



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI  
 SERVIZIO SOCIALE COMUNALE

**REG. DET. DIR. N. 1490 / 2020**

PC 17/20-19/4-27(14938)

**OGGETTO:** Bando per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo – Fondi 2019. Approvazione della graduatoria provvisoria dei beneficiari e impegno della spesa. Impegno di spesa di euro 564.813,94.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Richiamati:

- l'art. 11 della L. 431/98, relativo all'istituzione presso il Ministero dei Lavori Pubblici del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici dd. 07.06.1999, emanato in attuazione del citato art. 11 della L. 431/98, che prevede, tra l'altro, che i Comuni fissano l'entità dei contributi secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone, nonché con riferimento ai criteri specificati nel decreto;
- la L.R. 1/2016 in materia di "Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater" ed in particolare l'art. 19 per il sostegno alle locazioni;
- il "Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi a sostegno alle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'articolo 19 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1", d'ora in avanti anche il "Regolamento", approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 066/Pres. dd. 15.04.2020, che definisce le modalità di quantificazione dei contributi previsti dalla legge 431/98 art. 11 e dalla L.R. 1/2016, art. 19;

rilevato che, con deliberazione di Giunta n. 179 del 22.05.2020, sono stati approvati i criteri su cui costruire i bandi per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa ed, in particolare, si è stabilito:

- ai sensi dell'articolo 11 comma 3 della L. 431/98 di prevedere che i contributi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: <a href="mailto:ambra.de.candido@comune.trieste.it">ambra.de.candido@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata (PEC) <a href="mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it">comune.trieste@certgov.fvg.it</a>
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: <a href="mailto:michela.indrio@comune.trieste.it">michela.indrio@comune.trieste.it</a>	
Adetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7016	E-mail: <a href="mailto:nazareno.todisco@comune.trieste.it">nazareno.todisco@comune.trieste.it</a>	

medesima fino al saldo della morosità nel limite del contributo riconosciuto;

- di applicare la ripartizione del contributo secondo le modalità di cui all'art.8, comma 4, lettera b) del regolamento “*assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto*” al fine di venir incontro ai bisogni di tutti i richiedenti collocati utilmente in graduatoria;

dato atto che, in esecuzione di quanto stabilito con deliberazione di Giunta n. 179/2020, con determinazione dirigenziale n. 1583/2020 è stato approvato il Bando pubblico per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa – anno 2020, ed è stato fissato il termine ultimo per la presentazione delle domande al 30 giugno 2020;

preso atto che entro la data del 31 luglio 2020, come previsto dal Regolamento, devono essere trasmessi all'Amministrazione Regionale il fabbisogno, la graduatoria provvisoria nonché gli altri dati richiesti, compresa l'eventuale deliberazione del Comune recante la messa a disposizione della quota di finanziamento comunale, di importo non inferiore al 10 per cento del fabbisogno comunicato, ai fini dell'applicazione della ripartizione delle risorse come previsto all'articolo 11, comma 1, lettera b) del Regolamento;

dato atto che:

- è in vigore la convenzione fra il Comune di Trieste e l'ATER, già approvata con determinazione dirigenziale n. 1037/2019, in base alla quale è stabilito che vengano effettuate dall'ATER: la raccolta delle domande, l'assistenza alla compilazione, il calcolo degli indicatori ISE e ISEE (ove il dato sia necessario e non già in possesso del richiedente), l'istruttoria delle domande, i controlli sulle stesse ai sensi del DPR 445/2000, nonché la compilazione delle graduatorie;
- ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 le Amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47;
- ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo di cui all'art. 71, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;
- sulla base della citata convenzione, in data 16.07.2020 l'ATER ha trasmesso la graduatoria provvisoria relativa al bando per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo anno 2020;

rilevato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 258 dd. 20.07.2020, immediatamente esecutiva, è stato deliberato di approvare la compartecipazione mediante risorse aggiuntive comunali, ai sensi e dell'art. 4, comma 6, del Regolamento di esecuzione di cui all'art. 19 della L.R. 1/2016, pari al 10% del fabbisogno per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa per l'anno 2020;

ritenuto di:

- approvare la graduatoria provvisoria relativa al bando per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo trasmessa dall'ATER, comprendente l'indicazione degli esclusi, e allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dando atto che, per motivi di riservatezza, le ragioni dell'esclusione sono

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7016	E-mail: nazareno.todisco@comune.trieste.it	

conservate agli atti presso l'ATER,

- sostituire, per motivi di riservatezza, i nominativi dei beneficiari in graduatoria con il numero della domanda;
- dare atto che il fabbisogno rilevato è pari ad Euro 5.648.139,42 a fronte di n. 2150 domande presentate, di cui n. 2003 domande ammesse e n. 147 domande non ammesse;
- approvare la compartecipazione del Comune all'incremento delle risorse con propri fondi per un importo di Euro 564.813,94 equivalente, per arrotondamento, al 10% del fabbisogno rilevato;

dato atto che la graduatoria definitiva sarà approvata con successiva determinazione dirigenziale all'esito delle ulteriori verifiche d'ufficio, ovvero dei controlli obbligatori, o ancora in esito alle verifiche su istanza di parte, presentate entro il termine decadenziale di 30 giorni dalla data di pubblicazione delle graduatorie provvisorie;

ritenuto inoltre di riservarsi:

- in ogni caso la facoltà di revocare il beneficio concesso ai richiedenti utilmente inseriti nella graduatoria qualora dovesse emergere la non veridicità dei dati dichiarati, ovvero la capacità del nucleo di sostenere autonomamente le spese inerenti all'abitazione,
- in caso di non veridicità dei dati dichiarati, di segnalare all'autorità competente le false dichiarazioni;

dato atto che la contemporanea affissione delle graduatorie provvisorie e definitive all'ATER e presso l'Albo Pretorio del Comune di Trieste costituisce mezzo idoneo di conoscenza e diffusione e, pertanto, non vige l'obbligo di comunicazione scritta dell'esito ai singoli richiedenti;

dato atto altresì che, come previsto dal bando di concorso, la data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo Pretorio del Comune e all'ATER costituisce la data di riferimento per la decorrenza dei termini di presentazione di eventuali ricorsi;

rilevato che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso in opposizione, da presentare allo Sportello Casa ATER/Comune entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'albo del Comune e all'ATER;
- ricorso al TAR da presentare entro 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'ATER;
- ricorso al Presidente della Repubblica, da presentare entro 120 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'ATER;

preso atto che, a seguito della approvazione della graduatoria definitiva, la liquidazione dei contributi ai singoli beneficiari, da effettuarsi a seguito dell'erogazione dei fondi concessi e ripartiti dalla Regione ai sensi della L.R. 1/2016 e della L.431/98, art. 11, secondo le modalità di cui all'art. 8, comma 4, lettera b) del regolamento di esecuzione come stabilito nel bando, e nel rispetto della riserva del 5 % dello stanziamento prevista dalla L.R. 5/2012, sarà stabilita con successiva determinazione;

ritenuto necessario, per tutto quanto premesso, provvedere ad impegnare la spesa complessiva di Euro

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7016	E-mail: nazareno.todisco@comune.trieste.it	

564.813,94 al capitolo 279400 c.el. G242Y;

dato atto che l'obbligazione giuridica avrà scadenza nel 2020;

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/00;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

## DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati,

1. di approvare la graduatoria provvisoria relativa al Bando 2020 per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo trasmessa dall'ATER, comprendente l'indicazione degli esclusi, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, in cui i nominativi sono sostituiti dal numero della domanda;
2. di dare atto che il fabbisogno rilevato è pari ad euro 5.648.139,42 a fronte di n. 2150 domande presentate, di cui n. 2003 domande ammesse e n. 147 domande non ammesse;
3. di approvare la compartecipazione del Comune di Trieste all'incremento delle risorse con propri fondi per una spesa a carico del bilancio 2020 di euro 564.813,94 equivalente, per arrotondamento, al 10% del fabbisogno rilevato;
4. di impegnare la spesa complessiva di euro 564.813,94 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2020	002794 00	TRASFERIMENTI A FAMIGLIE PER ATTIVITA' DI SOSTEGNO LOCAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DOMICILIARITA'	02541	U.1.04.02. 05.999	00006	04690	N	564.813,94	

5. di demandare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione della graduatoria definitiva, all'esito delle ulteriori verifiche d'ufficio, ovvero dei controlli obbligatori, o ancora in esito alle verifiche su istanza di parte, presentata entro il termine decadenziale di 30 giorni dalla data di pubblicazione delle graduatoria provvisoria;
6. di riservarsi la facoltà di revocare con determina dirigenziale il beneficio concesso ai richiedenti utilmente inseriti in graduatoria qualora dovesse emergere la non veridicità dei dati dichiarati, ovvero la capacità del nucleo di sostenere autonomamente le spese inerenti all'abitazione e di

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7016	E-mail: nazareno.todisco@comune.trieste.it	

- segnalare all'autorità competente le false dichiarazioni;
7. di dare atto che l'obbligazione giuridica avrà scadenza nel 2020;
  8. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (degli impegni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016) ed è ripartito come segue: anno 2020: euro 564.813,94.

Allegati:

graduatoria\_provvisoria\_numero\_domanda.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott.ssa Ambra de Candido

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7016	E-mail: nazareno.todisco@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DE CANDIDO AMBRA

CODICE FISCALE: DCNMBR60M67L424P

DATA FIRMA: 22/07/2020 10:02:22

IMPRONTA: 778835C42347A02BB796CE4042C70E39CE1B5945F5E13C0A0CD04B6B34927761  
CE1B5945F5E13C0A0CD04B6B3492776143EA5B603E2DEC02542334DD8E3EC107  
43EA5B603E2DEC02542334DD8E3EC1078499DD5045BA0BEB14C01F8782DA9DD0  
8499DD5045BA0BEB14C01F8782DA9DD0B80A1C3E68A937D45FF612AB7BD4F567