2.522.520.343	€ 12.522.817,40		€ -			€	12.522.817,40
IMPIANTI SEMAFORICI:				€ 1.072.351,43		€ -			€	1.072.351,43
IMPIANTI FOGNARI :			L. 9.029.321.232	€ 75.930.748,81		€ -			€	75.930.748,81
IMPIANTI CIMITERIALI:				€ 121.653,29		€ -			€	121.653,29
TOTALI										
TOTALE BENI PATRIMONIALI :		L. 1.387.345.062.545	L. 1.423.709.369.304	€ 1.002.495.292,30		€ -	€ 1.813.740,57	€ 1.313.054,44	€	1.002.995.978,43
<i>(Beni Patrimoniali Disponibili :</i>		<i>L. 527.186.240.305</i>	<i>L. 539.731.319.448</i>	<i>€ 289.587.497,56</i>		<i>€ -</i>	<i>€ 1.231.552,43</i>	<i>€ 531.164,52</i>	<i>€</i>	<i>290.287.885,47</i>
<i>(Beni Patrimoniali Indisponibili :</i>		<i>L. 860.158.822.240</i>	<i>L. 883.978.049.856</i>	<i>€ 712.907.794,75</i>		<i>€ -</i>	<i>€ 582.188,14</i>	<i>€ 781.889,92</i>	<i>€</i>	<i>712.708.092,97</i>

A	B	C	D	E	F	G	H	I	O	P	Q	R	S	T	U	V
Indirizzo	Piano	Num Partita	sub	Com Censuario	cat	Destinaz catastale	Utilizzo	Note	valore 95	valore 1995 EURO	variazioni da altre cause	(+)	(-)	prezzo di cessione	tipo di patrimonio	
Istria (via) n. 89	1	3274	3	Chiabola	A4	abitazione			37.000.000							
										€ 19.108,91						PATRIMONIO DISPONIBILE - alloggi
Istria (via) n. 89	1	3274	4	Chiabola	A4	abitazione			37.000.000							
										€ 19.108,91						PATRIMONIO DISPONIBILE - alloggi
Istria (via) n. 89	2	3274	5	Chiabola	A4	abitazione			74.000.000							
										€ 38.217,81						PATRIMONIO DISPONIBILE - alloggi
Istria (via) n. 89	pt-3	3274	1	Chiabola	A4	abitazione			74.000.000							
										€ 38.217,81						PATRIMONIO DISPONIBILE - alloggi
Totale Istria (via) n. 89									222.000.000							
										€ 114.653,43		€	114.653,43			PATRIMONIO DISPONIBILE - alloggi
Istria (via) n. 89	pt	3274	2	Chiabola	C2	magazzino			11.250.000							
										€ 5.810,14		€	5.810,14			PATRIMONIO DISPONIBILE - usi diversi
Totale Istria (via) n. 89									11.250.000							
Ospitale (via) n. 12	1	3274	4	Trieste	A4	abitazione			19.500.000							
Totale Ospitale (via) n. 12									19.500.000							
										€ 10.070,91		€	10.070,91			PATRIMONIO DISPONIBILE - alloggi
Ospitale (via) n.12	1	3274	3	Trieste	A4	abitazione			32.500.000							
Ospitale (via) n.12	1	3274	8	Trieste	A4	abitazione			32.500.000							
Ospitale (via) n.12	1	3274	7	Trieste	A4	abitazione			54.250.000							
Ospitale (via) n.12	1	3274	5	Trieste	A4	abitazione			54.250.000							
Ospitale (via) n.12	pt-1	3274	2	Trieste	A4	abitazione			39.000.000							
Ospitale (via) n.12	2	3274	9	Trieste	A4	abitazione			32.500.000							
Ospitale (via) n.12	2	3274	10	Trieste	A4	abitazione			38.750.000							
Ospitale (via) n.12	2	3274	12	Trieste	A4	abitazione			46.500.000							
Ospitale (via) n.12	2	3274	13	Trieste	A4	abitazione			38.750.000							
Ospitale (via) n.12	3	3274	17	Trieste	A4	abitazione			52.000.000							
Ospitale (via) n.12	2	3274	14	Trieste	A4	alloggio di servizio			52.000.000							
Ospitale (via) n.12	1	3274	6	Trieste	A4	abitazione			38.750.000							
Ospitale (via) n.12	2	3274	15	Trieste	A4	abitazione			45.500.000							
Ospitale (via) n.12	2	3274	16	Trieste	A4	abitazione			32.500.000							
Ospitale (via) n.12	2	3274	11	Trieste	A4	abitazione			54.250.000							
Totale Ospitale (via) n.12									644.000.000							
										€ 332.598,24		€	332.598,24			PATRIMONIO DISPONIBILE - alloggi
Ospitale (via) n.12	pt	3274	1	Trieste	C2	laboratorio			130.000.000							
Totale Ospitale (via) n.12									130.000.000							
										€ 67.139,40		€	67.139,40			PATRIMONIO DISPONIBILE - usi diversi
Libertà (piazza) n. 11	pt		1	Trieste	D3	Teatro Lirico	Teatro Verdi - Sala "Tripovich"	ristrutturato '92 -nr.934 posti a sedere	1.513.950.000							
Totale Libertà (piazza) n. 11									1.513.950.000							
										€ 781.889,92		€	781.889,92			PATRIMONIO INDISPONIBILE - EDIFICI STRUMENTALI
TERRENI	F.M.	p.c.n.	F.Poss.	Qualità	Classe	Area	n.scheda	Valore catastale								
Com.Cens.																
Santa Croce	5	83/3		vigneti				97	€	114,75		€	892,40	€	46.755,00	PATRIMONIO DISPONIBILE - terreni
Trieste	23	4229	3819	V. Molino a Vento (passaggio)				95	4783 L.	-		€	-	€	18.600,00	DEMANIO STRADE
Opicina		17 992/2	552	esente				55	2062 €	-		€	-	€	11.700,00	DEMANIO STRADE
TOTALI												€	-	€	1.313.054,44	
												€	-			DEMANIO STRADE
												€	892,40			PATRIMONIO DISPONIBILE - Terreni
												€	457.322,58			PATRIMONIO DISPONIBILE - alloggi
												€	72.949,54			PATRIMONIO DISPONIBILE - usi diversi
												€	781.889,92			PATRIMONIO INDISPONIBILE - EDIFICI STRUMENTALI

	U
1	tipo di patrimonio
49	

La differenza tra il "VALORE" dell'opera e ciò che viene messo "A PATRIMONIO" è dato dall'Iva.

NR. OPERA	DESCRIZIONE	VALORE	A PATRIMONIO	CATEGORIA PATRIMONIALE	INSERIMENTO
-----------	-------------	--------	--------------	------------------------	-------------

Per il 2014 nessun dato è stato trasmesso al Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare da parte dei Servizi competenti secondo quanto previsto dal Regolamento di Contabilità del Comune di Trieste approvato con D.C. 9/2013

		<u>TOTALE:</u> €	-		
--	--	------------------	---	--	--

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	
Indirizzo	Piano	Sezione/Foglio o - particella	sub	Com Censuario	cat	Destinat. catastale	Utilizzo	Note	Anno Prog	Data Titolo	Centro Ec	n.scheda	rendita	valore lire	valore EURO	variazioni da altre cause	(+)	(-)	prezzo di acquisizione o valore catastale	tipo di patrimonio	
Via Giulia - anagr. 6512 - Via Pindemonte - parcheggio multipiano Polo Dreher	3	V/13-PCSUP 7015	361	Trieste	C6	posto veicolo in autorimessa	360 posti-auto e moto in garage multipiano (lastrico solare)						99.600	9.960.000	€ 5.143,91						
Via Giulia - anagr. 6512 - Via Pindemonte - parcheggio multipiano Polo Dreher	3	V/13-PCSUP 7015	362	Trieste	C6	posto veicolo in autorimessa	360 posti-auto e moto in garage multipiano (lastrico solare)						99.600	9.960.000	€ 5.143,91						
Via Giulia - anagr. 6512 - Via Pindemonte - parcheggio multipiano Polo Dreher	3	V/13-PCSUP 7015	363	Trieste	C6	posto veicolo in autorimessa	360 posti-auto e moto in garage multipiano (lastrico solare)						99.600	9.960.000	€ 5.143,91						
Via Giulia - anagr. 6512 - Via Pindemonte - parcheggio multipiano Polo Dreher	3	V/13-PCSUP 7015	364	Trieste	C6	posto veicolo in autorimessa	360 posti-auto e moto in garage multipiano (lastrico solare)						99.600	9.960.000	€ 5.143,91						
Via Giulia - anagr. 6512 - Via Pindemonte - parcheggio multipiano Polo Dreher	3	V/13-PCSUP 7015	365	Trieste		corsia di manovra	360 posti-auto e moto in garage multipiano (lastrico solare)						0	0	€ -						
Totale Via Giulia - anagr. 6512 - Via Pindemonte - parcheggio multipiano Polo Dreher														14.566.580.000	€ -						PATRIMONIO DISPONIBILE - usi diversi
								PT madre 60703 ct1 CC Trieste							€ 7.523.010,74						
Piazza Puecher n. 6/1	T	V/22-8520		Trieste	D6	locali per esercizi sportivi a fine di lucro	palestra in locazione a Società sportiva	locali ricavati sotto Piazza Puecher (ex locali N.U.) progetto approvato con Detern. 465/2009 e determ. 3368/2009 - contratto locazione a Ass. Sport. Karate Do rep. 81196 dd. 22/05/2009									€ 160.200,00	€ 160.200,00			PATRIMONIO DISPONIBILE - usi diversi
Via dell'Isola n. 89	T-1, 2-3	E/6-419		Chiariola	B1	residenze collettive	mini alloggi per emergenze abitative con servizi in comune	ristrutturazione completa anno 2013										€ 192.076,08			PATRIMONIO DISPONIBILE - alloggi
Via Colonna an	T	V/12-8518		155 Trieste	C6	posti macchina	parcheggio scoperto a rotazione	lastrico solare sul Park Colonna in diritto di superficie sottosuolo										€ 581.985,60	€ 285.560,00		PATRIMONIO INDISPONIBILE - parcheggi pubblici e urbanizzazioni
Via Gian Rinaldo Carli n. 12	S2-T, 1-2, 3	V/27-6022/4		Trieste	F2	unità collabente	edificio dismesso e inutilizzato, non agibile	ex MENSA CRDA edificio vincolato													PATRIMONIO DISPONIBILE - usi diversi
VIA DELL'OSPITALE, 14 Piano T		V/16-2286		1 Trieste	C/2								€ 40,28	€ 6.767,04							PATRIMONIO DISPONIBILE - usi diversi
VIA DELL'OSPITALE, 12 Piano T-1		V/16-2286		2 Trieste	A/4								€ 201,42	€ 33.838,56							PATRIMONIO DISPONIBILE - alloggi
VIA DELL'OSPITALE, 12 Piano 1		V/16-2286		3 Trieste	A/4								€ 201,42	€ 33.838,56							PATRIMONIO DISPONIBILE - alloggi
VIA DELL'OSPITALE, 12 Piano 1		V/16-2286		4 Trieste	A/4								€ 100,71	€ 16.919,28							PATRIMONIO DISPONIBILE - alloggi
VIA DELL'OSPITALE, 12 Piano 1		V/16-2286		5 Trieste	A/4								€ 234,99	€ 39.478,32							PATRIMONIO DISPONIBILE - alloggi
VIA DELL'OSPITALE, 12 Piano 1		V/16-2286		6 Trieste	A/4								€ 201,42	€ 33.838,56							PATRIMONIO DISPONIBILE - alloggi
VIA DELL'OSPITALE, 12 Piano 1		V/16-2286		7 Trieste	A/4								€ 234,99	€ 39.478,32							PATRIMONIO DISPONIBILE - alloggi
VIA DELL'OSPITALE, 12 Piano 1		V/16-2286		8 Trieste	A/4								€ 201,42	€ 33.838,56							PATRIMONIO DISPONIBILE - alloggi
VIA DELL'OSPITALE, 12 Piano 2		V/16-2286		9 Trieste	A/4								€ 167,85	€ 28.198,80							PATRIMONIO DISPONIBILE - alloggi
VIA DELL'OSPITALE, 12 Piano 2		V/16-2286		10 Trieste	A/4								€ 201,42	€ 33.838,56							PATRIMONIO DISPONIBILE - alloggi
VIA DELL'OSPITALE, 12 Piano 2		V/16-2286		11 Trieste	A/4								€ 234,99	€ 39.478,32							PATRIMONIO DISPONIBILE - alloggi
VIA DELL'OSPITALE, 12 Piano 2		V/16-2286		12 Trieste	A/4								€ 201,42	€ 33.838,56							PATRIMONIO DISPONIBILE - alloggi
VIA DELL'OSPITALE, 12 Piano 2		V/16-2286		13 Trieste	A/4								€ 167,85	€ 28.198,80							PATRIMONIO DISPONIBILE - alloggi
VIA DELL'OSPITALE, 12 Piano 2		V/16-2286		14 Trieste	A/4								€ 268,56	€ 45.118,08							PATRIMONIO DISPONIBILE - alloggi
VIA DELL'OSPITALE, 12 Piano 2		V/16-2286		15 Trieste	A/4								€ 268,56	€ 45.118,08							PATRIMONIO DISPONIBILE - alloggi
VIA DELL'OSPITALE, 12 Piano 2		V/16-2286		16 Trieste	A/4								€ 167,85	€ 28.198,80							PATRIMONIO DISPONIBILE - alloggi
VIA DELL'OSPITALE, 12 Piano 3		V/16-2286		17 Trieste	C/2								€ 50,20	€ 8.433,60							PATRIMONIO DISPONIBILE - usi diversi
VIA DELL'OSPITALE, 12 Piano T		V/16-2286		18 Trieste	C/2								€ 35,95	€ 6.039,60							PATRIMONIO DISPONIBILE - usi diversi
VIA DELL'OSPITALE, 12 Piano T		V/16-2286		19 Trieste	C/2								€ 23,55	€ 3.956,40							PATRIMONIO DISPONIBILE - usi diversi
TOTALE Via dell'ospitale n.12														€ 538.414,80					€ 538.414,80		PATRIMONIO DISPONIBILE
Strada dei Friuli sn	T	B/12-1558/9		Barcola	F1	area urbana	posteggio pubblico	area di stargo stradale di mq. 152 presso Strada dei Friuli n. 122					0	€ -				€ 202,54			INDISPONIBILE - aree PEEP e URBANIZZAZIONI
TERRENI	F.M.	p.c.n.	F.Poss.	Qualità	Classe	Area	n.scheda	Valore catastale													
Rozzol		9/943		ortile			99	0											€ 920,33		DEMANIO STRADE
S.M.M. inf.		9/114/4		ente urbano (già casa e corte Strada di Fiume n.535)			356	0											€ 340.861,55		PATRIMONIO DISPONIBILE - terreni
Rozzol		7/137/1		strada			365	0											€ 486,36		DEMANIO STRADE
TOTALE																			€ 730.490,88		PATRIMONIO DISPONIBILE - alloggi
TOTALE																			€ 160.200,00		PATRIMONIO DISPONIBILE - usi diversi
TOTALE																			€ 340.861,55		PATRIMONIO DISPONIBILE - terreni
TOTALE																			€ 582.188,14		INDISPONIBILE - aree PEEP e URBANIZZAZIONI
TOTALE																			€ 1.406,69		DEMANIO STRADE

TABELLA RIASSUNTIVA:
Beni Demaniali

	CONSISTENZA INIZIALE		CONSISTENZA FINALE 2013		VARIAZIONI 2014			CONSISTENZA FINALE 2014				
	VALORE AI SENSI D.L.77/95 al 17.05.95	al 31.12.95			MANUTENZIONI STRAORDINARIE 2013 (+)	altri motivi (+)	(-)					
STRADE :												
<u>strade in manutenzione</u>	L.	8.552.133,323	€	61.797.076,69		€	1.406,69	€	-	€	61.798.483,38	
CIMITERI :												
EDIFICI, LOCULI E TOMBE	L.	12.571.191,313	€	10.838.275,54						€	10.838.275,54	
MERCATI :	L.	1.765.784,233	€	4.921.332,11						€	4.921.332,11	
ACQUEDOTTI :	L.	735.429,784	€	543.907,64						€	543.907,64	
FONTANE MONUMENTALI ,FONTANELLE E IDRANTI :	L.	140.680,821	€	1.408.136,71						€	1.408.136,71	
MUSEI :												
EDIFICI E COLLEZIONI	L.	480.853,915	€	5.052.292,23						€	5.052.292,23	
IMMOBILI DI RICONOSCIUTO INTERESSE STORICO ARTISTICO :	L.	8.243.436,319	€	29.720.951,07						€	29.720.951,07	
TOTALE BENI DEMANIALI :	L.	32.489.509,708	€	114.281.971,99	€	-	€	1.406,69	€	-	€	114.283.378,68

CONSISTENZA INIZIALE	VALORE AI SENSI D.L.77/95		CONSISTENZA FINALE 2013		VARIAZIONI 2014			CONSISTENZA FINALE 2014	
	al 17.05.95	al 31.12.95			MANUTENZIONI STRAORDINARIE 2014 (+)	variazioni da altre cause (+)	(-)		
TABELLA TOTALI:									
<i>(parziale Beni Patrimoniali Disponibili :</i>	L. 527.186.240,305	L. 539.731.319,448	€ 289.587.497,56	€ -	€ 1.231.552,43	€ 531.164,52	€ 290.287.885,47		
<i>(parziale Beni Patrimoniali Indisponibili :</i>	L. 860.158.822,240	L. 883.978.049,856	€ 712.907.794,75	€ -	€ 582.188,14	€ 781.889,92	€ 712.708.092,97		
Totale Beni Patrimoniali :	L. 1.387.345.062,545	L. 1.423.709.369,304	€ 1.002.495.292,30	€ -	€ 1.813.740,57	€ 1.313.054,44	€ 1.002.995.978,43		
Totale Beni Demaniali :	L. -	L. -	€ 114.281.971,99	€ -	€ 1.406,69	€ -	€ 114.283.378,68		
STATO PATRIMONIO IMMOBILIARE :	L. 1.387.345.062,545	L. 1.423.709.369,304	€ 1.116.777.264,30	€ -	€ 1.815.147,26	€ 1.313.054,44	€ 1.117.279.357,12		