



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI  
SERVIZIO SOCIALE COMUNALE

**Determinazione n. 1935 / 2021 SERVIZIO SOCIALE COMUNALE**

Prot. Corr. 17/21-19/4-1055 (11534)

**OGGETTO:** Bando per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo (L.431/98, art.11 e L.R. 1/2016, art. 19 e successivo regolamento emanato con Decreto del Presidente della Regione n. 066/Pres. dd. 15.04.2020) – Fondi 2019. Rideterminazione del contributo attribuito alla domanda n. 712/2020.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

richiamati:

- l'art. 11 della L. 431/98, relativo all'istituzione presso il Ministero dei Lavori Pubblici del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici dd. 07.06.1999, emanato in attuazione del citato art. 11 della L. 431/98, che prevede, tra l'altro, che i Comuni fissano l'entità dei contributi secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone, nonché con riferimento ai criteri specificati nel decreto;
- la L.R. 1/2016 in materia di "Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater" ed in particolare l'art. 19 per il sostegno alle locazioni;
- il "Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi a sostegno alle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'articolo 19 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1", d'ora in avanti anche il "Regolamento", approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 066/Pres. dd. 15.04.2020, che definisce le modalità di quantificazione dei contributi previsti dalla legge 431/98 art. 11 e dalla L.R. 1/2016, art. 19;

rilevato che, con deliberazione di Giunta n. 179 del 22.05.2020, sono stati approvati i criteri su cui costruire i bandi per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa;

dato atto che, in esecuzione di quanto stabilito con deliberazione di Giunta n. 179/2020, con determinazione dirigenziale n. 1583/2020 è stato approvato il Bando pubblico per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili

destinati a prima casa - anno 2020, ed è stato fissato il termine ultimo per la presentazione delle domande al 30 giugno 2020;

dato atto che:

- è in vigore la convenzione fra il Comune di Trieste e l'ATER, già approvata con determinazione dirigenziale n. 1037/2019, in base alla quale è stabilito che vengano effettuate dall'ATER: la raccolta delle domande, l'assistenza alla compilazione, il calcolo degli indicatori ISE e ISEE (ove il dato sia necessario e non già in possesso del richiedente), l'istruttoria delle domande, i controlli sulle stesse ai sensi del DPR 445/2000, nonché la compilazione delle graduatorie;
- ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 le Amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47;
- ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo di cui all'art. 71, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;

considerato che:

- sulla scorta del fabbisogno rilevato e della deliberazione n. 258/2020 della Giunta Comunale, con la successiva determinazione dirigenziale n. 1490/2020 si è provveduto, tra l'altro, ad assumere l'impegno n. 128016/2020 per l'importo di € 564.813,94, quale quota di compartecipazione comunale alla spesa complessiva;
- sulla base della seguente determinazione n. 1788/2020, l'importo dell'impegno n. 128016/2020 è stato variato in € 454.815,06, a seguito della rideterminazione del fabbisogno;

preso atto che

- con Decreto n. 3981/TERINF del 04/11/2020, Prenumero 4147, la Regione Friuli Venezia Giulia ha assegnato al Comune di Trieste l'importo complessivo di Euro 2.305.324,03 (dato dalla somma del finanziamento statale di Euro 328.616,24 ed il finanziamento regionale di Euro 1.976.707,79);
- è stata accertato il finanziamento complessivo assegnato al capitolo 45600, denominato "Contributi della Regione per interventi nel campo delle locazioni a cura del Servizio Domiciliarità", per l'importo di Euro 2.305.324,03, acc. n. 5505/2020 e 5725/2020;

rilevato che a seguito del completamento del procedimento istruttorio riguardante l'esame dei reclami presentati e le attività di verifica e controlli sulle dichiarazioni rese dai richiedenti, l'ATER di Trieste, con nota Prot. n. 0031250/2020, di data 25.11.2020, ha trasmesso la graduatoria definitiva relativa alla concessione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo;

preso altresì atto del contenuto della determinazione dirigenziale n. 3193/2020 con cui, tra l'altro, sulla scorta delle motivazioni ivi riportate che qui si intendono integralmente trascritte:

- è stata approvata la graduatoria definitiva dei beneficiari dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione trasmessa dall'ATER con nota Prot. n. 0031250/2020, di data 25.11.2020, comprendente l'indicazione degli esclusi, e allegata alla determinazione dirigenziale stessa quale parte integrante e sostanziale;
- è stata approvata ed impegnata la spesa di Euro 2.305.324,03 relativa all'importo concesso dalla Regione Friuli Venezia Giulia al Comune di Trieste ed è stato determinato di assegnare e liquidare ai richiedenti utilmente inseriti nella graduatoria allegata l'importo spettante indicato in graduatoria fino ad un totale complessivo di euro 2.760.139,09, determinato dalla somma del contributo statale e regionale pari a complessivi euro 2.305.324,03 e dall'importo di euro 454.815,06, quale quota di partecipazione comunale alla spesa complessiva, di cui alla determinazione dirigenziale n.

1490/2020, integrata dalla determinazione dirigenziale n. 1788/2020 (imp. n. 2020/128016);  
- è stato ritenuto di ammettere con riserva le domande, contrassegnate dal simbolo (\*), per le quali risultavano necessari degli accertamenti di natura fiscale, specificando che la liquidazione in favore di tali richiedenti sarebbe stata effettuata successivamente all'eventuale definizione con esito positivo di ciascuna rispettiva posizione;

richiamato l'art. 2, co. 2, lett. c) del Bando pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 1583/2020, che ricalca quanto previsto dalla normativa nazionale nonché dall'art. 3, co. 3, del Regolamento Regionale approvato con DPREG n.066/Pres. del 15.04.2020, prevedendo che "(...) i contratti di locazione per i quali si chiede il contributo (...) devono essere in forma scritta debitamente registrati (...)";

rilevato che per tutte le posizioni irregolari ammesse con riserva per aver violato il divieto di cumulo, previsto dall'art. 10, comma 2, L. 431/1998, tra contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e le detrazioni fiscali dei canoni di locazione per il medesimo periodo di riferimento, il Comune di Trieste ha pubblicato sul proprio sito web istituzionale al link <https://www.comune.trieste.it/-/contributi-a-sostegno-delle-locazioni-anno-2020-1> apposito avviso contenente le indicazioni per sanare la posizione irregolare, indicazioni che richiedevano la restituzione dell'importo percepito come detrazione fiscale per canoni di locazione (Modello Unico Rettificativo della dichiarazione dei redditi presentata nel 2020 e ricevuta del modello F24 pagato);

considerato che:

- per accertamenti relativi alla violazione divieto di cumulo di cui innanzi, la domanda n. 712/2020, proposta dalla sig.ra \* (nominativo individuato nell'allegato parte integrale e sostanziale del presente atto ed oscurato per motivi di privacy), è stata ammessa con riserva nella graduatoria definitiva approvata con determinazione dirigenziale n. 3193/2020 sulla scorta della nota Prot. n. 0031250/2020, di data 25.11.2020, dell'Ater Trieste, con un contributo attribuito pari ad € 1.458,00, riferito ad un periodo di 12 mesi di locazione;
- la sig.ra \* ha tempestivamente prodotto idonea documentazione e, pertanto, sussistono i presupposti per sciogliere positivamente la riserva relativa alla domanda n. 712/2020;
- all'esito di attività di controllo successivo posta in essere da questo Comune, tuttavia, è emerso che il contratto d'affitto, prodotto dalla sig.ra \* in allegato alla domanda di contributo n. 712/2020, reca un'attestazione di registrazione sino alla data del 30.11.2019 e che, pertanto, il contributo erogabile, in quanto riferibile ad un periodo di 11 mesi, è pari ad € 1.295,16 invece di € 1.458,00;
- il Comune di Trieste, in ottemperanza all'art. 10-bis della L. 241/1990, ha inviato alla sig.ra \*, la nota P.G. 82221, ricevuta in data 29.04.2021, contenente la comunicazione dei motivi ostativi all'erogazione di parte del contributo;
- la sig.ra \*, in risposta alla predetta nota P.G. 82221, ha fatto pervenire tempestivamente documentazione attestante la registrazione del contratto d'affitto, effettuata in data 05.03.2021, con riferimento al periodo successivo al 30.11.2019;
- la documentazione prodotta dalla sig.ra \* in risposta alla nota P.G. 82221 non può essere accolta positivamente, in quanto l'onere di registrazione del contratto d'affitto è stato assolto tardivamente;

dato quindi atto che sussistono i presupposti per procedere alla liquidazione, in favore della sig.ra \*, di un contributo, riferito alla domanda n. 712/2020, rideterminato in € 1.295,16, in luogo di quello attribuito nella graduatoria definitiva, pari ad € 1.458,00;

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza

amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

## DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati,

1. di sciogliere positivamente la riserva relativa alla domanda n. 712/2020, proposta dalla sig.ra \*;
2. rideterminare il contributo da erogare in favore della sig.ra \* da € 1.458,00 ad € 1.295,16;
3. procedere alla liquidazione, in favore della sig.ra \*, di un contributo, riferito alla domanda n. 712/2020, pari ad € 1.295,16.

Allegati:

ALLEGATO.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

dott.ssa Ambra de Candido

*Trieste, vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DE CANDIDO AMBRA

CODICE FISCALE: DCNMBR60M67L424P

DATA FIRMA: 20/05/2021 17:14:00

IMPRONTA: 48CE092EF448EAB68FE62CE6EF937BB3AD07D71106EFC30ADCA2C65F2C91803B  
AD07D71106EFC30ADCA2C65F2C91803BE4A6504F85EEF829954EB12F644BD894  
E4A6504F85EEF829954EB12F644BD89487056669F90C84A71FCF0A0B14A98251  
87056669F90C84A71FCF0A0B14A98251002CA2920E0682F7D0BE8AD6D6E031E5