DATI ANAGRAFICI

De Carli Marco pato a Trieste il 07/11/1976, studio professionale a Trieste in Piazza Benco n°4

tel. 040/3480469 cell. 338/2018696)

st.progettazione@libero.it marco.de.carli@geopec.it

TITOLO DI STUDIO Diploma di GEOMETRA conseguito presso

l'I.T.G. "MAX FABIANI" di Trieste nel 1995.

Votazione di 48/60.

ESAMI DI STATO Abilitazione all'esercizio della libera professione

di Geometra, conseguito presso l'I.T.G. "MAX

FABIANI" di Trieste nel 1997

marzo 1999. ISCRIZIONE ALL'ALBO PROFESSIONALE

Gruppo Generali massimale € 1.000.000/00 ASSICURAZIONE PROFESSIONALE

BREVE CURRICULUM PROFESSIONALE - ambito catastale - tavolare

- Accatastamento e frazionamento del compendio demaniale "Sante Laria" di Gorizia per conto della Guardia di Finanza
- Collaborazione al rilievo topografico, stesura piano di inserimento in mappa catastale e completamento del Libro Fondiario dell'impianto termovalorizzatore Errera 3 in Trieste per conto di AcegasAps.
- Integrazione, mediante rilievi plani altimetrici con stazione totale, alla restituzione aerofotogrammetrica per le zone dell'altopiano carsico con rilievi di dettaglio nei Comuni inferiori.
- Rilievi topografici e picchettamenti per tracciamenti e posa in opera di condotte metano da Opicina a S. Giuseppe della Chiusa con l'utilizzo di strumenti elettro/ottici e restituzione grafica con software Autocad-GIS
- Rilievi topografici e stesura piani di frazionamento, piani di corrispondenza e piani di situazione relativi a particelle siti nei comuni all'interno della provincia di Trieste.
- Progettazione e Direzione Lavori per il restauro di stabili interi e successivi piani di frazionamento Tavolare e relativi accatastamenti.

BREVE CURRICULUM PROFESSIONALE – ambito estimativo

<u>PRINCIPALI RAPPORTI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE</u> <u>CONFORMI AGLI STANDARD INTERNAZIONALI I.V.S.- UNI 11612 – LINEE GUIDA ABI</u>

- Beni a destinazione residenziale appartamenti, ville singole, ville a schiera, residenze storiche, case, condomini, autorimesse, ecc. per un valore complessivo di stima di c.ca € 65.300.000,00
- Beni a destinazione produttiva capannoni, laboratori, stabilimenti industriali e artigianali, opifici, complessi logistici, ecc. per un valore complessivo di stima di c.ca € 207.600.000,00
- Beni a destinazione direzionale uffici, sedi bancarie, spazi in coworking, ecc. per un valore complessivo di c.ca € 5.400.000,00
- Beni a destinazione agricola/rurale aziende vitivinicole, allevamento animali, terreni agricoli e boschivi, fabbricati rurali, ecc. per un valore complessivo di stima di circa € 12.300.000,00
- Beni a destinazione commerciale negozi, botteghe, centri commerciali, spazi espositivi, ecc. per un valore complessivo di stima di circa € 133.300.000,00
- Beni a destinazione turistico/ricettiva alberghi, residence, ristoranti, pubblici esercizi, ecc. per un valore complessivo di stima di c.ca € 29.000,000,00
- Beni a destinazione mista terreni edificabili, parcheggi auto, unità collabenti, ecc. per un valore complessivo di stima di c.ca € 8.900.000,00
- Beni mobili attrezzature aziendali, autoveicoli, impianti industriali, piantagioni e colture specializzate, macchinari, ecc. per un valore complessivo di stima di c.ca € 59.300.000,00
- Stesura di un rapporto di valutazione eseguito con procedimento di costo di costruzione deprezzato del complesso industriale automatizzato "PASTIFICIO PASTA ZARA" in Trieste.
- Stesura di un rapporto di valutazione eseguito con procedimento di Discounted Cash Flow di un Centro Commerciale sito a Rijeka (Croazia).
- Coordinatore e supervisore allo sviluppo analitico dell'allegato I "Determinazione del valore di mercato mediante procedimenti finanziari e comparativi conformi agli standard internazionali", da fornire successivamente al collegio peritale nominato dal Commissario Giudiziale per la corretta stesura di rapporti di valutazione relativi al concordato COOP Cooperative Operaie di Trieste, Istria e Friuli. Analizzati 120 cespiti.
- Stesura del rapporto di valutazione eseguito con procedimento di Income approach e Cost approach dell'hotel Laguna Palace 4 stelle a Grado (GO)
- Stesura del rapporto di valutazione eseguito con procedimento di Income approach e Cost approach dell'hotel Major 4 stelle presso Ronchi dei Legionari

DOCENZE IN AMBITO ESTIMATIVO

- "Corso Teorico Pratico i metodi finanziari nella valutazione immobiliare secondo gli standard internazionali IVS" presso il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Trieste, Udine e Pordenone
- "Corso Teorico Pratico la valutazione degli immobili secondo gli standard internazionali IVS" presso l'ordine degli architetti ed ingegneri di Pordenone e di Trieste.
- "Corso Teorico Pratico la valutazione degli immobili secondo gli standard internazionali IVS" presso il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Trieste, Udine e Pordenone (1° e 2° edizione).
- Realizzazione di corso e-learning "Corso Teorico Pratico la valutazione degli immobili secondo gli standard internazionali IVS" e "corso di aggiornamento UNI 11558:2014; UNI 11612:2015 e nuove linee guida ABI dicembre 2015 presso la società BetaFormazione.
- "Corso Tecnico Professionale in Valutazione Immobiliare secondo gli International Valuation Standards (IVS) "per l'ufficio tecnico della Regione Friuli Venezia Giulia.
- Corso "La determinazione del valore assicurabile nelle stime immobiliari" per il collegio dei geometri di Arezzo.
- "Corso Tecnico Professionale in Valutazione Immobiliare secondo gli standard IVS" per agenti FIAP
 Sedi del corso: Udine, Pisa, Genova, Genova, Padova Bologna, Bari, Genova, Perugia, Trento, Roma, Savona, Montegrotto Terme.

ABILITAZIONI CONSEGUITE

Nell'anno 2018 entro a far parte del C.d.A. della Società So.Va.Imm. (Società in Valutazioni Immobiliari) con sede Udine.

Nell'anno 2016, dopo aver superato l'esame abilitativo, ottengo la Certificazione delle Competenze come "Valutatore immobiliare 2° livello secondo la norma UNI 11558:2104" accreditato da RICEC come previsto dalla ISO 17024 e richiamata dalle "linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie" dell' ABI

Nell'anno 2016 sono stato inserito nell'albo CTU del Tribunale di Trieste al numero 106 nella categoria Geometri.

Dall'anno 2015 sono stato inserito nell'Elenco Fornitori Qualificati della REAG Real Estate Advisory Group, nelle attività di verifica, rilievi ed accertamenti su patrimoni immobiliari Allianz.

Dall'anno 2015 sono iscritto nell'Elenco Geometri Liberi Professionisti qualificati nella Valutazione Immobiliare e nella Due Diligence Immobiliare (www.duedi.cng.it/)

Dall'anno 2014 sono iscritto nell'Elenco Nazionale Valutatori Immobiliari (www.stimatrixcity.it) e

nell'elenco "Valorizzazioni On Line del Patrimonio Immobiliare" (http://gretacomuni.groma.it/Public/Dossier/ListaProfessionistiVOL.aspx)

Dall'anno 2014 sono stato inserito nell'Elenco Fornitori Qualificati della Real Estate Asset & Assurance Service S.p.A. sede Milano, nelle attività di verifica, rilievi ed accertamenti su patrimoni immobiliari conto terzi.

Dall'anno 2013 entro a far parte della commissione "Estimo e Valutazioni Immobiliari del collegio dei Geometri di Trieste".

Dall'anno 2013 sono stato inserito nell'Elenco Fornitori Qualificati della Prelios S.p.A. sede Milano settore Fondo Patrimonio Uffici nelle attività di verifica, rilievi, accertamenti e conformità planimetriche ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1bis della L. 52/85, come introdotto dal comma 14 dell'art. 19 del D.L. 78/2010, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, di beni immobiliari sparsi nel territorio regionale.

Nell'anno 2012, dopo aver superato l'esame abilitativo, ottengo la Certificazione delle Competenze come "Valutatore immobiliare 2° livello" accreditato da ICEP come previsto dalla ISO 17024 e richiamata dalle "linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie" dell' ABI.

Dall'anno 2012 vengo iscritto nell'Elenco Fornitori Qualificati della RE Valuta s.p.a. nelle attività periziali retail.

Dall'anno 2011 sono stato inserito nell'Elenco Fornitori Qualificati della Abaco Servizi srl sede Roma nelle attività di verifica, rilievi, accertamenti urbanistici relativi a beni immobiliari intestati a "ENI S.p.A." e "Veneto Banca".

Dall'anno 2010 divento Coordinatore Provinciale su Trieste di E-Valuations "Associazione Valutatori immobiliari indipendenti senza scopo di lucro" (http://www.e-valuations.org).

Nell'anno 2008 fondo assieme ad altri 10 colleghi geometri ed architetti la società So.Va.lmm., Società in Valutazioni Immobiliari a livello regionale con lo scopo di redigere rapporti di valutazione immobiliari conformi con le normative internazionali I.V.S (www.sovaimm.it)

Tra gli anni 2008 e 2011 entro a far parte del registro delle persone certificate da CRIF Certification Services, attestando la competenza nelle valutazioni immobiliari ai fini della concessione del credito per clientela privata (retail).

Dall'anno 2008 sono in possesso dell'attestato "Schema di certificazione delle competenze di valutazione immobiliare ai fini della concessione del credito" dopo il superamento dell'esame rilasciato da CRIF Certification Service il 27/10/2008.

Dall'anno 2008 sono stato inserito nell'Elenco Fornitori Qualificati della SPED Engineering sede Brescia relativamente alle attività di perizie nell'ambito regionale del Friuli Venezia Giulia –

Dall'anno 2006 ottengo l'attestato di qualifica professionale di geometra valutatore esperto dopo il superamento del 1° corso a UD 06/04/2006 secondo gli standard internazionali di valutazione immobiliare IVS edito da Tecnoborsa.

STUDIOTECNICODIPROGETTAZIONE GEOM. DE CARLI MARCO

Piazza Benco nº 4 34122 Trieste 040/3480469 3382018696 st.progettazione@libero.it

marco.de.carli@geopec.it

Nell'anno 2005 vengo iscritto all'Associazione Geometri Valutatori Esperti (GeoVal).

Dall'anno 2004 vengo inserito nell'Elenco Fornitori Qualificati della Effelle Ricerche S.r.l., relativamente alle attività di perizie nell'ambito regionale del Friuli Venezia Giulia.

Nell'anno 2002 vengo iscritto nell'Elenco Fornitori Qualificati della Geosigma S.r.l. relativamente alle attività di: Lavori di ricognizione del territorio, restituzione grafica e ricerche Catastali - Tavolari del territorio di Trieste.

Dall'anno 1999 libero professionista con studio tecnico di progettazione in Piazza Benco nº 4 in Trieste.

Trieste, settembre 2018

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del d. lgs. 196/03 e del Decreto 101/18 del 10/08/2018



Geom. De Carli Marco