



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI  
 SERVIZIO SOCIALE COMUNALE

**REG. DET. DIR. N. 1899 / 2021**

Prot. Corr. 17/21-19/4-1098 (16093)

**OGGETTO:** Bando per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo (L.431/98, art.11 e L.R. 1/2016, art. 19 e successivo regolamento emanato con Decreto del Presidente della Regione n. 066/Pres. dd. 15.04.2020) – Domande anno 2020. Riammissione nella graduatoria definitiva della domanda n. 525/2020, esclusa con determinazione dirigenziale n. 1340/2021. Liquidazione del contributo.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

richiamati:

- l'art. 11 della L. 431/98, relativo all'istituzione presso il Ministero dei Lavori Pubblici del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici dd. 07.06.1999, emanato in attuazione del citato art. 11 della L. 431/98, che prevede, tra l'altro, che i Comuni fissano l'entità dei contributi secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone, nonché con riferimento ai criteri specificati nel decreto;
- la L.R. 1/2016 in materia di "Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater" ed in particolare l'art. 19 per il sostegno alle locazioni;
- il "Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi a sostegno alle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'articolo 19 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1", d'ora in avanti anche il "Regolamento", approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 066/Pres. dd. 15.04.2020, che definisce le modalità di quantificazione dei contributi previsti dalla legge 431/98 art. 11 e dalla L.R. 1/2016, art. 19;

rilevato che, con deliberazione di Giunta n. 179 del 22.05.2020, sono stati approvati i criteri su cui costruire i bandi per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa;

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: <a href="mailto:ambra.de.candido@comune.trieste.it">ambra.de.candido@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata (PEC) <a href="mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it">comune.trieste@certgov.fvg.it</a>
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: <a href="mailto:michela.indrio@comune.trieste.it">michela.indrio@comune.trieste.it</a>	
Addetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7038	E-mail: <a href="mailto:nazareno.todisco@comune.trieste.it">nazareno.todisco@comune.trieste.it</a>	

dato atto che, in esecuzione di quanto stabilito con deliberazione di Giunta n. 179/2020, con determinazione dirigenziale n. 1583/2020 è stato approvato il Bando pubblico per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa - anno 2020, ed è stato fissato il termine ultimo per la presentazione delle domande al 30 giugno 2020;

dato atto che:

- è in vigore la convenzione fra il Comune di Trieste e l'ATER, già approvata con determinazione dirigenziale n. 1037/2019, in base alla quale è stabilito che vengano effettuate dall'ATER: la raccolta delle domande, l'assistenza alla compilazione, il calcolo degli indicatori ISE e ISEE (ove il dato sia necessario e non già in possesso del richiedente), l'istruttoria delle domande, i controlli sulle stesse ai sensi del DPR 445/2000, nonché la compilazione delle graduatorie;
- ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 le Amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47;
- ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo di cui all'art. 71, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;

considerato che:

- sulla scorta del fabbisogno rilevato e della deliberazione n. 258/2020 della Giunta Comunale, con la successiva determinazione dirigenziale n. 1490/2020 si è provveduto, tra l'altro, ad assumere l'impegno n. 128016/2020 per l'importo di € 564.813,94, quale quota di compartecipazione comunale alla spesa complessiva;
- sulla base della seguente determinazione n. 1788/2020, l'importo dell'impegno n. 128016/2020 è stato variato in € 454.815,06, a seguito della rideterminazione del fabbisogno;

preso atto che

- con Decreto n. 3981/TERINF del 04/11/2020, Prenumero 4147, la Regione Friuli Venezia Giulia ha assegnato al Comune di Trieste l'importo complessivo di Euro 2.305.324,03 (dato dalla somma del finanziamento statale di Euro 328.616,24 ed il finanziamento regionale di Euro 1.976.707,79);
- è stata accertato il finanziamento complessivo assegnato al capitolo 45600, denominato "Contributi della Regione per interventi nel campo delle locazioni a cura del Servizio Domiciliarità", per l'importo di Euro 2.305.324,03, acc. n. 5505/2020 e 5725/2020;

rilevato che a seguito del completamento del procedimento istruttorio riguardante l'esame dei reclami presentati e le attività di verifica e controlli sulle dichiarazioni rese dai richiedenti, l'ATER di Trieste, con nota Prot. n. 0031250/2020, di data 25.11.2020, ha trasmesso la graduatoria definitiva relativa alla concessione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo;

preso altresì atto del contenuto della determinazione dirigenziale n. 3193/2020 con cui, tra l'altro, sulla scorta delle motivazioni ivi riportate che qui si intendono integralmente trascritte:

- è stata approvata la graduatoria definitiva dei beneficiari dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione trasmessa

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7038	E-mail: nazareno.todisco@comune.trieste.it	

dall'ATER con nota Prot. n. 0031250/2020, di data 25.11.2020, comprendente l'indicazione degli esclusi, e allegata alla determinazione dirigenziale stessa quale parte integrante e sostanziale;

- è stata approvata ed impegnata la spesa di Euro 2.305.324,03 relativa all'importo concesso dalla Regione Friuli Venezia Giulia al Comune di Trieste ed è stato determinato di assegnare e liquidare ai richiedenti utilmente inseriti nella graduatoria allegata l'importo spettante indicato in graduatoria fino ad un totale complessivo di euro 2.760.139,09, determinato dalla somma del contributo statale e regionale pari a complessivi euro 2.305.324,03 e dall'importo di euro 454.815,06, quale quota di partecipazione comunale alla spesa complessiva, di cui alla determinazione dirigenziale n. 1490/2020, integrata dalla determinazione dirigenziale n. 1788/2020 (imp. n. 2020/128016);
- è stato ritenuto di ammettere con riserva le domande, contrassegnate dal simbolo (\*), per le quali risultavano necessari degli accertamenti di natura fiscale;
- è stato ritenuto di ammettere con riserva la domanda, contrassegnata dal simbolo (\*\*), per la quale risultavano necessari ulteriori controlli;

richiamati, con riferimento alle ipotesi di esclusione dalla graduatoria definitiva, i contenuti del bando pubblico 2020 per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo, approvato con determinazione dirigenziale n. 1583/2020, nonché quelli della determinazione dirigenziale n. 3193/2020;

dato atto che:

- per tutte le posizioni irregolari ammesse con riserva per aver violato il divieto di cumulo, previsto dall'art. 10, comma 2, L. 431/1998, tra contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e le detrazioni fiscali dei canoni di locazione per il medesimo periodo di riferimento, il Comune di Trieste ha pubblicato, in data 25.02.2021, sul proprio sito web istituzionale al link <https://www.comune.trieste.it/-/contributi-a-sostegno-delle-locazioni-anno-2020-1> apposito avviso contenente le indicazioni per sanare la posizione irregolare, indicazioni che richiedevano la restituzione dell'importo percepito come detrazione fiscale per canoni di locazione (consegna al Comune di Trieste del Modello Unico Rettificativo della dichiarazione dei redditi presentata nel 2020 e ricevuta del modello F24 pagato);
- successivamente, il Comune di Trieste ha provveduto ad inviare, a ciascuno degli ammessi con riserva che non avesse ancora sanato la posizione irregolare, una missiva con raccomandata A/R contenente la comunicazione dei motivi ostativi all'erogazione del beneficio e l'indicazione del termine entro cui trasmettere allo stesso Comune la documentazione attestante la restituzione dell'importo percepito a titolo di detrazione fiscale per canoni di locazione;
- all'esito di tale procedimento, il Comune di Trieste ha effettuato la liquidazione del contributo - nella misura spettante in base ai provvedimenti approvati - agli ammessi con riserva che hanno sanato la propria posizione, mentre sono risultate ancora in posizione irregolare, per mancanza di sanatoria, le domande presentate dai richiedenti identificati nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, oscurato per motivi di privacy;
- con la determinazione dirigenziale n. 1340/2021, si è ritenuto, pertanto, di procedere all'esclusione dalla graduatoria definitiva delle domande risultate ancora in posizione irregolare, per mancanza di sanatoria, identificate nell'allegato parte integrante e sostanziale della medesima determinazione dirigenziale n. 1340/2021, oscurato per motivi di privacy, e contestualmente revocare il contributo già concesso, ma non liquidato, per le motivazioni ivi indicate;

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: <a href="mailto:ambra.de.candido@comune.trieste.it">ambra.de.candido@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata (PEC) <a href="mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it">comune.trieste@certgov.fvg.it</a>
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: <a href="mailto:michela.indrio@comune.trieste.it">michela.indrio@comune.trieste.it</a>	
Addetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7038	E-mail: <a href="mailto:nazareno.todisco@comune.trieste.it">nazareno.todisco@comune.trieste.it</a>	

considerato che la posizione relativa alla domanda n. 525/2020, facente parte dell'elenco di domande escluse per le motivazioni di cui alla determinazione dirigenziale n. 1340/2021, presentata dalla sig.ra \* (nominativo individuato nell'allegato parte integrale e sostanziale del presente atto ed oscurato per motivi di privacy), deve essere riesaminata, in quanto:

- la sig.ra \* ha tempestivamente proceduto alla proposizione di un Modello Unico Rettificativo della dichiarazione dei redditi presentata nel 2020 ed al pagamento del modello F24, avvenuto in data 13.04.2021, con cui si restituiva l'importo percepito come detrazione fiscale per canoni di locazione, avendo tuttavia omissso, per errore, la trasmissione della documentazione al Comune di Trieste;
- la consegna della documentazione finalizzata alla regolarizzazione della domanda n. 525/2020 è avvenuta in data 22.06.2021;
- la circostanza per cui il pagamento del modello F24 di cui innanzi sia avvenuto comunque nei termini, ben prima della scadenza indicata nonché prima della determinazione dirigenziale n. 1340/2021, deve essere considerata positivamente a comprova della buona fede della richiedente e dell'errore scusabile in cui è incappata;

ritenuto, pertanto, che sussistono i presupposti per procedere alla riammissione nella graduatoria definitiva della domanda n. 525/2020 presentata dalla sig.ra \* e di procedere alla liquidazione del contributo che sarebbe spettato, pari ad € 1.723,53;

ritenuto, pertanto, di

- approvare la spesa di € 1.723,53 relativa all'erogazione del contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione in favore della sig.ra \* (domanda n. 525/2020);
- procedere alla liquidazione del contributo pari ad € 1.723,53 in favore della sig.ra \*, mediante accreditamento sul conto corrente comunicato al Comune di Trieste;

considerato che l'impegno 128016/2020 risulta capiente ed idoneo a soddisfare la domanda n. 525/2020 e che, alla luce di ciò, non è necessario provvedere ad un nuovo impegno di spesa;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

## DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati,

1. di riammettere nella graduatoria definitiva del Bando in oggetto la domanda n. 525/2020, precedentemente esclusa con determinazione dirigenziale n. 1340/2021, proposta dalla sig.ra \*, il cui nominativo è indicato nell'allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, oscurato per motivi di privacy;
2. di approvare la spesa di € 1.723,53 relativa all'erogazione del contributo integrativo per il

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7038	E-mail: nazareno.todisco@comune.trieste.it	

pagamento dei canoni di locazione in favore della sig.ra \* (domanda n. 525/2020);

3. di procedere alla liquidazione, in favore della sig.ra \*, del contributo pari ad € 1.723,53, utilizzando l'impegno n. 128016/2020, mediante accredito sul conto corrente comunicato al Comune di Trieste.

Allegati:

allegato.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott.ssa Ambra de Candido

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7038	E-mail: nazareno.todisco@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DE CANDIDO AMBRA

CODICE FISCALE: DCNMBR60M67L424P

DATA FIRMA: 26/07/2021 11:02:59

IMPRONTA: 0475D858F2E434D073451DA123B9A98D2FECC458C1A39D8D2DF9E89F79879A07  
2FECC458C1A39D8D2DF9E89F79879A0721FAC510FEB29A873B02DA203EA16263  
21FAC510FEB29A873B02DA203EA1626353A3E9CC8DBA7DF8A1F20702ADD40704  
53A3E9CC8DBA7DF8A1F20702ADD4070474892F3EC6A37914CB1C7AB3FC365DCD