



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI

Determinazione n. 978 / 2022 DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI

Prot. Corr. 17/22-19/4-143(5894)

OGGETTO: Bando per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo (L.431/98, art.11 e L.R. 1/2016, art. 19 e successivo regolamento emanato con Decreto del Presidente della Regione n. 066/Pres. dd. 15.04.2020) - Anno 2020, Affitti 2019. Determinazioni dirigenziali nn. 3502/2021 e 4843/2021. Esito controlli. Liquidazione dei contributi.

LA DIRETTRICE DI DIPARTIMENTO

richiamati:

- l'art. 11 della L. 431/98, relativo all'istituzione presso il Ministero dei Lavori Pubblici del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici dd. 07.06.1999, emanato in attuazione del citato art. 11 della L. 431/98, che prevede, tra l'altro, che i Comuni fissano l'entità dei contributi secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone, nonché con riferimento ai criteri specificati nel decreto;
- la L.R. 1/2016 in materia di "Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater" ed in particolare l'art. 19 per il sostegno alle locazioni;
- il "Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi a sostegno alle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'articolo 19 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1", d'ora in avanti anche il "Regolamento", approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 066/Pres. dd. 15.04.2020, che definisce le modalità di quantificazione dei contributi previsti dalla legge 431/98 art. 11 e dalla L.R. 1/2016, art. 19;

rilevato che, con deliberazione di Giunta n. 179 del 22.05.2020, sono stati approvati i criteri su cui costruire i bandi per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa;

dato atto che, in esecuzione di quanto stabilito con deliberazione di Giunta n. 179/2020, con determinazione dirigenziale n. 1583/2020 è stato approvato il Bando pubblico per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa - anno 2020 (d'ora in avanti anche "Bando 2020"), ed è stato fissato il

termine ultimo per la presentazione delle domande al 30 giugno 2020;

preso atto del contenuto della determinazione dirigenziale n. 3193/2020 con cui, tra l'altro, sulla scorta delle motivazioni ivi riportate che qui si intendono integralmente trascritte:

- è stata approvata la graduatoria definitiva dei beneficiari dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione trasmessa dall'ATER, comprendente l'indicazione degli esclusi, e allegata alla determinazione dirigenziale stessa quale parte integrante e sostanziale;
- è stata approvata ed impegnata la spesa di Euro 2.305.324,03 relativa all'importo concesso dalla Regione Friuli Venezia Giulia al Comune di Trieste ed è stato determinato di assegnare e liquidare ai richiedenti utilmente inseriti nella graduatoria allegata l'importo spettante indicato in graduatoria, fino ad un totale complessivo di euro 2.760.139,09, determinato dalla somma del contributo statale e regionale pari a complessivi euro 2.305.324,03 e dall'importo di euro 454.815,06, quale quota di partecipazione comunale alla spesa complessiva, di cui alla determinazione dirigenziale n. 1490/2020, integrata dalla determinazione dirigenziale n. 1788/2020 (imp. n. 2020/128016).

dato atto che

- la graduatoria definitiva, approvata con determinazione n. 3193/2020, ha escluso, tra gli altri, tutti coloro che, in quanto cittadini extracomunitari, non avevano documentato il requisito della impossidenza di beni immobili previsto dagli artt. 6, comma 2, lettera e), e 9, comma 3, del regolamento D.P. Reg n. 066/Pres. dd. 15.04.2020;
- tra le domande escluse per il suddetto motivo erano ricomprese la domande n. 1117/2020 e la domanda n. 1671/2020;
- i due richiedenti interessati da tali domande hanno presentato ricorso avverso l'esclusione dalla graduatoria al Tribunale di Trieste, sezione civile – controversie del lavoro, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs 150/2011;
- il Tribunale di Trieste, sezione civile – controversie del lavoro, con ordinanza n. 469 del 30.04.2021 e ordinanza n. 470 del 30.04.2021 ha accertato il carattere discriminatorio della condotta tenuta dalla Regione e dal Comune di Trieste nell'aver preteso che i cittadini extracomunitari dovessero produrre documentazione attestante che tutti i componenti del nucleo familiare non fossero proprietari di altri alloggi nel paese di origine e in quello di provenienza e, per l'effetto, ha condannato il Comune ad inserire i due ricorrenti in graduatoria ed a corrispondere loro il contributo spettante;
- il Comune di Trieste, in osservanza di quanto innanzi, ha adottato la determinazione dirigenziale n. 1276/2021 con cui ha riammesso in graduatoria le domande n. 1117/2020 e n. 1671/2020 ed ha provveduto a liquidare tali posizioni;
- il Comune di Trieste, sulla scorta dell'orientamento giurisprudenziale maturato, ha già provveduto a liquidare la somma riconoscibile in favore della richiedente di cui alla domanda n. 1787/2021, per la quale è stato proposto, per i medesimi motivi, altro ricorso ex artt. 702 bis c.p.c. e 28 d.lgs. 150/11 presso il Tribunale di Trieste;

considerato che

- con il decreto n. 5219/TERINF del 30 novembre 2021, il Direttore centrale della Direzione centrale Infrastrutture e Territorio ha assegnato un finanziamento integrativo per l'anno 2020 a favore, tra gli altri, del Comune di Trieste, interessato dai contenziosi e soccombente nel grado di giudizio, al fine di erogare il contributo in parola anche ai ricorrenti cittadini no UE precedentemente esclusi dai Comuni stessi per inosservanza del comma Ibis dell'articolo 29 della legge regionale 1/2016, comma recepito dal Regolamento di settore e quindi previsto dai bandi comunali e, al fine di evitare l'instaurarsi di nuovi contenziosi, agli altri cittadini no UE non inseriti nelle graduatorie per le medesime

motivazioni;

- con successivo decreto n. 5280/TERINF del 01.12.2021, Prenumero 5608, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ha concesso e liquidato al Comune di Trieste il finanziamento integrativo per l'anno 2020 di euro 50.283,69 ai fini della concessione di contributi, di cui all'articolo 11 della legge 431/1998 e di cui all'articolo 19, primo periodo, della legge regionale 1/2016, teso al soddisfacimento delle domande di contributo dei cittadini non UE sopra identificate in egual misura a quanto riconosciuto agli altri beneficiari dei contributi erogati dai Comuni a fronte dei bandi emanati nel 2020;
- in considerazione dell'orientamento giurisprudenziale che si sta consolidando ed in ragione dei decreti regionali sopra menzionati, il Comune di Trieste deve corrispondere il contributo spettante a coloro i quali sono stati esclusi dalla graduatoria approvata con determinazione dirigenziale n. 3193/2020 per le motivazioni legate alle previsioni regolamentari sopra esplicitate;

dato atto che, con determinazione dirigenziale n. 3502/2021, tra l'altro:

- sono state riammesse nella graduatoria definitiva approvata con determinazione dirigenziale n. 3193/2020, per l'effetto rettificando la stessa determinazione n. 3193/2020, le domande inserite nell'allegato alla medesima determinazione dirigenziale n. 3502/2021, i cui nominativi, per motivi di riservatezza, sono stati sostituiti dal numero della domanda, salvi ed impregiudicati gli esiti delle istruttorie per la verifica degli altri requisiti di ammissibilità al contributo;
- è stato accertato il finanziamento assegnato con decreto n. 5280/TERINF del 01.12.2021, Prenumero 5608, per l'intero importo di Euro 50.283,69 al capitolo 45600 (acc. 4564/2021);
- è stata approvata la spesa complessiva di € 50.283,69 relativa all'erogazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione in favore dei beneficiari inseriti nell'allegato alla medesima determinazione dirigenziale n. 3502/2021, dando atto che per la restante parte della spesa per l'erogazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione in favore degli aventi diritto sarebbe stato utilizzato l'impegno 50603/2021 e il residuo del finanziamento già impegnato con gli atti citati in premessa;
- è stato impegnato l'importo complessivo di euro 50.283,69 al capitolo 279400 (imp. 50603/2021);
- è stato previsto di autorizzare con successivo provvedimento la liquidazione dell'importo a ciascuno spettante in favore di coloro i quali siano in possesso di tutti gli altri requisiti previsti dal bando approvato con determinazione dirigenziale n. 1583/2020 e dal regolamento D.P. Reg n. 066/Pres. dd. 15.04.2020, anche con riferimento al divieto di cumulo, previsto dall'art. 10, comma 2, L. 431/1998, tra contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e le detrazioni fiscali dei canoni di locazione per il medesimo periodo di riferimento, mediante accreditamento sui conti correnti comunicati al Comune di Trieste con la domanda di contributo;

dato atto che, con determinazione dirigenziale n. 4843/2021:

- è stato rilevato che, con riferimento alle domande dei n. 296 richiedenti di cui alla determinazione dirigenziale n. 3502/2021, a seguito del completamento del procedimento di verifica e controllo, l'ATER di Trieste, con nota Prot. n. 250232, di data 24.12.2021, ha trasmesso l'elenco dei soggetti che risultano essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal Bando 2020 e l'elenco di coloro i quali, invece, risultano essere carenti di altri requisiti, tra cui quello previsto dall'art. 6, co. 2, lett. d) del Regolamento;
- è stata autorizzata la liquidazione, utilizzando l'impegno di spesa n. 128016/2020, dei contributi in favore dei n. 171 richiedenti di cui alle domande elencate nell'allegato a tale

atto, per gli importi a ciascuno spettanti ivi indicati, mediante accreditamento sui conti correnti comunicati al Comune di Trieste con la domanda di contributo;

- e' stato determinato di procedere all'invio di comunicazione dei motivi ostativi ai sensi dell'art. 10-bis della L. 241/1990 agli altri richiedenti di cui all'allegato alla determinazione dirigenziale n. 3502/2021 che risultano non essere in possesso dei rimanenti requisiti previsti dal bando 2020, compreso il requisito di cui all'art. 6, co. 2, lett. d) del Regolamento;

considerato che, all'esito dell'invio delle comunicazioni dei motivi ostativi di cui sopra, e' pervenuta documentazione attestante il possesso di tutti i requisiti previsti dal Bando 2020 da parte dei n. 44 richiedenti di cui all'allegato al presente atto;

ritenuto, pertanto, di:

- autorizzare la liquidazione, utilizzando l'impegno di spesa n. 128016/2020 e, in subordine, il n. 50603/2021, dei contributi in favore dei n. 44 richiedenti di cui alle domande elencate nell'allegato 1) al presente atto, per gli importi a ciascuno spettanti ivi indicati, mediante accreditamento sui conti correnti comunicati al Comune di Trieste con la domanda di contributo o eventualmente successivamente aggiornati;
- dichiarare decaduti dal contributo tutti gli altri richiedenti di cui all'allegato 2) al presente atto;

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati,

1. di autorizzare la liquidazione, utilizzando l'impegno di spesa n. 128016/2020 e, in subordine, il n. 50603/2021, dei contributi in favore dei n. 44 richiedenti di cui alle domande elencate nell'allegato 1) al presente atto, per gli importi a ciascuno spettanti ivi indicati, mediante accreditamento sui conti correnti comunicati al Comune di Trieste con la domanda di contributo o eventualmente successivamente aggiornati;
2. di dichiarare decaduti dal contributo tutti gli altri richiedenti di cui all'allegato 2) al presente atto.

Allegati:

allegato 1).pdf

allegato 2).pdf

LA DIRETTRICE DI DIPARTIMENTO

dott.ssa Ambra de Candido

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DE CANDIDO AMBRA

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 22/03/2022 14:42:14