



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI

Determinazione n. 613 / 2022 DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI

Prot. Corr. 17/22-19/4-120 (3877)

OGGETTO: Bando per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo (L.431/98, art.11 e L.R. 1/2016, art. 19 e successivo regolamento emanato con Decreto del Presidente della Regione n. 066/Pres. dd. 15.04.2020) – Anno 2021. Riammissione nella graduatoria definitiva delle domande nn. 548/2021 e 1604/2021. Liquidazione dei contributi.

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

richiamati:

- l'art. 11 della L. 431/98, relativo all'istituzione presso il Ministero dei Lavori Pubblici del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici dd. 07.06.1999, emanato in attuazione del citato art. 11 della L. 431/98, che prevede, tra l'altro, che i Comuni fissano l'entità dei contributi secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone, nonché con riferimento ai criteri specificati nel decreto;
- la L.R. 1/2016 in materia di "Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater" ed in particolare l'art. 19 per il sostegno alle locazioni;
- il "Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi a sostegno alle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'articolo 19 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1", d'ora in avanti anche il "Regolamento", approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 066/Pres. dd. 15.04.2020, che definisce le modalità di quantificazione dei contributi previsti dalla legge 431/98 art. 11 e dalla L.R. 1/2016, art. 19;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 86, adottata nella seduta del 4.03.2021, immediatamente esecutiva, con cui sono stati approvati i criteri su cui costruire i bandi per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, dovuti ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, in favore dei relativi conduttori;

dato atto che, in esecuzione di quanto stabilito con deliberazione di Giunta n. 86/2021, con determinazione dirigenziale n. 504/2021 è stato approvato il Bando pubblico per l'erogazione di

contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa – anno 2021, ed è stato fissato il termine ultimo per la presentazione delle domande al 14 aprile 2021;

preso altresì atto che, con determinazione dirigenziale n. 819/2021, il suddetto termine di presentazione delle domande è stato prorogato al 21 aprile 2021, in considerazione delle misure limitative degli spostamenti applicate per le Regioni a "zona rossa" dal DPCM 2 marzo 2021, D.L. 13 marzo 2021, n. 30, D.L. 1 aprile 2021 n. 44;

dato atto che:

- è in vigore la convenzione fra il Comune di Trieste e l'ATER, già approvata con determinazione dirigenziale n. 2652/2020, in base alla quale è stabilito che vengano effettuate dall'ATER: la raccolta delle domande, l'assistenza alla compilazione, il calcolo degli indicatori ISE e ISEE (ove il dato sia necessario e non già in possesso del richiedente), l'istruttoria delle domande, i controlli sulle stesse ai sensi del DPR 445/2000, nonché la compilazione delle graduatorie;
- ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 le Amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47;
- ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo di cui all'art. 71, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;
- sulla base della citata convenzione, in data 24.05.2021 l'ATER ha trasmesso la graduatoria provvisoria relativa al bando per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo anno 2021;

rilevato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 228 dd. 27.05.2021, immediatamente esecutiva, è stato deliberato di approvare la compartecipazione mediante risorse aggiuntive comunali, ai sensi dell'art. 4, comma 6, del Regolamento di esecuzione di cui all'art. 19 della L.R. 1/2016, pari al 10% del fabbisogno per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa per l'anno 2021;

considerato che:

- sulla scorta del fabbisogno rilevato e della deliberazione n. 228/2021 della Giunta Comunale, con la successiva determinazione dirigenziale n. 1383/2021 si è provveduto, tra l'altro, ad assumere l'impegno n. 46894/2021 per l'importo di euro 483.203,64, quale quota di compartecipazione comunale alla spesa complessiva;
- sulla base della seguente determinazione n. 2439/2021, l'importo dell'impegno n. 46894/2021 è stato variato in euro 427.627,18, a seguito della rideterminazione del fabbisogno;

preso atto che

- con Decreto n. 5116/TERINF del 29.11.2021, Prenumero 5388, la Regione Friuli Venezia Giulia ha assegnato al Comune di Trieste l'importo complessivo di Euro 1.618.926,01;
- è stato accertato il finanziamento complessivo assegnato al capitolo 45600, denominato "Contributi della Regione per interventi nel campo delle locazioni a cura del Servizio Domiciliarità, per l'intero importo di Euro 1.618.926,01, acc. n. 4543/2021;

rilevato che a seguito del completamento del procedimento istruttorio riguardante l'esame dei

reclami presentati e le attività di verifica e controlli sulle dichiarazioni rese dai richiedenti, l'ATER di Trieste, con nota P.G. n. 250212, di data 24.12.2021, ha trasmesso la graduatoria definitiva relativa alla concessione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo;

preso altresì atto del contenuto della determinazione dirigenziale n. 3588/2021 con cui, tra l'altro, sulla scorta delle motivazioni ivi riportate che qui si intendono integralmente trascritte:

- è stata approvata la graduatoria definitiva dei beneficiari dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione trasmessa dall'ATER con nota P.G. 250212, di data 24.12.2021, all'esito delle ulteriori verifiche d'ufficio, ovvero dei controlli obbligatori, o ancora in esito alle verifiche su istanza di parte, comprendente l'indicazione degli esclusi, e allegata alla determinazione dirigenziale stessa quale parte integrante e sostanziale;

- è stata approvata ed impegnata la spesa di Euro 1.618.926,01 relativa all'importo concesso dalla Regione Friuli Venezia Giulia al Comune di Trieste ed è stato determinato di assegnare e liquidare ai richiedenti utilmente inseriti nella graduatoria allegata l'importo spettante indicato in graduatoria fino ad un totale complessivo di euro 2.046.553,19, determinato dalla somma del finanziamento regionale pari a complessivi euro 1.618.926,01 e dall'importo di euro 427.627,18, quale quota di partecipazione comunale alla spesa complessiva, di cui alla determinazione dirigenziale n. 1383/2021, integrata dalla determinazione dirigenziale n. 2439/2021 (imp. n. 2021/46894);

considerato che le posizioni relative alle domande nn. 548/2021 e 1604/2021, escluse dalla graduatoria definitiva approvata con determinazione dirigenziale n. 3588/2021, devono essere riesaminate per le motivazioni di seguito riportate:

1) domanda n. 548/2021 – sig. * (nominativo individuato nell'allegato parte integrale e sostanziale del presente atto ed oscurato per motivi di privacy)

premessi che

- il sig. * è stato escluso dalla graduatoria definitiva di cui alla determinazione dirigenziale n. 3588/2021 in quanto, in base all'istruttoria condotta dall'Ater Trieste, è risultato beneficiario delle detrazioni fiscali per canoni di locazione per il periodo di riferimento relativo al bando pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 504/2021;
- con nota P.G. 6432 del 12.01.2022, l'Ater Trieste ha comunicato al Comune di Trieste che l'istruttoria della domanda n. 548/2021 è stata viziata da un errore materiale, in quanto è stata attribuita alla medesima domanda una detrazione fiscale riferita ai canoni di locazione sul modello 730/2021 - redditi 2020, mentre in realtà si trattava di un altro tipo di detrazione assolutamente compatibile con la richiesta di contributo affitti;
- sulla base di tale rettifica, l'Ater Trieste ha quantificato in euro 1.062,33 il contributo da corrispondere al sig. *;
- alla luce di quanto innanzi, sussistono i presupposti per procedere alla riammissione nella graduatoria definitiva della domanda n. 548/2021 presentata dal sig. * e di procedere alla liquidazione del contributo che sarebbe spettato, pari ad € 1.062,33, così come calcolato dall'Ater Trieste e comunicato con nota P.G. 6432 del 12.01.2022;

2) domanda n. 1604/2021 - sig.ra ** (nominativo individuato nell'allegato parte integrale e sostanziale del presente atto ed oscurato per motivi di privacy)

considerato che:

- all'esito dell'istruttoria condotta dall'Ater Trieste, è risultata esserci un'incongruenza tra il nucleo familiare ai fini ISEE ed il nucleo risultante dallo stato di famiglia relativo alla domanda presentata dalla sig.ra **;
- difatti, nel primo è risultato assente il fratello, maggiorenne di età inferiore ai 26 anni, della sig.ra **, il quale invece è risultato presente nello stato di famiglia e per tale motivo la sig.ra ** è rimasta esclusa dalla graduatoria provvisoria pubblicata in data 27.09.2021 e definitiva;
- in data 23.11.2021, con mail inviata all'Ater Trieste e registrata con numero di protocollo 0042339, la sig.ra ** ha chiarito la sua posizione per quanto tardivamente rispetto ai termini;
- sulla base di approfondimenti istruttori successivi, il Comune di Trieste ritiene che il mancato rispetto dei termini di risposta alle richieste di chiarimento debba essere superato in quanto il diritto al beneficio della sig.ra ** discende dall'applicazione diretta della normativa in materia di ISEE ed avrebbe dovuto essere rilevato d'ufficio, atteso che il fratello della sig.ra ** rientra nella casistica di cui all'art. 2 del D.L. 4/2019, convertito con modificazioni dalla L. 26/2019, secondo cui, ai fini ISEE, *"il figlio maggiorenne non convivente con i genitori fa parte del nucleo familiare dei genitori esclusivamente quando e' di eta' inferiore a 26 anni, e' nella condizione di essere a loro carico a fini IRPEF, non e' coniugato e non ha figli"*;
- sulla base di tali considerazioni, il nucleo familiare ai fini ISEE della sig.ra ** non presenta anomalie;

alla luce di quanto innanzi, sussistono i presupposti per procedere alla riammissione nella graduatoria definitiva della domanda n. 1604/2021 presentata dalla sig.ra ** e di procedere alla liquidazione del contributo che sarebbe spettato, pari ad € 1.508,44, quantificato e comunicato dall'Ater Trieste sulla base di quanto innanzi con nota P.G. 37320 del 22.02.2022;

ritenuto, pertanto, di

- approvare la spesa complessiva di € 2.570,77 relativa all'erogazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione in favore dei sigg.ri * (domanda n. 548/2021) e ** (domanda n. 1604/2021);

- procedere alla liquidazione del contributo pari ad euro 1.062,33 in favore del sig. * e del contributo pari ad euro 1.508,44 in favore della sig.ra **, mediante accreditamento sui conti correnti comunicati al Comune di Trieste;

considerato che l'impegno 46894/2021 risulta capiente ed idoneo a soddisfare le domande nn. 548/2021 e 1604/2021 e che, alla luce di ciò, non è necessario provvedere ad un nuovo impegno di spesa;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati,

1. di riammettere nella graduatoria definitiva approvata con determinazione dirigenziale n. 3588/2021 le domande nn. 548/2021 e 1604/2021 proposte rispettivamente

dai sigg.ri * e **, i cui nominativi sono indicati nell'allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, oscurato per motivi di privacy;

2. approvare la spesa complessiva di € 2.570,77 relativa all'erogazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione in favore dei sigg.ri * (domanda n. 548/2021) e ** (domanda n. 1604/2021);

3. di procedere alla liquidazione in favore del sig. * del contributo pari ad € 1.062,33 ed in favore della sig.ra ** del contributo pari ad € 1.508,44, utilizzando l'impegno n. 46894/2021, mediante accredito sui conti correnti comunicati al Comune di Trieste.

Allegati:

allegato.pdf

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

dott.ssa Ambra de Candido

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DE CANDIDO AMBRA

CODICE FISCALE: DCNMBR60M67L424P

DATA FIRMA: 22/02/2022 15:30:30

IMPRONTA: 6E8620046DE17B4FA49810F284A7DD4F790916BEFE759FF74BCED085F25A308E
790916BEFE759FF74BCED085F25A308EE11542FCBCBE72B2F129A8FA83B59780
E11542FCBCBE72B2F129A8FA83B5978008FEB31BD2F7DF7D106D43DF146922BF
08FEB31BD2F7DF7D106D43DF146922BF9F07C6A3D359E01276C75A0809A7375D