

comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI

REG. DET. DIR. N. 1788 / 2020

Prot. Corr. 17/20-19/4-32 (16824)

OGGETTO: Bando per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo – Fondi 2019. Rettifica della graduatoria provvisoria dei beneficiari approvata con determinazione dirigenziale n. 1490/2020 e variazione in diminuzione dell'impegno di spesa.

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

Richiamati:

- l'art. 11 della L. 431/98, relativo all'istituzione presso il Ministero dei Lavori Pubblici del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici dd. 07.06.1999, emanato in attuazione del citato art. 11 della L. 431/98, che prevede, tra l'altro, che i Comuni fissano l'entità dei contributi secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone, nonché con riferimento ai criteri specificati nel decreto;
- la L.R. 1/2016 in materia di "Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater" ed in particolare l'art. 19 per il sostegno alle locazioni;
- il "Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi a sostegno alle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'articolo 19 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1", d'ora in avanti anche il "Regolamento", approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 066/Pres. dd. 15.04.2020, che definisce le modalità di quantificazione dei contributi previsti dalla legge 431/98 art. 11 e dalla L.R. 1/2016, art. 19;

rilevato che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 22.05.2020, sono stati approvati i criteri su cui costruire i bandi per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa ed, in particolare, si è stabilito:

1. ai sensi dell'articolo 11 comma 3 della L. 431/98 di prevedere che i contributi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima fino al saldo della morosità nel limite del contributo riconosciuto;
2. di applicare la ripartizione del contributo secondo le modalità di cui all'art.8, comma 4, lettera b) del regolamento "assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto" al fine di venir incontro ai bisogni di tutti i richiedenti collocati utilmente in graduatoria;

dato atto che, in esecuzione di quanto stabilito con la predetta deliberazione di Giunta n. 179/2020, con determinazione dirigenziale n. 1583/2020 è stato approvato il Bando pubblico per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	

destinati a prima casa – anno 2020, ed è stato fissato il termine ultimo per la presentazione delle domande al 30 giugno 2020;

dato atto che:

- è in vigore la convenzione fra il Comune di Trieste e l'ATER, già approvata con determinazione dirigenziale n. 1037/2019, in base alla quale è stabilito che vengano effettuate dall'ATER: la raccolta delle domande, l'assistenza alla compilazione, il calcolo degli indicatori ISE e ISEE (ove il dato sia necessario e non già in possesso del richiedente), l'istruttoria delle domande, i controlli sulle stesse ai sensi del DPR 445/2000, nonché la compilazione delle graduatorie;
- ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 le Amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47;
- ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo di cui all'art. 71, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;
- sulla base della citata convenzione, in data 16.07.2020 l'ATER ha trasmesso la graduatoria provvisoria relativa al bando per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo anno 2020;

rilevato che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 258 dd. 20.07.2020, immediatamente esecutiva, è stato deliberato di approvare la compartecipazione mediante risorse aggiuntive comunali, ai sensi dell'art. 4, comma 6, del Regolamento di esecuzione di cui all'art. 19 della L.R. 1/2016, pari al 10% del fabbisogno per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa per l'anno 2020;

considerato che con la successiva determinazione dirigenziale n. 1490/2020 si è provveduto, tra l'altro:

- ad approvare la graduatoria provvisoria relativa al bando per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo trasmessa dall'ATER, comprendente l'indicazione degli esclusi;
- a dare atto che il fabbisogno rilevato è pari ad Euro 5.648.139,42 a fronte di n. 2150 domande presentate, di cui n. 2003 domande ammesse e n. 147 domande non ammesse;
- ad impegnare al cap. 279400 l'importo, pari al 10% del fabbisogno, di complessivi Euro 564.813,94 (imp. n. 2020/128016), quale quota di partecipazione comunale alla spesa complessiva;
- a dare atto che la graduatoria definitiva sarà approvata con successiva determinazione dirigenziale all'esito delle ulteriori verifiche d'ufficio, ovvero dei controlli obbligatori, o ancora in esito alle verifiche su istanza di parte, presentate entro il termine decadenziale di 30 giorni dalla data di pubblicazione delle graduatoria provvisoria;
- a riservarsi in ogni caso la facoltà di revocare il beneficio concesso ai richiedenti utilmente inseriti nella graduatoria qualora dovesse emergere la non veridicità dei dati dichiarati, ovvero la capacità del nucleo di sostenere autonomamente le spese inerenti all'abitazione ed, in caso di non veridicità dei dati dichiarati, di segnalare all'autorità competente le false dichiarazioni;

dato atto che:

- la predetta determinazione dirigenziale n. 1490/2020 è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Trieste dal 27 luglio al 10 agosto 2020;
- in data 28.07.2020, come previsto all'articolo 11, comma 1, lettera b) del Regolamento, è stata

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	

inviata alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale infrastrutture e territorio- Servizio edilizia, a mezzo posta elettronica certificata, la domanda di finanziamento ai sensi della L.431/98, art.11- Fondo Nazionale e della L.R. 1/2016, art. 19, per il Bando 2020 - fondi 2019 per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo, con allegati la quantificazione del fabbisogno e la suddetta graduatoria provvisoria;

constatato che con nota prot. 46345/P dd. 03.08.2020 la Direzione Centrale infrastrutture e territorio della Regione Autonoma F.V.G. ha comunicato che:

- con deliberazione n. 1192 di data 30 luglio 2020 la Giunta Regionale ha approvato la modifica del termine previsto dall'articolo 18 del Regolamento di esecuzione, emanato con decreto del Presidente della Regione n. 66/Pres. del 15 aprile 2020, termine per la presentazione della domanda di finanziamento da parte del Comune, fissandolo al 31 agosto 2020;

- con riferimento alla graduatoria delle domande ammesse da presentare alla Regione, devono essere inserite, quali domande ammesse a contributo, le istanze pervenute per le quali sia stato verificato il possesso dei requisiti soggettivi in osservanza della normativa di settore, e quindi anche, per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, del disposto di cui all'articolo 29 comma 1bis della LR 1/2016 che richiede specifica certificazione rilasciata dalla competente autorità degli Stati esteri medesimi, corredata da traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesti la conformità all'originale ovvero, per i Paesi che hanno sottoscritto la Convenzione de L'Aia del 5 ottobre 1961, tradotta direttamente dall'autorità estera che rilascia il certificato avvalendosi della certificazione apostille, per quanto concerne le eventuali proprietà immobiliari;

rilevato che, a seguito della conclusione del procedimento istruttorio connesso alle verifiche soggettive di cui all'art. 29 comma 1bis della LR 1/2016 sulle domande di contributo presentate, dai cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, all'ATER di Trieste, la stessa, con nota prot. n. 23090/2020 di data 26/08/2020, ha trasmesso al Servizio Sociale Comunale, una nuova graduatoria provvisoria e la rideterminazione del fabbisogno da presentare, da parte del Comune di Trieste, alla Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia quantificato in euro 4.548.150,57, importo che risulta inferiore alla quantificazione precedente in conseguenza della più severa selezione connessa ai parametri suindicati;

dato atto che il Comune di Trieste ha ottemperato alle prescrizioni di cui all'art. 14 del Regolamento;

ritenuto pertanto:

- approvare, in sostituzione di quella approvata con determinazione n. 1490/2020, la nuova graduatoria provvisoria relativa al bando per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo, trasmessa dall'ATER con nota prot. 23090/2020, comprendente anche l'indicazione delle domande escluse, e allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- sostituire, per motivi di riservatezza, i nominativi dei beneficiari in graduatoria con il numero della domanda;
- di dare atto che, a seguito dell'esito istruttorio comunicato dall'ATER di Trieste con la nota citata in premessa, il nuovo fabbisogno rilevato risulta essere pari ad Euro 4.548.150,57. a fronte di un numero di 2154 domande presentate (quattro ulteriori domande presentate fuori termine), di cui n. 523 domande non ammesse;
- di approvare la compartecipazione del Comune all'incremento delle risorse con propri fondi per un importo di euro 454.815,06, equivalente, per arrotondamento, al 10% del nuovo fabbisogno rilevato, fondi già impegnati nel bilancio comunale al capitolo 279400 - impegno 128016/2020, che verrà

Responsabile del procedimento. dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	

opportunamente ridotto;

dato atto che la contemporanea affissione delle graduatorie provvisorie e definitive all'ATER e presso l'Albo Pretorio del Comune di Trieste costituisce mezzo idoneo di conoscenza e diffusione e, pertanto, non vige l'obbligo di comunicazione scritta dell'esito ai singoli richiedenti;

dato atto altresì che, come previsto dal bando di concorso, la data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo Pretorio del Comune e all'ATER costituisce la data di riferimento per la decorrenza dei termini di presentazione di eventuali ricorsi;

rilevato che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso in opposizione, da presentare allo Sportello Casa ATER/Comune entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'albo del Comune e all'ATER;
- ricorso al TAR da presentare entro 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'ATER;
- ricorso al Presidente della Repubblica, da presentare entro 120 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'ATER;

preso atto che, a seguito della approvazione della graduatoria definitiva, la liquidazione dei contributi ai singoli beneficiari, da effettuarsi a seguito dell'erogazione dei fondi concessi e ripartiti dalla Regione ai sensi della L.R. 1/2016 e della L.431/98, art. 11, secondo le modalità di cui all'art. 8, comma 4, lettera b) del regolamento di esecuzione come stabilito nel bando, e nel rispetto della riserva del 5 % dello stanziamento prevista dalla L.R. 5/2012, sarà stabilita con successiva determinazione,

dato atto che:

- l'obbligazione giuridica avrà scadenza nel 2020;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati,

1. di approvare la nuova graduatoria provvisoria relativa al bando per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo trasmessa dall'ATER, con nota prot. 23090/2020 di data 26/08/2020, in esito ai controlli di cui all'art. 29 comma 1bis della LR 1/2016, comprendente l'indicazione delle domande ammesse e non ammesse, e allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. sostituire, per motivi di riservatezza, i nominativi dei beneficiari in graduatoria con il numero della domanda;
3. di dare atto che il nuovo fabbisogno rilevato di cui alla L.431/98, art.11 - Fondo Nazionale. L.R.

Responsabile del procedimento. dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	

1/2016. Bando 2020 (fondi 2019) - per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo, risulta essere pari ad Euro 4.548.150,57. a fronte di un numero di 2154 domande presentate, di cui n. 523 domande non ammesse;

4. di approvare la compartecipazione del Comune di Trieste all'incremento delle risorse con propri fondi per una spesa di euro 454.815,06, a carico del bilancio 2020, equivalente al 10% del nuovo fabbisogno rilevato, apportando la seguente variazione all'impegno di spesa di seguito elencato :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2020	20200128016	0	Bando per erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni d	00279400	109.998,88	-	

5. di demandare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione della graduatoria definitiva, all'esito delle ulteriori verifiche d'ufficio, ovvero dei controlli obbligatori, o ancora in esito alle verifiche su istanza di parte, presentata entro il termine decadenziale di 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria;
6. di riservarsi la facoltà di revocare con determina dirigenziale il beneficio concesso ai richiedenti utilmente inseriti in graduatoria qualora dovesse emergere la non veridicità dei dati dichiarati, ovvero la capacità del nucleo di sostenere autonomamente le spese inerenti all'abitazione e di segnalare all'autorità competente le false dichiarazioni;
7. di dare atto che l'obbligazione giuridica avrà scadenza nel 2020;
8. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (degli impegni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016) ed è ripartito come segue: anno 2020: euro 454.815,06.

Allegati:

26.08-graduatoria provvisoria senza nome.pdf

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO
dott. Mauro Silla

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	

Responsabile del procedimento. dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SILLA MAURO

CODICE FISCALE: SLLMRA56S01L424F

DATA FIRMA: 27/08/2020 12:30:19

IMPRONTA: 464BFD062B9E26A1C1F8544EBCF0D5DEDD3F61E0C5B655F8E8760868A7C3FDD8
DD3F61E0C5B655F8E8760868A7C3FDD8FCA6A9C3E8CEF7F5A4814B4F207FC081
FCA6A9C3E8CEF7F5A4814B4F207FC0815A4D7198AE3F4AA502FD634589B81495
5A4D7198AE3F4AA502FD634589B814951E1B550EDB7D564A9ED77D680D174BCD