



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI  
 SERVIZIO SOCIALE COMUNALE

**REG. DET. DIR. N. 2439 / 2021**

Prot. Corr. 17/21-19/4-1123(19914)

OGGETTO: Bando 2021 per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo - Affitti anno 2020. Rettifica della graduatoria provvisoria dei beneficiari approvata con determinazione dirigenziale n. 1383/2021 e variazione in diminuzione dell'impegno di spesa.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Richiamati:

- l'art. 11 della L. 431/98, relativo all'istituzione presso il Ministero dei Lavori Pubblici del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici dd. 07.06.1999, emanato in attuazione del citato art. 11 della L. 431/98, che prevede, tra l'altro, che i Comuni fissano l'entità dei contributi secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone, nonché con riferimento ai criteri specificati nel decreto;
- la L.R. 1/2016 in materia di "Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater" ed in particolare l'art. 19 per il sostegno alle locazioni;
- il "Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi a sostegno alle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'articolo 19 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1", d'ora in avanti anche il "Regolamento", approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 066/Pres. dd. 15.04.2020, che definisce le modalità di quantificazione dei contributi previsti dalla legge 431/98 art. 11 e dalla L.R. 1/2016, art. 19;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 86, adottata nella seduta del 4.03.2021, immediatamente esecutiva, con cui sono stati approvati i criteri su cui costruire i bandi per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa e con cui, in particolare, si è stabilito:

- ai sensi dell'articolo 11 comma 3 della L 431/98 di prevedere che i contributi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima fino al saldo della morosità nel limite del contributo riconosciuto;
- di applicare la ripartizione del contributo secondo le modalità di cui all'art.8, comma 4,

Responsabile del procedimento: Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: <a href="mailto:ambra.de.candio@comune.trieste.it">ambra.de.candio@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata (PEC) <a href="mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it">comune.trieste@certgov.fvg.it</a>
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: <a href="mailto:michela.indrio@comune.trieste.it">michela.indrio@comune.trieste.it</a>	
Addetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7038	E-mail: <a href="mailto:nazareno.todisco@comune.trieste.it">nazareno.todisco@comune.trieste.it</a>	

lettera b) del regolamento “*assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto*” al fine di venir incontro ai bisogni di tutti i richiedenti collocati utilmente in graduatoria;

dato atto che, in esecuzione di quanto stabilito con deliberazione di Giunta n. 86/2021, con determinazione dirigenziale n. 504/2021 è stato approvato il Bando pubblico per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa – anno 2020, ed è stato fissato il termine ultimo per la presentazione delle domande al 14 aprile 2021;

preso altresì atto che, con determinazione dirigenziale n. 819/2021, il suddetto termine di presentazione delle domande è stato prorogato al 21 aprile 2021, in considerazione delle misure limitative degli spostamenti applicate per le Regioni a "zona rossa" dal DPCM 2 marzo 2021, D.L. 13 marzo 2021, n. 30, D.L. 1 aprile 2021 n. 44;

preso atto che entro la data del 31 maggio 2021, prorogata, per l'anno 2021, con deliberazione della Giunta Regionale n. 835 del 28.05.2021 al 30 settembre 2021, devono essere trasmessi all'Amministrazione Regionale il fabbisogno, la graduatoria provvisoria nonché gli altri dati richiesti, compresa l'eventuale deliberazione del Comune recante la messa a disposizione della quota di finanziamento comunale, di importo non inferiore al 10 per cento del fabbisogno comunicato, ai fini dell'applicazione della ripartizione delle risorse come previsto all'articolo 11, comma 1, lettera b) del Regolamento;

dato atto che:

- è in vigore la convenzione fra il Comune di Trieste e l'ATER, già approvata con determinazione dirigenziale n. 2652/2020, in base alla quale è stabilito che vengano effettuate dall'ATER: la raccolta delle domande, l'assistenza alla compilazione, il calcolo degli indicatori ISE e ISEE (ove il dato sia necessario e non già in possesso del richiedente), l'istruttoria delle domande, i controlli sulle stesse ai sensi del DPR 445/2000, nonché la compilazione delle graduatorie;
- ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 le Amministrazioni precedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47;
- ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo di cui all'art. 71, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;
- sulla base della citata convenzione, in data 24.05.2021 l'ATER ha trasmesso la graduatoria provvisoria relativa al bando per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo anno 2021;

rilevato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 228 dd. 27.05.2021, immediatamente esecutiva, è stato deliberato di approvare la compartecipazione mediante risorse aggiuntive comunali, ai sensi dell'art. 4, comma 6, del Regolamento di esecuzione di cui all'art. 19 della L.R. 1/2016, pari al 10% del fabbisogno per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa per l'anno 2021;

considerato che con la successiva determinazione dirigenziale n. 1383/2021 si è provveduto, tra l'altro:

- di approvare la graduatoria provvisoria relativa al Bando 2021 per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo trasmessa dall'ATER, comprendente l'indicazione degli esclusi;
- di dare atto che il fabbisogno rilevato è pari ad Euro 4.832.036,42 a fronte di n. 2005 domande

Responsabile del procedimento: Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7038	E-mail: nazareno.todisco@comune.trieste.it	

presentate, di cui n. 1779 domande ammesse e n. 226 domande non ammesse;

- di approvare la compartecipazione del Comune di Trieste all'incremento delle risorse con propri fondi per una spesa a carico del bilancio 2021 di euro 483.203,64 equivalente, per arrotondamento, al 10% del fabbisogno rilevato;
- di impegnare al cap. 279400 l'importo, pari al 10% del fabbisogno, di complessivi Euro 483.203,64 (imp. n. 2021/46894), quale quota di partecipazione comunale alla spesa complessiva;
- di demandare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione della graduatoria definitiva, all'esito delle ulteriori verifiche d'ufficio, ovvero dei controlli obbligatori, o ancora in esito alle verifiche su istanza di parte, presentata entro il termine decadenziale di 30 giorni dalla data di pubblicazione delle graduatoria provvisoria;
- di riservarsi la facoltà di revocare con determina dirigenziale il beneficio concesso ai richiedenti utilmente inseriti in graduatoria qualora dovesse emergere la non veridicità dei dati dichiarati, ovvero la capacità del nucleo di sostenere autonomamente le spese inerenti all'abitazione e di segnalare all'autorità competente le false dichiarazioni;

dato atto che:

- la predetta determinazione dirigenziale n. 1383/2021 è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Trieste dal 17 giugno al 1° luglio 2021;

rilevato che, a seguito di un supplemento istruttorio, effettuato nel corso del periodo di proroga stabilito, con deliberazione della Giunta Regionale n. 835 del 28.05.2021, al 30 settembre 2021, in relazione alle verifiche soggettive sulle domande di contributo presentate all'ATER di Trieste, la stessa, con nota prot. n. 33255 di data 21.09.2021 e successiva rettifica acquisita al P.G. 187038 di data 22.09.2021, ha trasmesso al Servizio Sociale Comunale, una nuova graduatoria provvisoria e la rideterminazione del fabbisogno da presentare, da parte del Comune di Trieste, alla Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia quantificato in euro 4.276.271,76, importo che risulta inferiore alla quantificazione precedente;

ritenuto pertanto di:

- approvare, in sostituzione di quella approvata con determinazione n. 1383/2021, la nuova graduatoria provvisoria relativa al bando per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo, trasmessa dall'ATER con nota prot. 33255 di data 21.09.2021, rettificata dalla comunicazione P.G. 187038 del 22.09.2021, comprendente anche l'indicazione delle domande escluse, e allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- demandare la decisione sui ricorsi in opposizione presentati a seguito della pubblicazione della prima graduatoria provvisoria a successivi atti;
- sostituire, per motivi di riservatezza, i nominativi dei beneficiari in graduatoria con il numero della domanda;
- dare atto che, a seguito dell'esito istruttorio comunicato dall'ATER di Trieste con le note citate in premessa, il nuovo fabbisogno rilevato risulta essere pari ad Euro 4.276.271,76 a fronte di un numero di 2008 domande presentate, di cui n. 1585 ammesse e n. 423 domande non ammesse;
- approvare la compartecipazione del Comune all'incremento delle risorse con propri fondi per un importo di euro 427.627,18, equivalente, per arrotondamento, al 10% del nuovo

Responsabile del procedimento: Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7038	E-mail: nazareno.todisco@comune.trieste.it	

fabbisogno rilevato, fondi già impegnati nel bilancio comunale al capitolo 279400 - impegno 46894/2021, che verrà opportunamente ridotto;

dato atto che la contemporanea affissione delle graduatorie provvisorie e definitive all'ATER e presso l'Albo Pretorio del Comune di Trieste costituisce mezzo idoneo di conoscenza e diffusione e, pertanto, non vige l'obbligo di comunicazione scritta dell'esito ai singoli richiedenti;

dato atto altresì che, come previsto dal bando di concorso, la data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo Pretorio del Comune e all'ATER costituisce la data di riferimento per la decorrenza dei termini di presentazione di eventuali ricorsi;

rilevato che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso in opposizione, da presentare allo Sportello Casa ATER/Comune entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'albo del Comune e all'ATER;
- ricorso al TAR da presentare entro 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'ATER;
- ricorso al Presidente della Repubblica, da presentare entro 120 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'ATER;

dato atto la graduatoria definitiva sarà approvata con successiva determinazione dirigenziale all'esito delle ulteriori verifiche d'ufficio, ovvero dei controlli obbligatori, o ancora in esito alle verifiche su istanza di parte, presentate entro il termine decadenziale di 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, nonché di quelle già presentate avverso la graduatoria provvisoria approvata con determinazione dirigenziale n. 1383/2021;

preso atto che, a seguito della approvazione della graduatoria definitiva, la liquidazione dei contributi ai singoli beneficiari, da effettuarsi a seguito dell'erogazione dei fondi concessi e ripartiti dalla Regione ai sensi della L.R. 1/2016 e della L.431/98, art. 11, secondo le modalità di cui all'art. 8, comma 4, lettera b) del regolamento di esecuzione come stabilito nel bando, sarà stabilita con successiva determinazione;

ritenuto inoltre di riservarsi:

- in ogni caso la facoltà di revocare il beneficio concesso ai richiedenti utilmente inseriti nella graduatoria qualora dovesse emergere la non veridicità dei dati dichiarati, ovvero la capacità del nucleo di sostenere autonomamente le spese inerenti all'abitazione,
- in caso di non veridicità dei dati dichiarati, di segnalare all'autorità competente le false dichiarazioni.

dato atto con delibera consiliare n. 8 dd. 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023 nonché il Documento Unico di programmazione 2021-2023;

dato atto che l'obbligazione giuridica avrà scadenza nel 2021.

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Responsabile del procedimento: Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7038	E-mail: nazareno.todisco@comune.trieste.it	

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

## DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati,

1. di approvare, in sostituzione di quella approvata con determinazione n. 1383/2021, la nuova graduatoria provvisoria relativa al bando per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo, trasmessa dall'ATER con nota prot. 33255 di data 21.09.2021, rettificata dalla comunicazione P.G. 187038 del 22.09.2021, comprendente anche l'indicazione delle domande escluse, e allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di demandare la decisione sui ricorsi in opposizione presentati a seguito della pubblicazione della prima graduatoria provvisoria a successivi atti;
3. di sostituire, per motivi di riservatezza, i nominativi dei beneficiari in graduatoria con il numero della domanda;
4. di dare atto che, a seguito dell'esito istruttorio comunicato dall'ATER di Trieste con le note citate in premessa, il nuovo fabbisogno rilevato risulta essere pari ad Euro 4.276.271,76 a fronte di un numero di 2008 domande presentate, di cui n. 1585 ammesse e n. 423 domande non ammesse;
5. di approvare la compartecipazione del Comune all'incremento delle risorse con propri fondi per un importo di euro 427.627,18, equivalente, per arrotondamento, al 10% del nuovo fabbisogno rilevato, apportando la seguente variazione all'impegno di spesa di seguito elencato :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2021	20210046894	0	Approvaz.ne graduatoria fondi 21 - erogazione contributi a favore conduttori per pagamento canoni im	00279400	55.576,46	-	

6. di demandare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione della graduatoria definitiva, all'esito delle ulteriori verifiche d'ufficio, ovvero dei controlli obbligatori, o ancora in esito alle verifiche su istanza di parte, presentate entro il termine decadenziale di 30 giorni dalla data di pubblicazione della presente graduatoria provvisoria, nonché di quelle già presentate avverso la graduatoria provvisoria approvata con determinazione dirigenziale n. 1383/2021;

7. di riservarsi la facoltà di revocare con determina dirigenziale il beneficio concesso ai richiedenti utilmente inseriti in graduatoria qualora dovesse emergere la non veridicità dei dati dichiarati, ovvero la capacità del nucleo di sostenere autonomamente le spese inerenti all'abitazione e di segnalare all'autorità competente le false dichiarazioni;

8. di dare atto che l'obbligazione giuridica avrà scadenza nel 2021;

Responsabile del procedimento: Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7038	E-mail: nazareno.todisco@comune.trieste.it	

9. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (degli impegni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016) ed è ripartito come segue:

- anno 2021: euro 427.627,18.

Allegati:

GRAD\_PROVVISORIA\_CONTR2021\_DD\_21092021.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott.ssa Ambra de Candido

Trieste, vedi data firma digitale	Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)
-----------------------------------	---

Responsabile del procedimento: Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7038	E-mail: nazareno.todisco@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DE CANDIDO AMBRA

CODICE FISCALE: DCNMBR60M67L424P

DATA FIRMA: 22/09/2021 15:54:58

IMPRONTA: 53ED6A6FD5CFC0E7EE6D0074F7DEF5E7A600ADF63E55E35A2D772670FBBF6D66C  
A600ADF63E55E35A2D772670FBBF6D66CBAD9E836D612B84F287148D6C5F6D3B8  
BAD9E836D612B84F287148D6C5F6D3B87389753B64972BA3CD0E7867E05FCBF9  
7389753B64972BA3CD0E7867E05FCBF95A07D4A65EAC4E8363FF7070BD179BA7