

comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

AREA SERVIZI GENERALI  
 SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE  
 PO GESTIONE ORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE

**REG. DET. DIR. N. 72 / 2018**

Prot. corr. n.16/1 - 2017/ 1 - 5616

OGGETTO: Approvazione impegni di spesa per contratti di locazione e concessioni passive in scadenza. Anno 2018 - Spesa complessiva Euro 124.030,00.=

**LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

**Premesso che** con determinazione dirigenziale n. 3608 di data 29 dicembre 2016 è stata approvata ed impegnata la spesa complessiva di euro 127.598,92.=, corrispondente al totale dovuto per i contratti di locazione, e le concessioni passive, in scadenza nel corso dell'anno 2017;

**considerato che** anche per l'anno 2018 si rende necessario provvedere ad un impegno cui dovranno far carico i singoli provvedimenti di rinnovo delle concessioni, ovvero di liquidazione dell'indennità di occupazione per la prosecuzione dei contratti scaduti;

**che** la relativa spesa, per le succitate locazioni-concessioni, è stata inserita nelle previsioni di bilancio relative all'esercizio finanziario 2018;

**rilevato che** i contratti di locazione e/o concessione di cui all'elenco, che fa parte integrante del presente provvedimento, sono già scaduti, o vengono a scadere nel corso dell'anno 2018, ma che gli immobili interessati continuano ad essere necessari agli usi istituzionali dell'Amministrazione comunale;

**che** al fine del contenimento della spesa pubblica, i canoni di locazione, ai sensi dell'art.3, commi 4 e 7, del decreto legge n. 95/12 convertito in legge n. 135/12, come modificati dall'art. 24, comma 4, del decreto legge n. 66/2014, ora legge n. 89/2014, dal 1 luglio 2014, sono stati ridotti del 15%;

**considerato inoltre che** la legge 7 agosto 2012 n.135, definita spending review, sancisce all'art. 3, che per il triennio 2012 – 2014, non si applichi l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT sui canoni dovuti dalle Amministrazioni pubbliche, per l'utilizzo di immobili per finalità istituzionali;

Responsabile del procedimento Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

**ritenuto** di prevedere l'aumento ISTAT solo nei casi di concessione passiva, di immobili locati a fini prettamente non istituzionali o in caso di concessioni demaniali, e pertanto di impegnare la spesa, calcolata per ciascun rapporto di locazione per poter provvedere alla liquidazione di canoni, e/o indennità di occupazione, per l'anno 2018;

**considerato** che trattasi di spese a carattere continuativo, tassativamente regolate dalla legge, necessarie a garantire l'osservanza degli obblighi contrattuali assunti e impegnate a seguito della scadenza dei contratti medesimi, in deroga all'art. 163, comma 3 e 5, del D.Lgs 267/2000 (esercizio provvisorio), così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

**dato atto che** ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i. - TUEL il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della legge n.208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

**espresso** parere di cui all'art.147 bis del D.lgs.267 dd.18.08.2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

**visti:**

- il D.Lgs 267 di data 18 agosto 2000;
- l' art. 147bis del D.Lgs 267 di data 18 agosto 2000;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con D.G. 1239 dd.01.09.1997 e successive modifiche;
- l'art.131 dello Statuto comunale che individua le attribuzioni, di rilevanza interna ed esterna, proprie dei dirigenti;
- la Deliberazione Giuntale n. 308 dd 7.7.2017 che stabilisce la composizione attuale della struttura organizzativa e delle funzioni dell'Ente e succ. determinazione dirigenziale n. 25 dd 11.7.2017, decorrente dall'1.8.2017;
- la Deliberazione Consiliare n. 21 dd 29.6.2017, immediatamente eseguibile, con la quale si adotta il Bilancio 2017-2019 e si approva il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017-2019 (art. 170 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000);
- la Determinazione Dirigenziale n. 18 dd 28/7/2017, con la quale il Direttore dell'Area Servizi Generali/Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare conferisce alla rag. Maria Grazia Vinci l'incarico di posizione organizzativa denominata "Gestione ordinaria Patrimonio Immobiliare";

**DETERMINA**

Responsabile del procedimento Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

1. **di approvare**, per i motivi esposti in premessa, la spesa complessiva di Euro 124.030,00.= per i contratti di locazione e concessione passive che vengono a scadere nel corso dell'anno 2018, da liquidare in via anticipata, a seguito di presentazione di regolare richiesta documentata, ai rispettivi proprietari;

2. **di impegnare** la spesa complessiva di Euro 124.030,00.= ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2018	00063 530	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER IL SERV. GESTIONE E CONTROLLO DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE	Q6001	U.1.03.02. 07.001	00099	09905	N	1.780,00	2018- 1.780,00;
2018	00060 000	ALTRI SERVIZI PER IL SERV. GESTIONE E CONTROLLO DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE (702-099)	Q6001	U.1.03.02. 99.999	00099	09905	N	2.000,00	2018- 2.000,00;
2018	00066 805	IMPOSTA DI REGISTRO E BOLLO PER IL SERVIZIO GESTIONE E CONTROLLO DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE A CURA DELLO STESSO	Q6001	U.1.02.01. 02.001	00099	09905	N	5.000,00	2018- 5.000,00;
2018	00171 530	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER LE PISCINE - rilevante IVA	M5041	U.1.03.02. 07.001	00018	01899	N	4.000,00	2018- 4.000,00;
2018	00171 530	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER LE PISCINE - rilevante IVA	M5041	U.1.03.02. 07.001	00018	01899	N	500,00	2018- 500,00;
2018	00298 030	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER I MERCATI - rilevante IVA	P2004	U.1.03.02. 07.001	00013	01399	N	21.500,00	2018- 21.500,00 ;
2018	00227 130	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER LE FONTANE	P0003	U.1.03.02. 07.001	00099	09999	N	2.000,00	2018- 2.000,00;
2018	00241 030	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER IL SERVIZIO SPAZI APERTI E SPAZI VERDI PUBBLICI	N8001	U.1.03.02. 07.001	00009	00902	N	750,00	2018- 750,00;
2018	00152	UTILIZZO DI	M1051	U.1.03.02.	00012	01202	N	47.500,00	2018-

Responsabile del procedimento Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	

	030	BENI DI TERZI PER I MUSEI DI STORIA ED ARTE E TEATRO		07.001					47.500,00 ;
2018	00227 030	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER IL SERVIZIO STRADE - FOGNATURE - RILEVANTI IVA	N7002	U.1.03.02. 07.001	00009	00901	N	400,00	2018- 400,00;
2018	00227 030	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER IL SERVIZIO STRADE - FOGNATURE - RILEVANTI IVA	N7002	U.1.03.02. 07.001	00009	00901	N	400,00	2018- 400,00;
2018	00195 530	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER IL SERVIZIO STRADE	N7001	U.1.03.02. 07.001	00009	00901	N	1.200,00	2018- 1.200,00;
2018	00161 530	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER IL TEATRO VERDI A CURA DEL SERVIZIO GESTIONE E CONTROLLO DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE	Q6001	U.1.03.02. 07.001	00099	09905	N	21.500,00	2018- 21.500,00 ;
2018	00161 530	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER IL TEATRO VERDI A CURA DEL SERVIZIO GESTIONE E CONTROLLO DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE	Q6001	U.1.03.02. 07.001	00099	09905	N	2.500,00	2018- 2.500,00;
2018	00080 530	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER SERVIZI DEMOGRAFICI, DECENTR. E STATIST. A CURA DELL' IMMOBILIARE	Q5005	U.1.03.02. 07.001	00099	09999	N	13.000,00	2018- 13.000,00 ;

3. **di riservare** a successivi provvedimenti la stipulazione dei relativi contratti di locazione e/o concessione con approvazione di eventuali maggiori spese.

4. **di dare atto che**, ai sensi del comma 8 dell'art.183del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le

Responsabile del procedimento Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	

regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della legge n.208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

5. **di dare atto che** l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nell'anno 2018;
6. **di dare atto che** il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa di cui trattasi è il seguente:
  - anno 2018 - Euro 124.030,00.- .

Allegati:

**La Responsabile della P.O.**  
**Gestione Ordinaria Patrimonio**  
**Immobiliare**  
*(rag. Maria Grazia Vinci)*

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: VINCI MARIA GRAZIA

CODICE FISCALE: VNCMGR53D48L424T

DATA FIRMA: 11/01/2018 14:44:02

IMPRONTA: 6633C1F8F28BC348982936EDE5365CD411D90FAAA99547E8A0823769DCD9A6B5  
11D90FAAA99547E8A0823769DCD9A6B5C458632118770A0764B100C584E32489  
C458632118770A0764B100C584E32489B92C6CFFB19722621801C5FFE7057E7D  
B92C6CFFB19722621801C5FFE7057E7D2C4BFB8F957370CD691CBF43F3BE7EDB