



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

Trieste, 3 LUG. 2017

AREA CITTA', TERRITORIO E AMBIENTE SERVIZIO AMBIENTE ED ENERGIA

Prot. corr. n. 17- 20828 163/1726
Prot. gen. n. 123726

OGGETTO: Dichiarazione di inagibilità per ragioni igienico-sanitarie dell'appartamento sito al piano - interno - di via a Trieste, di proprietà
Locatario: sig.

IL SINDACO

Premesso che, con nota prot. 1509 del 2.2.2017 trasmessa via PEC in medesima data (sub P.G. 3748), il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha riportato che, a seguito di sopralluogo effettuato da parte di suo personale in data 2.2.2017 presso l'appartamento al piano - interno - di via a Trieste, di proprietà, ove risiede il sig., nato ad il, si sono evidenziate le precarie condizioni igienico sanitarie all'interno dell'abitazione, con accumulo eccessivo di masserizie e la necessità di far eseguire un'accurata verifica dell'impianto elettrico;

verificato che il Direttore della Struttura Semplice Tutela della Salute e degli Ambiente di vita dell'A.S.U.I.Ts., con nota prot. T-GEN.IV.I.D trasmessa via PEC in data 12.4.2017 (sub P.G. 71702), ha indicato che, a seguito di sopralluogo effettuato dai tecnici sanitari, tale abitazione presenta "... un abnorme accumulo di masserizie, suppellettili e cianfrusaglie, in ogni vano, risultando pertanto inagibile";

considerato che, con nota prot. 7552 del 21.6.2017 trasmessa via PEC in data 22.6.2017 (sub P.G. 117240), il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha riportato che, a seguito di ulteriore sopralluogo effettuato in data 21 giugno 2017 presso tale appartamento, ha constatato: "... un notevole degrado igienico sanitario ed un ammassamento di materiali vari all'interno dell'abitazione con un effettivo aumento del carico d'incendio, inoltre, si riscontrava un allacciamento irregolare alla rete elettrica che scalcava il limitatore ACEGAS. Si richiedeva, pertanto, l'intervento dell'azienda distributrice dell'energia elettrica per il distacco e la messa in sicurezza, dell'impianto elettrico. Si fa presente che l'utenza gas risultava già chiusa dall'azienda distributrice";

visto l'art. 222 del T.U.LL.SS. Regio Decreto 1265/1934 e s.m.i.;

visti gli artt. 7, 9 e 19 della L.R. 43/1981 e s.m.i.;

Direttore del Servizio: dott. ing. G. Caputi
Responsabile di PO: dott. ing. G. P. Saccucci Di Napoli

visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.,

visti gli artt. 59 e 60 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

DICHIARA

l'inagibilità, per motivi igienico-sanitari, dell'appartamento sito al piano - interno - di via
a Trieste, fino a quando non verranno ripristinate le normali condizioni di sicurezza ed
agibilità. L'avvenuta esecuzione degli interventi di messa in sicurezza dovrà essere asseverata da un
professionista tecnico, o da responsabile tecnico della ditta esecutrice dei lavori, ed inoltrata alla
scrivente Amministrazione

ORDINA

al sig. _____, nato ad _____ il _____ e residente presso tale
appartamento, in qualità di locatario del medesimo, a non utilizzare o far utilizzare l'abitazione fino
al ripristino delle citate condizioni di sicurezza ed agibilità

ORDINA ALTRESI'

in caso di inerzia del medesimo, _____ per quanto di competenza, nella figura del
legale rappresentante, con sede in _____ a Trieste, in qualità di proprietario di tale
alloggio, a non utilizzare o far utilizzare l'abitazione fino al ripristino delle citate condizioni di
sicurezza ed agibilità

AVVERTE

- che per ogni lavoro eccedente l'eliminazione del potenziale pericolo dovranno essere osservate
le vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica-edilizia

- che contro il presente provvedimento può essere esperito ricorso al Tribunale Amministrativo
Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, oppure ricorso
straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni a decorrere dal medesimo termine.

L'inosservanza della presente e l'eventuale occupazione, anche temporanea, dell'appartamento
menzionato costituirà violazione ai sensi del D.Lgs. 378/2001, del D.P.R. 380/2001, degli artt. 650 e
677 del C.P. e loro s.m.i..

Il presente atto verrà pubblicato nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della
dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al
diritto alla protezione dei dati personali, così come previsto dal Titolo I del D.Lgs. 196/2003 e
s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali".



IL SINDACO
Roberto DIPIAZZA