



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel 040 6751  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

## AREA LAVORI PUBBLICI FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI

### FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

**OGGETTO:** Codice opera n. 17168 - Realizzazione di un "Urban Center per Imprese" dedicato a soluzioni innovative legate alla Salute, incluso nel programma POR-FESR 2014-2020, da ubicarsi presso l'immobile di Corso Cavour 2/2. Affidamento alla Housetechnical Engineering S.r.l. dell'incarico di progettazione esecutiva degli impianti del lotto relativo all'insediamento dell'Urban Center per le imprese. Spesa complessiva di Euro 38.000,00 + IVA. **CIG: .....**, **CUP F93G17000350001**

Premesso che il Comune di Trieste svolge il ruolo di "Organismo Intermedio" nell'ambito del programma Programma Operativo Regionale del FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE – POR FESR 2014-2020;

che il Comune è preposto alla gestione di risorse pubbliche da rivolgere alle Imprese operanti nei settori Hightech e Biohightech e dirette alla ricerca di soluzioni innovative legate al Benessere e alla Salute;

che nel quadro delle suddette iniziative si colloca la realizzazione di un "Urban Center per le Imprese" presso l'immobile di Corso Cavour 2/2, che rientra tra gli immobili oggetto di recupero dell'area del Porto Vecchio, attualmente di proprietà comunale in base al decreto del Giudice Tavolare del 22.11.2016 (in attuazione della Legge n. 190/2014);

che con deliberazione giuntale n. 540 dd. 30.10.2017 (immediatamente eseguibile) è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica del lotto di intervento relativo all'insediamento dell'Urban Center per le imprese;

che, attualmente è in corso di ottenimento dei pareri da parte degli organi competenti il progetto definitivo dell'immobile;

che per la progettazione esecutiva del primo stralcio di intervento relativo all'insediamento dell'Urban Center per le imprese, sono già stati individuati dei progettisti esterni ai quali affidare la progettazione architettonica e strutturale;

che, con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_, esecutiva dal \_\_\_\_\_, a firma del Direttore dell'Area Area Lavori Pubblici, Finanza di Progetto e Partenariati, per le motivazioni ivi

addotte, è stato individuato il soggetto esterno al quale affidare l'incarico di cui all'oggetto, sulla base dello schema di contratto in essa approvato;

che con il medesimo provvedimento è stata impegnata la relativa spesa;

visto l'art. 83, comma 3, del D. Lgs 6.9.2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia) e successive modificazioni e integrazioni,

tutto ciò premesso e considerato,

### **Art.1) AMBITO APPLICATIVO**

Il presente schema di contratto disciplina le modalità di svolgimento della prestazione oggetto dell'affidamento che dovrà essere resa secondo le disposizioni di seguito indicate, che devono essere sottoscritte digitalmente dall'Affidataria per accettazione.

### **Art.2) OGGETTO DELL'INCARICO**

Il Comune di Trieste affida alla Housetechnical Engineering S.r.l., con sede in via Cjavecis, 3/A/1 a Udine (P. IVA 02048550301), in seguito denominata "Affidataria" - che accetta - l'incarico consistente nelle attività di progettazione esecutiva degli impianti del lotto di intervento relativo all'insediamento dell'Urban Center per le imprese, come esplicitato nel seguente art. 3.

### **Art.3) CONTENUTI, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO ED OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIA**

**A.** In esecuzione del presente incarico, l'Affidataria dovrà svolgere le seguenti attività di progettazione a livello esecutivo, di:

- Impianti elettrici:

progettazione dei punti di alimentazione, QE, e linee di forza e di illuminazione. Calcoli illuminotecnici derivanti dalle attività che si insedieranno e dalla destinazione dei locali, con scelta dei corpi illuminanti sia interni che esterni

- Impianti speciali:

illuminazione emergenza, impianti rilevazione e segnalazione allarmi.

- Impianti telecomunicazioni:

individuazione dei punti di servizio secondo destinazione uso dei locali. Realizzazione delle vie di posa (posa cavi e centraline fibra e wifi a carico dei fondi POR FESR)

- Impianti termici:

Calcolo energetico con verifica attuali componenti edili collaborazione con il progettista edile per la definizione dei vari pacchetti isolanti e dei vari elementi (muri, serramenti, ecc.) su intero edificio ed eseguito nelle parti soggette a ristrutturazione.

- Progettazione del sistema di climatizzazione estate/inverno dei locali soggetti all'intervento

- Progettazione del sistema di adduzione acqua sanitaria e scarichi

- Adeguamento normative antincendio

- Progetto con verifica delle strutture attuali, individuazione delle compartimentazioni in base alle norme relative alla destinazione d'uso, calcolo vie d'esodo e uscite di sicurezza al fine della prevenzione incendi. (Attività ufficio aperto al pubblico fino a 300 persone). Gli elaborati ed i contenuti del progetto esecutivo dovranno esplicitare in forma chiara ed intellegibile tutte le scelte progettuali in dettaglio.

Gli elaborati di progetto dovranno essere conformi a quelli previsti dagli art. da 33 a 43 del DPR 207/2010 e dovranno recepire le normative tecniche vigenti in materia.



Dovrà venir in particolare garantita l'integrazione tra le varie parti specialistiche del progetto in modo da giungere ad un progetto complessivo organico dell'intervento, nel rispetto delle somme a disposizione per l'opera e degli obbiettivi da raggiungere.

**B.** Per lo svolgimento delle sue attività, l'Affidataria si confronterà direttamente con il RUP dell'intervento e i suoi collaboratori all'uopo delegati. L'Affidataria dovrà, ove necessario, collaborare e coordinarsi con i tecnici incaricati della progettazione architettonica e strutturale dell'edificio individuati dal Comune di Trieste, e con i soggetti tecnici interni ed esterni che a diverso titolo saranno coinvolti nella ristrutturazione dell'immobile (Area Science Park, società M-CUBE spa, progettisti HIFI per gli allestimenti interni, etc).

L'Affidataria dovrà fornire 3 copie cartacee della documentazione di progetto e la trasmissione della stessa su supporto informatico compatibile con i programmi utilizzati dal Comune.

Saranno a carico dell'Affidataria le spese relative alla produzione delle copie degli elaborati progettuali.

#### **Art.4) COLLABORAZIONI**

L'Affidataria potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti abilitati, ferma ed impregiudicata la propria esclusiva e diretta responsabilità e garanzia nei riguardi del Comune per tutte le prestazioni fornite, con specifico riferimento a quelle indicate al precedente art. 3.

In caso di assenze di durata limitata per motivi personali (non superiori ai 15 giorni naturali e consecutivi) e/o per motivi di salute comprovati, l'Affidataria potrà delegare, previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, le funzioni di cui all'art. 3 del presente contratto ad un suo collaboratore con uguale idoneità e qualificazione professionale, in grado di sostenere temporaneamente le responsabilità del presente incarico.

Resta inteso che l'utilizzo e la collaborazione di eventuale personale di assistenza per tutte le operazioni oggetto del presente incarico saranno regolate mediante intese dirette ed esclusive tra l'Affidataria e gli interessati, le cui competenze saranno a totale carico e spese del medesimo.

L'Amministrazione comunale sarà esonerata da ogni tipo di responsabilità, riconoscendo come unica controparte l'Affidataria incaricata, responsabile nei confronti del committente.

Della nomina dei collaboratori di cui sopra, l'Affidataria, è tenuta a dare preventiva comunicazione alla committenza per l'espressione del relativo gradimento.

Il compenso economico degli eventuali collaboratori rimane ad esclusivo carico dell'Affidataria e per la loro attività nulla sarà dovuto oltre a quanto stabilito nel successivo art. 13.

Per quanto riguarda il costo dell'assistenza e degli eventuali collaboratori e sostituti, l'Affidataria dichiara di averne tenuto debitamente conto nell'offerta presentata.

#### **Art.5) TERMINI DELL'INCARICO**

L'incarico di cui al presente contratto decorre dalla data di comunicazione della esecutività della determinazione di affidamento e si riterrà definitivamente concluso con la verifica, con esito positivo, da parte della Stazione Appaltante della completezza della documentazione e delle attività richieste.

Le attività di cui alla lettera A. del precedente art. 3, dovranno essere espletate entro il 31.3.2018.



## **Art.6) PENALITÀ**

In caso di mancata, ritardata, incompleta o inadeguata esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto la cui gravità non crei il presupposto per la risoluzione contrattuale in base agli articoli 7 e 8 l'ente committente potrà applicare le seguenti penalità, fatto salvo il risarcimento degli eventuali danni:

- nell'ipotesi di mancata esecuzione di una delle prestazioni previste dal presente contratto all'art. 3: la percentuale del 5% (cinquepercento) dell'onorario della prestazione;
- nell'ipotesi di ritardata esecuzione di una delle prestazioni previste dal presente contratto all'art. 3: la percentuale dello 0,1 per mille (unopermille) dell'onorario per ciascun giorno di omissione o ritardo delle prestazioni oggetto di inadempimento che richiedano l'osservanza di termini di scadenza;
- nell'ipotesi di inadeguata esecuzione di una delle prestazioni previste dal presente contratto all'art. 3: da un minimo di 50 Euro ed un massimo di 500,00 Euro in relazione alla gravità dell'inadempimento da accertarsi in base ad un procedimento in contraddittorio tra le parti.

Le penali applicate ai sensi dei precedenti commi verranno trattenute sul compenso in liquidazione e non potranno comunque superare, complessivamente, il 10% del corrispettivo professionale.

Qualora ciò si verificasse, l'Affidataria ha facoltà di risolvere il contratto senza che la controparte possa pretendere alcun compenso o indennizzo di sorta, sia per onorari che per rimborso spese.

## **Art.7) CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Oltre a quanto stabilito all'ultimo comma dell'art. 14 - Tracciabilità, il contratto può essere risolto di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con semplice pronuncia di risoluzione, nei seguenti casi:

- a. ritardo non giustificato e non autorizzato superiore a 15 (quindici) giorni negli adempimenti derivanti dall'incarico;
- b. inadempienze che abbiano determinato o siano comunque idonee a determinare danno nella regolare realizzazione dell'intervento.

La risoluzione contrattuale avrà decorrenza dalla notificazione della determinazione di pronuncia della risoluzione stessa.

In tale ipotesi, il committente si intenderà libero da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta, con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dal committente medesimo.

## **Art.8) ULTERIORI IPOTESI DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE**

Il committente si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente atto, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, mediante idoneo provvedimento, in ogni altro caso di grave ed ingiustificato inadempimento delle prestazioni nascenti dal contratto stesso.

In ogni ipotesi non sarà riconosciuto all'Affidataria nessun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal committente in conseguenza dell'inadempimento.



### **Art.9) RECESSO**

Il committente, con idoneo provvedimento, può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse.

In tale caso l'Affidataria ha diritto ad ottenere il corrispettivo per l'attività svolta fino a quel momento e le spese documentate già sostenute per l'espletamento dell'incarico.

Al di fuori di tale ipotesi è in facoltà del committente di recedere dal contratto in qualsiasi momento mediante il pagamento dell'attività eseguita e del 25% (interruzione d'incarico) del corrispettivo previsto per l'attività non ancora eseguita.

L'Affidataria può recedere dal contratto per sopravvenuti, imprevisi ed imprevedibili motivi, della cui gravità dovrà dare conto al committente nella comunicazione scritta che dovrà pervenire al committente stesso con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni.

In tal caso, l'Affidataria ha diritto al corrispettivo per l'attività svolta fino alla data di recesso.

### **Art.10) INCOMPATIBILITÀ**

Per l'Affidataria fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza.

Al riguardo l'Affidataria dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti di interesse con il committente.

Qualora l'Affidataria, durante lo svolgimento del presente incarico, diventasse dipendente pubblico, dovrà darne comunicazione al committente ed ottemperare immediatamente a quanto richiesto dalla norma di cui al capoverso precedente, relativamente al provvedimento autorizzativo dell'Amministrazione di appartenenza, che dovrà essere richiesto dall'Affidataria e consegnato all'Amministrazione comunale.

L'Affidataria si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per se medesimo sia per i suoi collaboratori.

### **Art.11) OSSERVANZA DEI CODICI DI COMPORTAMENTO**

Nello svolgimento dell'attività di cui al presente atto l'Affidataria è tenuta ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento Aziendale, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 31.01.2014, immediatamente eseguibile, e nel Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, approvato con D.P.R. 16.04.2013 n. 62, disponibili sul sito istituzionale, nella sezione "*amministrazione trasparente*" al link "*codice disciplinare e codici di comportamento*".

La violazione di detti obblighi di condotta può comportare la risoluzione o decadenza del rapporto di cui al presente atto.

Il presente atto può essere altresì risolto nel caso in cui non venga effettuata da parte dell'Affidatario la dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. (non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Trieste che hanno esercitato nei propri confronti poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa Amministrazione per il triennio successivo alla cessazione del rapporto).



## **Art.12) RISERVATEZZA E DIRITTI SUI MATERIALI**

Nello svolgimento dell'attività dovrà essere osservata la massima riservatezza su ogni informazione di cui, nel corso dello svolgimento dell'incarico, venisse a conoscenza.

Inoltre l'Affidataria espressamente rinuncia fin d'ora a qualsiasi diritto per il materiale prodotto in base al presente atto, che rimane di esclusiva proprietà del committente che ne può disporre liberamente.

## **Art.13) DETERMINAZIONE E LIQUIDAZIONE ONORARI**

Il compenso complessivo dell'incarico viene calcolato sull'importo presunto dei lavori a base d'asta, con riferimento a quanto previsto nel Decreto del Ministero della Giustizia 17.6.2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016).

L'importo per l'incarico risultante della parcella allegata al presente contratto, ritenuta adeguata dal Committente, sottoscritta dall'Affidataria, è di Euro 38.000,00 a cui va sommata l'IVA nella misura di legge per Euro 8.360,00 per un totale di Euro 46.360,00.

La liquidazione del compenso professionale di cui trattasi sarà effettuata:

- per il primo 50% (cinquantapercento) a seguito della consegna degli elaborati relativi alle attività di cui alla lettera A dell'art. 3;
- il saldo a seguito dell'approvazione del progetto da parte dell'Amministrazione completo dei pareri positivi degli enti preposti.

In occasione del versamento dell'acconto verrà trattenuta una somma pari al 5% a titolo di cauzione sul puntuale adempimento delle ulteriori prestazioni; tale trattenuta sarà corrisposta all'Affidataria in sede di saldo del corrispettivo.

I suddetti pagamenti avranno luogo successivamente alla verifica da parte della Stazione Appaltante della completezza e conformità della documentazione consegnata tenuto conto delle finalità della stessa.

I pagamenti verranno effettuati entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, che dovrà essere emessa in formato elettronico, riscontrata regolare e conforme alle prestazioni eseguite previo accertamento della regolarità contributiva, con accredito sul conto corrente indicato al successivo art. 14, con ciò questa Amministrazione assolverà pienamente agli obblighi economici previsti dal presente atto.

## **Art.14) TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Affidataria assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni, con particolare riferimento all'art. 3.

Nei contratti stipulati, per l'esecuzione anche non esclusiva del presente appalto, tra l'Affidataria e i subappaltatori/subcontraenti e nei contratti tra subappaltatori e propri subcontraenti dovranno essere inserite apposite clausole con cui i subappaltatori/subcontraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla succitata legge.

L'Affidataria si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Trieste della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

I pagamenti dovranno essere effettuati, con modalità tracciabili ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, con accredito sul conto corrente bancario/postale che l'Affidataria indicherà come conto corrente dedicato in relazione all'incarico in oggetto, specificando il nominativo dei soggetti delegati ad operare sul suddetto conto corrente dedicato.



I pagamenti dovranno essere effettuati, con modalità tracciabili ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, con accredito sul conto corrente bancario/postale che l'Affidataria indicherà come conto corrente dedicato in relazione all'incarico in oggetto, specificando il nominativo dei soggetti delegati ad operare sul suddetto conto corrente dedicato.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente incarico costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. n. 136/2010 e successive modificazioni, causa di risoluzione del contratto.

Al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti, le fatture elettroniche emesse in relazione al presente incarico, da inviare al Codice Univoco Ufficio (Codice Destinatario) B87H10, dovranno riportare il seguente Codice Identificativo Gara (CIG) \_\_\_\_\_ CUP F93G17000350001

#### **Art. 15) ASSICURAZIONI**

L'Affidataria dovrà essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di propria competenza per un massimale di Euro 1.000.000,00. Tale polizza, in osservanza a quanto disposto dalle linee guida ANAC n. 1 (punto 4.1 Cauzione provvisoria e coperture assicurative) dovrà prevedere la copertura dei "rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi".

#### **Art. 16) CONTROVERSIE**

Fatti salvi i casi di giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo, eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'Affidataria ed il Comune in relazione all'interpretazione o all'esecuzione del presente atto, che non siano risolvibili in maniera transattiva, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro competente e fin d'ora indicato in quello di Trieste.

#### **Art. 17) SORVEGLIANZA**

La sorveglianza sull'esecuzione del contratto sarà eseguita dal Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Finanza di Progetto e Partenariati, RUP dell'opera.

#### **Art. 18) SPESE**

Tutte le spese, diritti di segreteria, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto nonché quelle relative alla stipulazione e registrazione del contratto, sono ad esclusivo carico dell'Affidataria, con unica esclusione dell'IVA nella misura di legge e del contributo previdenziale nella misura di Legge.

Saranno a carico dell'Affidataria pure tutte le spese necessarie e conseguenti per la redazione degli atti tecnici contabili e grafici necessari per l'espletamento dell'incarico.

#### **Art. 19) ELEZIONE DEL DOMICILIO E PAGAMENTI**

Al fine del presente incarico l'Affidataria dichiara di avere il domicilio fiscale in \_\_\_\_\_ presso il quale elegge, agli effetti del presente atto, il proprio domicilio.

#### **Art. 20) RINVIO**

Per quanto non esplicito nel presente atto si fa riferimento alla vigente normativa in materia, nonché alle leggi in materia di Lavori Pubblici e di Contratti Pubblici.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi del D. Lgs. 30.6.2003 n. 196, si informa che i dati forniti dall'incaricato sono dal Comune di Trieste, trattati esclusivamente per le finalità connesse all'incarico e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Trieste, il



responsabile del trattamento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Finanza di Progetto e Partenariati

Luogo e data

**Ht** engineering s.r.l.  
house technical  
**PER ACCETTAZIONE**  
Tel. +39 0432 499710 - Fax +39 0432 499711  
Via Cjavecis, 3/A/1 UDINE  
C.F. e P. IVA 02048550301

### APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile in quanto applicabile l'Affidataria, previa lettura del presente atto, dichiara di approvare specificatamente i seguenti articoli: 6 penali, 18 spese, dichiarando espressamente che la loro accettazione è resa materialmente mediante l'unica sottoscrizione digitale apposta al presente atto in formato elettronico.

**L'Affidataria**

**Ht** engineering s.r.l.  
house technical  
Tel. +39 0432 499710 - Fax +39 0432 499711  
Via Cjavecis, 3/A/1 - 33100 UDINE  
C.F. e P. IVA 02048550301

**HT Engineering s.r.l.**

houstechnical engineering  
via cjavecis, 3/a/1  
33100 - udine - italy  
tel. 0432/499710  
fax. 0432/499711  
e-mail: info@htengineering.it  
Piva02048550301



comune di trieste  
area lavori pubblici

prot.gen. 2018/0011547  
prot.corr. N-OP /2017 168/26  
sezionale 2018/0000692  
data 17/01/2018

Spett.le **Lavori pubblici - Direzione**

Palazzo Anagrafe, Passo Costanzi, 2  
Quarto piano – stanza 407

**34121 Trieste**

alla c. a. *dott. Enrico Conte*

Udine, 10/01/2018

\_\_\_ Ns. Rif. 9817p163-PRO-

## **OGGETTO**

Preventivo per la fornitura di prestazioni professionali relative degli impianti elettrici, meccanici, prevenzione incendi e documentazione di legge per la palazzina uffici sita nel comune di Trieste

## **PREMESSA**

Il progetto di cui sopra sarà redatto in conformità alle normative vigenti in materia impiantistica e di sicurezza ed alle norme e standard attinenti alla costruzione ed alle funzionalità degli impianti meccanici ed elettrici negli edifici di categoria alla quale appartiene l'attività considerata.

Si considerano compresi nell'oggetto della fornitura le prestazioni professionali da fornire per lo svolgimento degli incontri preliminari e quelli successivi di coordinamento necessari a definire le caratteristiche funzionali e gestionali degli impianti da progettare, da svolgere in luoghi e date da concordare con il Cliente finale.

Di seguito la determinazione del corrispettivo per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016):

**Determinazione del corrispettivo per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo €
<b>1) Impianti Impianti di riscaldamento , condizionamento/climatizzazione - legge 10</b>	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
<b>Valore dell'opera [V]: 250'000.00 €</b>	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.9314%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] <b>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento /climatizzazione/legge 10</b>	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'376.68 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	844.17 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	211.04 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'477.30 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'055.21 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'266.25 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	633.13 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'055.21 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'055.21 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	422.08 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	633.13 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	633.13 €
<b>Totale Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento /climatizzazione/legge 10</b>	<b>12'662.54 €</b>
<b>2) Impianti Impianti idrico sanitario scarichi e reti antincendio</b>	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
<b>Valore dell'opera [V]: 50'000.00 €</b>	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.1951%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] <b>Impianti idrico sanitario scarichi e reti antincendio.</b>	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari [QaI.03=0.02]	121.46 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	971.71 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	242.93 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	60.73 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	425.12 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	303.66 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	364.39 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	303.66 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	303.66 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	121.46 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	182.19 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	182.20 €

**Totale Impianti idrico sanitario scarichi e reti antincendio 3'583.17 €**

**3) Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici**

**Valore dell'opera [V]: 200'000.00 €**

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.5786%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] **Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici**

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 3'892.92 €

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] 973.23 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 243.31 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 1'703.15 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05] 1'216.54 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] 1'459.85 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] 1'216.54 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05] 1'216.54 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 486.62 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] 729.92 €

**Totale Impianti elettrici illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici 13'138.62 €**

**4) Prestazioni a vacazione**

Per le prestazioni computate a vacazione si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 75.00 €/ora per 70 ore **5'250.00 €**

**TOTALE PRESTAZIONI 34'634.33 €**

**SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo €
<b>1) Spese generali di studio 15%</b>	5'195.15 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>5'195.15 €</b>

**RIEPILOGO**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo €</b>
Compenso per prestazioni professionali	34'634.33 €
Spese ed oneri accessori	5'195.15 €
<b>TOTALE</b>	<b>39'829,48 €</b>
<b>Sconto 4,5%</b>	1'828,17 €
<b>TOTALE OFFERTA</b>	<b>38'000.00 €</b>

Nell'attesa di un Vs. cortese cenno di riscontro in merito, cogliamo l'occasione per porgere i ns. più cordiali saluti.

*Ht Engineering Srl*

*Per accettazione*

Giuseppe Moro



---

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CONTE ENRICO

CODICE FISCALE: CNTNRC58T03E506Z

DATA FIRMA: 29/01/2018 13:54:30

IMPRONTA: 5967B4F38FA5916C7AEE650CC8158604E439B4381AF3496A442CC0049484115A  
E439B4381AF3496A442CC0049484115A64027578A179E3570739BDB497811625  
64027578A179E3570739BDB497811625905DAE28A980314ABD7CA6B188D42E81  
905DAE28A980314ABD7CA6B188D42E8177AA5EBC9B4A2A2C25046C62FB06268F