



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI
SERVIZIO SOCIALE COMUNALE

Determinazione n. 1742 / 2021 SERVIZIO SOCIALE COMUNALE

Prot. Corr. 17/20-19/4-1013(10553)

OGGETTO: Bando per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo (L.431/98, art.11 e L.R. 1/2016, art. 19 e successivo regolamento emanato con Decreto del Presidente della Regione n. 066/Pres. dd. 15.04.2020) – Fondi 2019. Riammissione nella graduatoria definitiva delle domande nn. 809/2020 e 549/2020. Liquidazione dei contributi.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

richiamati:

- l'art. 11 della L. 431/98, relativo all'istituzione presso il Ministero dei Lavori Pubblici del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici dd. 07.06.1999, emanato in attuazione del citato art. 11 della L. 431/98, che prevede, tra l'altro, che i Comuni fissano l'entità dei contributi secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone, nonché con riferimento ai criteri specificati nel decreto;
- la L.R. 1/2016 in materia di "Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater" ed in particolare l'art. 19 per il sostegno alle locazioni;
- il "Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi a sostegno alle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'articolo 19 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1", d'ora in avanti anche il "Regolamento", approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 066/Pres. dd. 15.04.2020, che definisce le modalità di quantificazione dei contributi previsti dalla legge 431/98 art. 11 e dalla L.R. 1/2016, art. 19;

rilevato che, con deliberazione di Giunta n. 179 del 22.05.2020, sono stati approvati i criteri su cui costruire i bandi per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa;

dato atto che, in esecuzione di quanto stabilito con deliberazione di Giunta n. 179/2020, con determinazione dirigenziale n. 1583/2020 è stato approvato il Bando pubblico per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili

destinati a prima casa - anno 2020, ed è stato fissato il termine ultimo per la presentazione delle domande al 30 giugno 2020;

dato atto che:

- è in vigore la convenzione fra il Comune di Trieste e l'ATER, già approvata con determinazione dirigenziale n. 1037/2019, in base alla quale è stabilito che vengano effettuate dall'ATER: la raccolta delle domande, l'assistenza alla compilazione, il calcolo degli indicatori ISE e ISEE (ove il dato sia necessario e non già in possesso del richiedente), l'istruttoria delle domande, i controlli sulle stesse ai sensi del DPR 445/2000, nonché la compilazione delle graduatorie;
- ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 le Amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47;
- ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo di cui all'art. 71, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;

considerato che:

- sulla scorta del fabbisogno rilevato e della deliberazione n. 258/2020 della Giunta Comunale, con la successiva determinazione dirigenziale n. 1490/2020 si è provveduto, tra l'altro, ad assumere l'impegno n. 128016/2020 per l'importo di € 564.813,94, quale quota di compartecipazione comunale alla spesa complessiva;
- sulla base della seguente determinazione n. 1788/2020, l'importo dell'impegno n. 128016/2020 è stato variato in € 454.815,06, a seguito della rideterminazione del fabbisogno;

preso atto che

- con Decreto n. 3981/TERINF del 04/11/2020, Prenumero 4147, la Regione Friuli Venezia Giulia ha assegnato al Comune di Trieste l'importo complessivo di Euro 2.305.324,03 (dato dalla somma del finanziamento statale di Euro 328.616,24 ed il finanziamento regionale di Euro 1.976.707,79);
- è stata accertato il finanziamento complessivo assegnato al capitolo 45600, denominato "Contributi della Regione per interventi nel campo delle locazioni a cura del Servizio Domiciliarità", per l'importo di Euro 2.305.324,03, acc. n. 5505/2020 e 5725/2020;

rilevato che a seguito del completamento del procedimento istruttorio riguardante l'esame dei reclami presentati e le attività di verifica e controlli sulle dichiarazioni rese dai richiedenti, l'ATER di Trieste, con nota Prot. n. 0031250/2020, di data 25.11.2020, ha trasmesso la graduatoria definitiva relativa alla concessione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo;

preso altresì atto del contenuto della determinazione dirigenziale n. 3193/2020 con cui, tra l'altro, sulla scorta delle motivazioni ivi riportate che qui si intendono integralmente trascritte:

- è stata approvata la graduatoria definitiva dei beneficiari dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione trasmessa dall'ATER con nota Prot. n. 0031250/2020, di data 25.11.2020, comprendente l'indicazione degli esclusi, e allegata alla determinazione dirigenziale stessa quale parte integrante e sostanziale;
- è stata approvata ed impegnata la spesa di Euro 2.305.324,03 relativa all'importo concesso dalla Regione Friuli Venezia Giulia al Comune di Trieste ed è stato determinato di assegnare e liquidare ai richiedenti utilmente inseriti nella graduatoria allegata l'importo spettante indicato in graduatoria fino ad un totale complessivo di euro 2.760.139,09, determinato dalla somma del contributo statale e regionale pari a complessivi euro 2.305.324,03 e dall'importo di euro 454.815,06, quale quota di partecipazione comunale alla spesa complessiva, di cui alla determinazione dirigenziale n.

1490/2020, integrata dalla determinazione dirigenziale n. 1788/2020 (imp. n. 2020/128016);
- è stato ritenuto di ammettere con riserva le domande, contrassegnate dal simbolo (*), per le quali risultavano necessari degli accertamenti di natura fiscale, specificando che la liquidazione in favore di tali richiedenti sarebbe stata effettuata successivamente all'eventuale definizione con esito positivo di ciascuna rispettiva posizione;

considerato che le posizioni relative alle domande nn. 809/2020 e 549/2020, escluse dalla graduatoria definitiva approvata con determinazione dirigenziale n. 3193/2020, devono essere riesaminate per le motivazioni di seguito riportate:

1) domanda n. 809/2020 – sig.ra * (nominativo individuato nell'allegato parte integrale e sostanziale del presente atto ed oscurato per motivi di privacy) – esclusa in quanto è stato violato il divieto di cumulo, previsto dall'art. 10, comma 2, L. 431/1998, tra contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e le detrazioni fiscali dei canoni di locazione per il medesimo periodo di riferimento. La domanda avrebbe dovuto essere ammessa con riserva similmente a quanto è stato fatto per tutte le altre domande in graduatoria contrassegnate dal simbolo (*).

2) domanda n. 549/2020 - sig. ** (nominativo individuato nell'allegato parte integrale e sostanziale del presente atto ed oscurato per motivi di privacy) – domanda esclusa in quanto il richiedente il contributo è risultato proprietario di un fabbricato, in difformità alle previsioni normative e regolamentari;

rilevato che per tutte le posizioni irregolari ammesse con riserva per aver violato il divieto di cumulo, previsto dall'art. 10, comma 2, L. 431/1998, tra contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e le detrazioni fiscali dei canoni di locazione per il medesimo periodo di riferimento, il Comune di Trieste ha pubblicato sul proprio sito web istituzionale al link <https://www.comune.trieste.it/-/contributi-a-sostegno-delle-locazioni-anno-2020-1> apposito avviso contenente le indicazioni per sanare la posizione irregolare, indicazioni che richiedevano la restituzione dell'importo percepito come detrazione fiscale per canoni di locazione (Modello Unico Rettificativo della dichiarazione dei redditi presentata nel 2020 e ricevuta del modello F24 pagato);

considerato che la posizione della domanda n. 809/2020 va assimilata a quella degli ammessi con riserva per accertamenti di natura fiscale e, con nota P.G. 69616 del 07.04.2021, il Comune ha comunicato alla sig.ra * la possibilità di essere riammessa in graduatoria qualora avesse provveduto a sanare la propria posizione e a produrre la relativa documentazione;

dato atto che la sig.ra * ha tempestivamente prodotto idonea documentazione e che, pertanto, sussistono i presupposti per procedere alla riammissione nella graduatoria definitiva della domanda n. 809/2020 presentata dalla sig.ra * e di procedere alla liquidazione del contributo che sarebbe spettato, pari ad € 1.723,53;

considerato che, per la domanda n. 549/2020, l'Ater Trieste ha manifestato al Comune di Trieste, con nota Prot. 0001285 del 18.01.2021, la necessità di dover riammettere in graduatoria la stessa presentata dal sig. ** in quanto il richiedente ha dimostrato che il fabbricato al quale era ricollegata la condizione di esclusione fosse inagibile, e non potesse pertanto configurare causa di esclusione idonea ai sensi della normativa vigente;

dato quindi atto che sussistono i presupposti per procedere alla riammissione nella graduatoria definitiva della domanda n. 549/2020 presentata dal sig. ** e di procedere alla liquidazione del contributo che sarebbe spettato, pari ad € 1.989,06;

ritenuto, pertanto, di

- approvare la spesa complessiva di € 3.712,59 relativa all'erogazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione in favore dei sigg.ri * (domanda n. 809/2020) e ** (domanda n. 549/2020);

- procedere alla liquidazione del contributo pari ad € 1.723,53 in favore della sig.ra * e del contributo pari ad € 1.989,06 in favore del sig. **, mediante accreditamento sui conti correnti comunicati al Comune di Trieste;

considerato che l'impegno 128016/2020 risulta capiente ed idoneo a soddisfare le domande nn. 809/2020 e 549/2020 e che, alla luce di ciò, non è necessario provvedere ad un nuovo impegno di spesa;

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati,

1. di riammettere nella graduatoria definitiva approvata con determinazione dirigenziale n. 3193/2020 le domande nn. 809/2020 e 549/2020 proposte rispettivamente dai sigg.ri * e **, i cui nominativi sono indicati nell'allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, oscurato per motivi di privacy;

2. di approvare la spesa complessiva di € 3.712,59 relativa all'erogazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione in favore dei sigg.ri * (domanda n. 809/2020) e ** (domanda n. 549/2020);

3. di procedere alla liquidazione, in favore della sig.ra *, del contributo pari ad € 1.723,53 ed, in favore del sig. **, del contributo pari ad € 1.989,06, utilizzando l'impegno n. 128016/2020, mediante accreditamento sui conti correnti comunicati al Comune di Trieste.

Allegati:

ALLEGATO.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

dott.ssa Ambra de Candido

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DE CANDIDO AMBRA

CODICE FISCALE: DCNMBR60M67L424P

DATA FIRMA: 07/05/2021 13:57:34

IMPRONTA: CB2A60DEC7DCB7D78EAEEB0AE6B610767F542682E3C10EE8FF045AF2E5369822
7F542682E3C10EE8FF045AF2E5369822F8BD57C80436E5B5098337687A8D8E66
F8BD57C80436E5B5098337687A8D8E66B2AA4F83E38B574B487392D98224FC72
B2AA4F83E38B574B487392D98224FC729B9F9D9EC98161EDB301768143390395