



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI  
 SERVIZIO SOCIALE COMUNALE

**REG. DET. DIR. N. 1787 / 2021**

Prot. Corr. 17/21-19/4-1093(15481)

**OGGETTO:** Bando per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo (L.431/98, art.11 e L.R. 1/2016, art. 19 e successivo regolamento emanato con Decreto del Presidente della Regione n. 066/Pres. dd. 15.04.2020) – Fondi 2019. Riammissione nella graduatoria definitiva della domanda n. 421/2020. Liquidazione del contributo.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

richiamati:

- l'art. 11 della L. 431/98, relativo all'istituzione presso il Ministero dei Lavori Pubblici del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici dd. 07.06.1999, emanato in attuazione del citato art. 11 della L. 431/98, che prevede, tra l'altro, che i Comuni fissano l'entità dei contributi secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone, nonché con riferimento ai criteri specificati nel decreto;
- la L.R. 1/2016 in materia di "Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater" ed in particolare l'art. 19 per il sostegno alle locazioni;
- il "Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi a sostegno alle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'articolo 19 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1", d'ora in avanti anche il "Regolamento", approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 066/Pres. dd. 15.04.2020, che definisce le modalità di quantificazione dei contributi previsti dalla legge 431/98 art. 11 e dalla L.R. 1/2016, art. 19;

rilevato che, con deliberazione di Giunta n. 179 del 22.05.2020, sono stati approvati i criteri su cui costruire i bandi per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa;

dato atto che, in esecuzione di quanto stabilito con deliberazione di Giunta n. 179/2020, con

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: <a href="mailto:ambra.de.candido@comune.trieste.it">ambra.de.candido@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata (PEC) <a href="mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it">comune.trieste@certgov.fvg.it</a>
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: <a href="mailto:michela.indrio@comune.trieste.it">michela.indrio@comune.trieste.it</a>	
Addetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7038	E-mail: <a href="mailto:nazareno.todisco@comune.trieste.it">nazareno.todisco@comune.trieste.it</a>	

determinazione dirigenziale n. 1583/2020 è stato approvato il Bando pubblico per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa - anno 2020, ed è stato fissato il termine ultimo per la presentazione delle domande al 30 giugno 2020;

dato atto che:

- è in vigore la convenzione fra il Comune di Trieste e l'ATER, già approvata con determinazione dirigenziale n. 1037/2019, in base alla quale è stabilito che vengano effettuate dall'ATER: la raccolta delle domande, l'assistenza alla compilazione, il calcolo degli indicatori ISE e ISEE (ove il dato sia necessario e non già in possesso del richiedente), l'istruttoria delle domande, i controlli sulle stesse ai sensi del DPR 445/2000, nonché la compilazione delle graduatorie;
- ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 le Amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47;
- ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo di cui all'art. 71, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;

considerato che:

- sulla scorta del fabbisogno rilevato e della deliberazione n. 258/2020 della Giunta Comunale, con la successiva determinazione dirigenziale n. 1490/2020 si è provveduto, tra l'altro, ad assumere l'impegno n. 128016/2020 per l'importo di € 564.813,94, quale quota di compartecipazione comunale alla spesa complessiva;
- sulla base della seguente determinazione n. 1788/2020, l'importo dell'impegno n. 128016/2020 è stato variato in € 454.815,06, a seguito della rideterminazione del fabbisogno;

preso atto che

- con Decreto n. 3981/TERINF del 04/11/2020, Prenumero 4147, la Regione Friuli Venezia Giulia ha assegnato al Comune di Trieste l'importo complessivo di Euro 2.305.324,03 (dato dalla somma del finanziamento statale di Euro 328.616,24 ed il finanziamento regionale di Euro 1.976.707,79);
- è stata accertato il finanziamento complessivo assegnato al capitolo 45600, denominato "Contributi della Regione per interventi nel campo delle locazioni a cura del Servizio Domiciliarità", per l'importo di Euro 2.305.324,03, acc. n. 5505/2020 e 5725/2020;

rilevato che a seguito del completamento del procedimento istruttorio riguardante l'esame dei reclami presentati e le attività di verifica e controlli sulle dichiarazioni rese dai richiedenti, l'ATER di Trieste, con nota Prot. n. 0031250/2020, di data 25.11.2020, ha trasmesso la graduatoria definitiva relativa alla concessione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo;

preso altresì atto del contenuto della determinazione dirigenziale n. 3193/2020 con cui, tra l'altro, sulla scorta delle motivazioni ivi riportate che qui si intendono integralmente trascritte:

- è stata approvata la graduatoria definitiva dei beneficiari dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione trasmessa dall'ATER, comprendente l'indicazione degli esclusi, e allegata alla determinazione dirigenziale

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7038	E-mail: nazareno.todisco@comune.trieste.it	

stessa quale parte integrante e sostanziale;

- è stata approvata ed impegnata la spesa di Euro 2.305.324,03 relativa all'importo concesso dalla Regione Friuli Venezia Giulia al Comune di Trieste ed è stato determinato di assegnare e liquidare ai richiedenti utilmente inseriti nella graduatoria allegata l'importo spettante indicato in graduatoria, fino ad un totale complessivo di euro 2.760.139,09, determinato dalla somma del contributo statale e regionale pari a complessivi euro 2.305.324,03 e dall'importo di euro 454.815,06, quale quota di partecipazione comunale alla spesa complessiva, di cui alla determinazione dirigenziale n. 1490/2020, integrata dalla determinazione dirigenziale n. 1788/2020 (imp. n. 2020/128016);

dato atto che la graduatoria definitiva, approvata con determinazione n. 3193/2020, ha escluso, tra gli altri, tutti coloro che, in quanto cittadini extracomunitari, non avevano documentato il requisito della impossidenza di beni immobili previsto dagli artt. 6, comma 2, lettera e), e 9, comma 3, del regolamento D.P. Reg n. 066/Pres. dd. 15.04.2020;

considerato che:

- tra le domande escluse per il suddetto motivo era ricompresa la domanda n. 421/2020 della sig.ra \* (nominativo indicato nell'allegato, oscurato per motivi di privacy);
- la richiedente suindicata ha presentato ricorso avverso l'esclusione dalla graduatoria al Tribunale di Trieste, sezione civile – controversie del lavoro, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs 150/2011;
- il Tribunale di Trieste, sezione civile – controversie del lavoro, all'atto di decidere sui ricorsi presentati da due richiedenti, esclusi dalla graduatoria in parola per le medesime motivazioni, con ordinanza n. 469 del 30.04.2021 e ordinanza n. 470 del 30.04.2021 ha accertato il carattere discriminatorio della condotta tenuta dalla Regione e dal Comune di Trieste nell'aver preteso che i cittadini extracomunitari dovessero produrre documentazione attestante che tutti i componenti del nucleo familiare non fossero proprietari di altri alloggi nel paese di origine e in quello di provenienza e, per l'effetto, ha condannato il Comune ad inserire i due ricorrenti in graduatoria ed a corrispondere loro il contributo spettante;
- sulla base dell'orientamento espresso sulle questioni giuridiche dal Tribunale di Trieste con le sopra citate ordinanze, il Comune di Trieste ritiene di dover riammettere in graduatoria anche la domanda n. 421/2020 della sig.ra \*, in quanto trattasi di fattispecie analoga, che in nulla diverge dalle precedenti per le questioni giuridiche sottese;
- dato altresì atto che l'orientamento giurisprudenziale espresso dal Tribunale di Trieste è conforme a quelli espressi da altri Tribunali in Regione, con ciò consolidando l'indirizzo emergente;

ritenuto che un diverso comportamento esporrebbe il Comune di Trieste a conseguenze negative, quantomeno in ordine al riconoscimento a proprio carico delle spese processuali del giudizio promosso dalla ricorrente sig.ra \*;

considerato altresì che

- la sig.ra \* ha beneficiato delle detrazioni fiscali relative ai canoni di locazione per lo stesso periodo di riferimento della domanda n. 421/2020;
- la violazione del divieto di cumulo, previsto dall'art. 10, comma 2, L. 431/1998, tra contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e le detrazioni fiscali dei canoni di locazione per il medesimo periodo di riferimento, è causa di esclusione dalla graduatoria definitiva approvata con determinazione dirigenziale n. 3193/2020;

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7038	E-mail: nazareno.todisco@comune.trieste.it	

- con nota P.G. 112307 datata 01.06.2021, il Comune ha comunicato alla sig.ra \* la possibilità di essere riammessa in graduatoria qualora avesse provveduto a sanare la propria posizione e a produrre la relativa documentazione;
- la sig.ra \* ha prodotto idonea documentazione e, pertanto, sussistono i presupposti per procedere alla riammissione nella graduatoria definitiva della domanda n. 421/2020 presentata dalla sig.ra \* e di procedere alla liquidazione del contributo che sarebbe spettato, pari ad € 1.989,06;

considerato che la posizione riferita alla domanda n. 421/2020, esclusa dalla graduatoria definitiva approvata con determinazione dirigenziale n. 3193/2020, deve essere riammessa sulla scorta delle decisioni giudiziali innanzi illustrate, anche in quanto risulta sanata relativamente al divieto di cumulo previsto dall'art. 10, comma 2, L. 431/1998;

preso atto che il contributo spettante per la domanda n. 421/2020 corrisponde a € 1.989,06;

ritenuto, pertanto, di:

- approvare la spesa complessiva di € 1.989,06 relativa all'erogazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione in favore della sig.ra \* (domanda n. 421/2020);
- procedere alla liquidazione del contributo pari ad € 1.989,06 in favore della sig.ra \*, mediante accreditamento sul conto corrente comunicato al Comune di Trieste;

considerato che l'impegno 128016/2020 risulta capiente ed idoneo a soddisfare la domanda n. 421/2020 e che, alla luce di ciò, non è necessario provvedere ad un nuovo impegno di spesa;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

## DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati,

1. di riammettere nella graduatoria definitiva approvata con determinazione dirigenziale n. 3193/2020, per l'effetto rettificando la stessa determinazione n. 3193/2020, la domanda n. 421/2020 proposta dalla sig.ra \*, il cui nominativo è indicato nell'allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, oscurato per motivi di privacy;
2. approvare la spesa complessiva di € 1.989,06 relativa all'erogazione del contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione in favore della sig.ra \* (domanda n. 421/2020);
3. di procedere alla liquidazione in favore della sig.ra \* del contributo pari ad € 1.989,06, utilizzando l'impegno n. 128016/2020, mediante accreditamento sul conto corrente comunicato al Comune di Trieste.

**Allegati:**

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7038	E-mail: nazareno.todisco@comune.trieste.it	

allegato.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott.ssa Ambra de Candido

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7038	E-mail: nazareno.todisco@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DE CANDIDO AMBRA

CODICE FISCALE: DCNMBR60M67L424P

DATA FIRMA: 14/07/2021 10:57:12

IMPRONTA: 7AE0F4BB7190C701C02080BC0C82F34AEBE24FEA195412F3280AFDF2B464263C  
EBE24FEA195412F3280AFDF2B464263CC95CBB50DECF29BA5AC768766A6878B0  
C95CBB50DECF29BA5AC768766A6878B0DBA5E670E98EA580B7C71C4D6CF75076  
DBA5E670E98EA580B7C71C4D6CF75076BD440722088445E72E5692A7A4C73EFA