



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

AREA SERVIZI GENERALI
 SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
 PO ARCHIVIO PATRIMONIALE

REG. DET. DIR. N. 2787 / 2018

Prot. corr. 16/3 – 18/1 - 3440

OGGETTO: Impegni di spesa per complessivi € 125,211,41, per garantire la copertura finanziaria dei contratti di locazione e di concessione passive in scadenza nell'anno 2019.

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso che con Determinazione della Responsabile di PO n. 72 d.d. 12/01/2018 è stata approvata ed impegnata la spesa complessiva di € 124.030,00, corrispondente al totale dovuto per i contratti di locazione e di concessioni passive, in scadenza nel corso dell'anno 2018;

considerato che anche per l'anno 2019 si rende necessario assumere agli appropriati capitoli di bilancio una serie di impegni, cui dovranno far carico i singoli provvedimenti di rinnovo delle concessioni, ovvero di liquidazione delle indennità di occupazione per la prosecuzione dei contratti in scadenza;

dato atto che la relativa spesa è stata inserita nelle previsioni di bilancio relative all'esercizio finanziario 2019;

rilevato che i contratti di locazione e/o concessione di cui all'elenco, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento vengono a scadere nel corso dell'anno 2019, ma che gli immobili interessati continuano ad essere necessari agli usi istituzionali dell'Amministrazione comunale;

dato atto che, al fine del contenimento della spesa pubblica, i canoni di locazione, ai sensi dell'art. 3 commi 4 e 7 del DL n. 95/2012 convertito in legge n. 135/2012, come modificati dall'art. 24 comma 4 del DL n. 66/2014, ora Legge n. 89/2014, dalla data del 01/07/2014 sono stati ridotti del 15%;

considerato inoltre che la Legge 7 agosto 2012 n. 135, definita spending review, ha sancito che solamente per il triennio 2012-2014 non debba essere applicato l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT sui canoni dovuti dalle Amministrazioni pubbliche, per l'utilizzo di immobili per finalità istituzionali;

ritenuto invece di prevedere l'adeguamento ISTAT per tutti gli immobili in locazione e nei casi di concessione passiva e pertanto di impegnare la relativa spesa, calcolata per ciascun rapporto di locazione, per poter provvedere alla liquidazione dei canoni dovuti e/o alle indennità di occupazione per l'anno 2019;

dato atto pertanto di impegnare la somma complessiva di € 125.211,41 come segue:

1. € 118.211,41 agli appropriati capitoli del bilancio 2019, codificati come "Utilizzo di beni di terzi", conto/sottoconto U.1.03.02.07.000/U.1.03.02.07.001;

Responsabile del procedimento: dott.ssa Diana Atonna	Tel: 040 675 8075	E-mail: diana.atonna@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Diana Atonna	Tel: 0406758075	E-mail: diana.atonna@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

2. € 2.000,00 al cap. 60000: "Altri servizi per il Servizio Gestione patrimonio Immobiliare" del bilancio 2019, per spese di fidejussione;
3. € 5.000,00 al cap. 66805: "Imposta di registro e bollo per il Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare a cura dello stesso" del bilancio 2019, per spese di registrazione;

richiamato l'art. 183 comma 6 lettera a) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni, in merito alla possibilità di assunzione di impegni pluriennali;

dato atto che gli impegni di spesa da assumersi con il presente provvedimento sono necessari al fine di garantire l'osservanza degli obblighi contrattuali assunti con riferimento alla scadenza dei contratti medesimi;

dato atto che:

- secondo i nuovi principi contabili relativi all'armonizzazione dei bilanci, previsti dal D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118, i debiti derivanti dal presente provvedimento verranno a scadenza entro il 2019;
- *ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);*

vista la Determinazione dirigenziale n. 1869 d.d. 01/06/2018 di conferimento dell'incarico di Responsabile sulla PO "Archivio patrimoniale" alla dott.ssa Diana Atonna a decorrere dal 01/06/2018 e fino al termine del mandato elettivo del Sindaco;

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e alla correttezza amministrativa;

visti:

- gli articoli 107, 147 bis e 183 del D.Lgs. 267/00;
- l'articolo 131 dello Statuto Comunale

DETERMINA

per i motivi indicati nelle premesse del presente provvedimento e qui integralmente richiamati:

1. di approvare la spesa di € 125.211,41, per garantire la copertura finanziaria dei contratti di locazione e di concessione passive in scadenza nell'anno 2019, comprensiva di adeguamento ISTAT;
2. di impegnare la spesa complessiva di € 125.211,41 ai capitoli di seguito elencati:

Ann o	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2019	00195530	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER IL SERVIZIO STRADE	N7001	U.1.03.02.07.001	00009	00901	N	1.161,41	2019:1161,41
2019	00152030	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER I MUSEI DI STORIA ED ARTE E TEATRO	M1051	U.1.03.02.07.001	00012	01202	N	47.500,00	2019:47500,00
2019	0006353	UTILIZZO DI BENI DI TERZI	Q6001	U.1.03.02.07.0	00099	09905	N	2.500,00	2019:2500,0

Responsabile del procedimento: dott.ssa Diana Atonna	Tel: 040 675 8075	E-mail: diana.atonna@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Diana Atonna	Tel: 0406758075	E-mail: diana.atonna@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

	0	PER IL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE		01					0
2019	00080530	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER SERVIZI DEMOGRAFICI, DECENTR. E STATIST. A CURA DELL' IMMOBILIARE	Q5005	U.1.03.02.07.001	00099	09999	N	13.000,00	2019:13000,00
2019	00171530	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER LE PISCINE - rilevante IVA	M5041	U.1.03.02.07.001	00018	01899	N	5.000,00	2019:5000,00
2019	00227130	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER LE FONTANE	P0003	U.1.03.02.07.001	00099	09999	N	2.000,00	2019:2000,00
2019	00227030	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER IL SERVIZIO STRADE - FOGNATURE - RILEVANTI IVA	N7002	U.1.03.02.07.001	00009	00901	N	800,00	2019:800,00
2019	00298030	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER I MERCATI - rilevante IVA	P2004	U.1.03.02.07.001	00013	01399	N	21.500,00	2019:21500,00
2019	00161530	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER IL TEATRO VERDI A CURA DEL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	Q6001	U.1.03.02.07.001	00099	09905	N	24.000,00	2019:24000,00
2019	00241030	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER IL SERVIZIO SPAZI APERTI E VERDE PUBBLICO	N8001	U.1.03.02.07.001	00009	00902	N	750,00	2019:750,00
2019	00060000	ALTRI SERVIZI PER IL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	Q6001	U.1.03.02.99.999	00099	09905	N	2.000,00	2019:2000,00
2019	00066805	IMPOSTA DI REGISTRO E BOLLO PER IL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE A CURA DELLO STESSO	Q6001	U.1.02.01.02.001	00099	09905	N	5.000,00	2019:5000,00

3. di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
4. di dare atto che, secondo i nuovi principi contabili relativi all'armonizzazione dei bilanci, previsti dal D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118, i debiti derivanti dal presente provvedimento verranno a scadenza entro l'anno 2019;
5. di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa complessiva in argomento è il seguente:
 - anno 2019 - € 125.211,41.

Allegati:

All_DIM_locazioni_2019.pdf

Responsabile del procedimento: dott.ssa Diana Atonna	Tel: 040 675 8075	E-mail: diana.atonna@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Diana Atonna	Tel: 0406758075	E-mail: diana.atonna@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
dott.ssa Diana ATONNA

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: dott.ssa Diana Atonna	Tel: 040 675 8075	E-mail: diana.atonna@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Diana Atonna	Tel: 0406758075	E-mail: diana.atonna@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ATONNA DIANA

CODICE FISCALE: TNNDNI65M66F205E

DATA FIRMA: 15/10/2018 16:42:37

IMPRONTA: 08663D27A5AD4FB5F1AFE2FDE9A40C3B795D6EDB4F461712B0D02516FED73182
795D6EDB4F461712B0D02516FED7318248D030410D2B350F675045F92F83CDB0
48D030410D2B350F675045F92F83CDB03C8C21A91788E663DEA6D0F997CB4469
3C8C21A91788E663DEA6D0F997CB44690DA045D2E6A3304E7F92DFED329AC1DB