



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI

Determinazione n. 1085 / 2022 DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI

Prot. Corr. 17/22-19/4-148 (6494)

OGGETTO: Bando per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo (L.431/98, art.11 e L.R. 1/2016, art. 19 e successivo regolamento emanato con Decreto del Presidente della Regione n. 066/Pres. dd. 15.04.2020) - Anno 2021. Rideterminazione del contributo attribuito alla domanda n. 1942/2021. Liquidazione dei contributi.

LA DIRETTRICE DI DIPARTIMENTO

richiamati:

- l'art. 11 della L. 431/98, relativo all'istituzione presso il Ministero dei Lavori Pubblici del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici dd. 07.06.1999, emanato in attuazione del citato art. 11 della L. 431/98, che prevede, tra l'altro, che i Comuni fissano l'entità dei contributi secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone, nonché con riferimento ai criteri specificati nel decreto;
- la L.R. 1/2016 in materia di "Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater" ed in particolare l'art. 19 per il sostegno alle locazioni;
- il "Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi a sostegno alle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'articolo 19 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1", d'ora in avanti anche il "Regolamento", approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 066/Pres. dd. 15.04.2020, che definisce le modalità di quantificazione dei contributi previsti dalla legge 431/98 art. 11 e dalla L.R. 1/2016, art. 19;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 86, adottata nella seduta del 4.03.2021, immediatamente esecutiva, con cui sono stati approvati i criteri su cui costruire i bandi per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, dovuti ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, in favore dei relativi conduttori;

dato atto che, in esecuzione di quanto stabilito con deliberazione di Giunta n. 86/2021, con determinazione dirigenziale n. 504/2021 è stato approvato il Bando pubblico per l'erogazione di

contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa – anno 2021, ed è stato fissato il termine ultimo per la presentazione delle domande al 14 aprile 2021;

preso altresì atto che, con determinazione dirigenziale n. 819/2021, il suddetto termine di presentazione delle domande è stato prorogato al 21 aprile 2021, in considerazione delle misure limitative degli spostamenti applicate per le Regioni a "zona rossa" dal DPCM 2 marzo 2021, D.L. 13 marzo 2021, n. 30, D.L. 1 aprile 2021 n. 44;

dato atto che:

- è in vigore la convenzione fra il Comune di Trieste e l'ATER, già approvata con determinazione dirigenziale n. 2652/2020, in base alla quale è stabilito che vengano effettuate dall'ATER: la raccolta delle domande, l'assistenza alla compilazione, il calcolo degli indicatori ISE e ISEE (ove il dato sia necessario e non già in possesso del richiedente), l'istruttoria delle domande, i controlli sulle stesse ai sensi del DPR 445/2000, nonché la compilazione delle graduatorie;
- ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 le Amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47;
- ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo di cui all'art. 71, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;
- sulla base della citata convenzione, in data 24.05.2021 l'ATER ha trasmesso la graduatoria provvisoria relativa al bando per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo anno 2021;

rilevato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 228 dd. 27.05.2021, immediatamente esecutiva, è stato deliberato di approvare la compartecipazione mediante risorse aggiuntive comunali, ai sensi dell'art. 4, comma 6, del Regolamento di esecuzione di cui all'art. 19 della L.R. 1/2016, pari al 10% del fabbisogno per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa per l'anno 2021;

considerato che:

- sulla scorta del fabbisogno rilevato e della deliberazione n. 228/2020 della Giunta Comunale, con la successiva determinazione dirigenziale n. 1383/2021 si è provveduto, tra l'altro, ad assumere l'impegno n. 46894/2021 per l'importo di euro 483.203,64, quale quota di compartecipazione comunale alla spesa complessiva;
- sulla base della seguente determinazione n. 2439/2020, l'importo dell'impegno n. 46894/2021 è stato variato in euro 427.627,18, a seguito della rideterminazione del fabbisogno;

preso atto che

- con Decreto n. 5116/TERINF del 29.11.2021, Prenumero 5388, la Regione Friuli Venezia Giulia ha assegnato al Comune di Trieste l'importo complessivo di Euro 1.618.926,01;
- è stato accertato il finanziamento complessivo assegnato al capitolo 45600, denominato "Contributi della Regione per interventi nel campo delle locazioni a cura del Servizio Domiciliarità, per l'intero importo di Euro 1.618.926,01, acc. n. 4543/2021;

rilevato che a seguito del completamento del procedimento istruttorio riguardante l'esame dei

reclami presentati e le attività di verifica e controlli sulle dichiarazioni rese dai richiedenti, l'ATER di Trieste, con nota P.G. n. 250212, di data 24.12.2021, ha trasmesso la graduatoria definitiva relativa alla concessione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo;

preso altresì atto del contenuto della determinazione dirigenziale n. 3588/2021 con cui, tra l'altro, sulla scorta delle motivazioni ivi riportate che qui si intendono integralmente trascritte:

- è stata approvata la graduatoria definitiva dei beneficiari dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione trasmessa dall'ATER con nota P.G. 250212, di data 24.12.2021, all'esito delle ulteriori verifiche d'ufficio, ovvero dei controlli obbligatori, o ancora in esito alle verifiche su istanza di parte, comprendente l'indicazione degli esclusi, e allegata alla determinazione dirigenziale stessa quale parte integrante e sostanziale;

- è stata approvata ed impegnata la spesa di Euro 1.618.926,01 relativa all'importo concesso dalla Regione Friuli Venezia Giulia al Comune di Trieste ed e' stato determinato di assegnare e liquidare ai richiedenti utilmente inseriti nella graduatoria allegata l'importo spettante indicato in graduatoria fino ad un totale complessivo di euro 2.046.553,19, determinato dalla somma del finanziamento regionale pari a complessivi euro 1.618.926,01 e dall'importo di euro 427.627,18, quale quota di partecipazione comunale alla spesa complessiva, di cui alla determinazione dirigenziale n. 1383/2021, integrata dalla determinazione dirigenziale n. 2439/2021 (imp. n. 2021/46894);

considerato che la posizione relativa alla domanda n. 1942/2021, ammessa nella graduatoria definitiva, approvata con determinazione dirigenziale n. 3588/2021, con l'attribuzione di un contributo pari a Euro 125,70, presentata dal sig. * (nominativo individuato nell'allegato parte integrale e sostanziale del presente atto ed oscurato per motivi di privacy), deve essere riesaminata per le motivazioni di seguito riportate:

- il sig. * ha presentato domanda di contributo con riferimento a due contratti di locazione relativi a due alloggi distinti e due periodi diversi intercorsi nell'anno 2020;
- il primo dei due contratti di locazione prodotti presentava il nominativo di un intestatario diverso dal sig. *;
- il 27.09.2021 è stata pubblicata la graduatoria provvisoria approvata con determinazione dirigenziale n. 2439/2021, in cui la domanda n. 1942/2021 risultava ammessa senza l'indicazione dell'ammontare del contributo, in quanto ciò è stato reso noto solo nel dicembre 2021;
- il 28.09.2021 il sig. * ha prodotto all'Ater Trieste la copia del primo contratto di locazione correttamente intestato;
- il 30.12.2021 è stata pubblicata la graduatoria definitiva approvata con determinazione dirigenziale n. 3588/2021, in cui la domanda n. 1942/2021 risultava ammessa con l'attribuzione di un contributo pari a Euro 125,70, in quanto all'esito dell'istruttoria è stato preso in considerazione solo il secondo dei due contratti di locazione;
- il Comune di Trieste, sulla scorta della graduatoria definitiva, ha provveduto alla liquidazione in favore del sig. * del contributo pari a Euro 125,70;
- il sig. * ha richiesto al Comune di Trieste informazioni in merito con nota pervenuta all'indirizzo pec in data 31.01.2022;
- il Comune di Trieste ritiene di dover rettificare l'importo attribuito alla domanda n. 1942/2021 in quanto l'integrazione documentale del 28.09.2021, pur non avendo le forme di un reclamo in ragione della circostanza che il sig. * non poteva conoscere in tale data

l'importo del contributo attribuitogli, è intervenuta nei termini;

– alla luce di quanto innanzi, sulla base della quantificazione fornita dall'Ater Trieste con nota avente P.G. 56544 di data 22.03.2022, il contributo da attribuire deve essere rideterminato in Euro 1.382,73 e risulta necessario procedere, pertanto, alla liquidazione della restante quota di contributo in favore del sig. * pari a Euro 1.257,03, pari alla differenza tra l'importo di Euro 1.382,73 attribuito con il presente atto e l'importo di Euro 125,70 già liquidato;

ritenuto, pertanto, di

- approvare la spesa complessiva di € 1.257,03 relativa all'erogazione della quota di contributo per il pagamento dei canoni di locazione in favore del sig. * (domanda n. 1942/2021);

- procedere alla liquidazione della quota di contributo pari ad euro 1.257,03 in favore del sig. *, mediante accreditamento sul conto corrente comunicato al Comune di Trieste;

considerato che l'impegno 46894/2021 risulta capiente ed idoneo a soddisfare la domanda n. 1942/2021 e che, alla luce di ciò, non è necessario provvedere ad un nuovo impegno di spesa;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati,

1. di rideterminare il contributo da erogare in favore del sig. * (nominativo indicato nell'allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, oscurato per motivi di privacy) da Euro 125,70 ad Euro 1.382,73;
2. di approvare la spesa complessiva di € 1.257,03 relativa all'erogazione della quota restante di contributo per il pagamento dei canoni di locazione in favore del sig. * (domanda n. 1942/2021);
3. di procedere alla liquidazione, in favore del sig. *, della quota restante del contributo, riferito alla domanda n. 1942/2021, pari ad € 1.257,03, utilizzando l'impegno n. 46894/2021, mediante accreditamento sul conto corrente comunicato al Comune di Trieste.

Allegati:

allegato.pdf

LA DIRETTRICE DI DIPARTIMENTO

dott.ssa Ambra de Candido

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DE CANDIDO AMBRA

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 30/03/2022 13:20:58