



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI

REG. DET. DIR. N. 246 / 2018

Prot. corr. N-OP/17168-29-2017/1309

CUP F93G17000350001

CIG ZFA21EB813

OGGETTO: Codice opera n. 17168 - Realizzazione di un "Urban Center per Imprese" dedicato a soluzioni innovative legate alla Salute, incluso nel programma POR-FESR 2014-2020, da ubicarsi presso l'immobile di Corso Cavour 2/2. Affidamento alla Housetechnical Engineering S.r.l. dell'incarico di progettazione esecutiva degli impianti del lotto relativo all'insediamento dell'Urban Center per le imprese. Spesa complessiva di Euro 38.000,00 + IVA.

IL DIRIGENTE DI AREA

Premesso che il Comune di Trieste svolge il ruolo di "Organismo Intermedio" nell'ambito del programma Programma Operativo Regionale del FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE – POR FESR 2014-2020;

che il Comune è preposto alla gestione di risorse pubbliche da rivolgere alle Imprese operanti nei settori Hightech e Biohightech e dirette alla ricerca di soluzioni innovative legate al Benessere e alla Salute;

che nel quadro delle suddette iniziative si colloca la realizzazione di un "Urban Center per le Imprese" presso l'immobile di Corso Cavour 2/2, che rientra tra gli immobili oggetto di recupero dell'area del Porto Vecchio, attualmente di proprietà comunale in base al decreto del Giudice Tavolare del 22.11.2016 (in attuazione della Legge n. 190/2014);

che le risorse pubbliche di cui al POR FESR non coprono gli interventi edilizi sugli immobili, e pertanto il Comune ha reperito fonti diverse di finanziamento mediante la devoluzione da parte della Prefettura di Trieste del contributo, pari a Euro 1.321.146,81, inizialmente destinato al BIC per la realizzazione del progetto di ristrutturazione di un nuovo edificio da adibire ad incubatore di nuove Imprese;

preso atto che i termini dettati dal programma POR FESR prevedono l'attivazione dell'Urban Center entro i primi mesi del 2019;

che pertanto ai fini della concessione del contributo, con deliberazione giunta n. 540

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Conte	Tel: 040 6754347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	

dd. 30.10.2017 (immediatamente eseguibile) è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica del primo stralcio di intervento per la realizzazione di un "Urban Center per le Imprese" presso l'immobile di Corso Cavour 2/2 (Cod. opera 17168), per una spesa complessiva di Euro 1.321.146,81, così dettagliata:

	<i>A) LAVORI</i>	
A1	Lotto 0 – indagini preliminari, bonifiche, rimozioni, demolizioni	100.000,00
A2	Lotto 0 – oneri sicurezza	<u>5.000,00</u>
A3		105.000,00
A4	Lotto 1 – Urban Center – opere principali	950.000,00
A5	Lotto 1 – oneri sicurezza	<u>30.000,00</u>
A6		980.000,00
	<i>B) ALTRE SPESE</i>	
B1	IVA 10% (su A3 + A6)	108.500,00
B2	Spese tecniche 9% (su A3 + A6)	97.650,00
B3	Incentivi 2% (su A3 + A6) ex art. 113 Dlgs 50/16 e ss.mm.	21.700,00
B4	Imprevisti e allacciamenti	<u>8.296,81</u>
B5		<u>236.146,81</u>
	TOTALE Q.E. (A+B)	1.321.146,81

che, a livello progettuale, attualmente sono stati redatti gli elaborati progettuali a livello definitivo dell'immobile che hanno ottenuto il parere favorevole dell'ASS competente;

tenuto conto che risulta necessario procedere in tempi ristretti alla progettazione esecutiva del lotto dedicato all'insediamento dell'Urban Center per le imprese, per rispettare i tempi previsti dal POR FESR;

visto che attualmente non vi sono professionalità disponibili per svolgere tale attività nell'ambito dell'Ente, in quanto già impegnate nei compiti istituzionali;

che, pertanto, per la progettazione esecutiva a livello architettonico e strutturale di tale lotto si è già provveduto all'affidamento di tali incarichi a due progettisti esterni all'Amministrazione;

rilevata quindi la necessità, anche per la progettazione a livello esecutivo degli impianti del lotto relativo all'insediamento dell'Urban Center per le imprese, di avvalersi di un

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Conte	Tel: 040 6754347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	

professionista esterno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 comma 8, 32 comma 2 e art. 36 comma 2 lettera a) del D. lgs. 50/2016, come modificato dal D. lgs. 19.4.2017 n. 56 (nuovo correttivo al codice dei contratti);

presi i necessari contatti con la società HT Housetechnical engineering S.r.l. con sede a Udine - valutandone gli incarichi precedentemente svolti negli anni in ambito di progettazione e realizzazione di impianti e la relativa esperienza professionale maturata – la quale, nella persona del suo legale rappresentante, si è dichiarata disponibile allo svolgimento dell'incarico in oggetto;

tenuto conto che il soggetto in data 17.1.2018, ha presentato una proposta di parcella per l'attività oggetto dell'incarico, che ammonta ad Euro 38.000,00 + IVA 22% pari ad Euro 8.360,00 per un importo complessivo di Euro 46.360,00;

che la proposta di parcella di cui sopra è stata esaminata e ritenuta congrua, con riguardo alle prestazioni oggetto di affidamento nonché alle modalità di calcolo della parcella delle opere di ingegneria con riferimento a quanto previsto nel Decreto del Ministero della Giustizia 17.6.2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016);

visto al riguardo lo schema di contratto nel quale sono disciplinati le modalità ed i termini di espletamento dell'incarico in oggetto, che include la suddetta bozza di parcella, allegato "sub A" al presente provvedimento;

verificata l'insussistenza da parte dell'Affidataria delle condizioni di esclusione previste all'art. 80 del D. Lgs 50/2016, come da dichiarazioni conservata agli atti;

atteso che la spesa complessiva di Euro 46.360,00 per l'incarico di cui trattasi trova copertura come segue:

- Cap. 20171680 - 17168 Realizzazione di un Urban Center per le imprese dedicato a soluzioni innovative legate alla salute incluso nel programma Por-Fesr 2014-2020 del Fvg da ubicarsi presso immob. di Corso Cavour 2/2;

che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2018 per l'importo di Euro 46.360,00;

che il cronoprogramma dei pagamenti per le prestazioni in oggetto è il seguente:
Euro 46.360,00 nell'esercizio 2018;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 3301/2017 nella quale, tra l'altro, si è provveduto all'accertamento e prenotazione della spesa dell'intervento di Euro 1.321.146,81 del finanziamento del Fondo Trieste;

preso atto che dal 1 gennaio 2018 questo Comune si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

dato atto che la spesa in oggetto risulta indispensabile ai fini della realizzazione dell'intervento nei tempi utili previsti dal programma POR FESR e che pertanto la mancata realizzazione porterebbe a un danno economico all'Ente;

dato atto che con Deliberazione consiliare n. 21 dd. 29.6.2017 (immediatamente esecutiva) è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) 2017-2019 e Bilancio di previsione 2017-2019;

dato atto, altresì, che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs.26712000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Conte	Tel: 040 6754347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	

presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art- I della Legge n. 20812015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di affidare alla HT Housetechnical engineering S.r.l. con sede a Udine in via Cjavecis, 3/A/1 (P. IVA. 02048550301) - ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 comma 8, 32 comma 2 e art. 36 comma 2 lettera a) del D. lgs. 50/2016, come modificato dal D. lgs. 19.4.2017 n. 56 (nuovo correttivo al codice dei contratti) - l'incarico di progettazione esecutiva degli impianti del lotto relativo alla realizzazione di un "Urban Center per le Imprese" dedicato a soluzioni innovative legate alla Salute, incluso nel programma POR-FESR 2014-2020 nell'immobile di Corso Cavour 2/2;
2. di approvare la spesa relativa all'incarico di cui al punto 1), che ammonta ad Euro 38.000,00 + IVA 22% pari ad Euro 8.360,00 per un importo complessivo di Euro 46.360,00, come da bozza di parcella presentata dalla Società, parte integrante dello schema di contratto di cui al successivo punto 3);
3. di approvare lo schema di contratto siglato per accettazione dal legale rappresentante della Società, nel quale sono stati convenuti i termini e le condizioni di espletamento dell'incarico in oggetto, allegato sub A);
4. di dare atto che l'incarico decorre dalla data di comunicazione alla Società dell'esecutività della presente determinazione;
5. di dare atto:
 - che la spesa di cui al punto 1, trova copertura al Cap. 20171680 - 17168 Realizzazione di un Urban Center per le imprese dedicato a soluzioni innovative legate alla salute incluso nel programma Por-Fesr 2014-2020 del Fvg da ubicarsi presso immob. di Corso Cavour 2/2;
 - che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2018 per Euro 46.360,00;
 - che il cronoprogramma dei pagamenti per le prestazioni in oggetto è il seguente:
Euro 46.360,00 nell'esercizio 2018;
6. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2018	20180001160	0	17168 Realizz. Urban Center per Imprese incluso nel	20171680	46.360,00	-	

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Conte	Tel: 040 6754347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	

			programma POR-FESR 2014-2020 - fin. contr. F.do TS				
--	--	--	--	--	--	--	--

7. di impegnare la spesa complessiva di euro 46.360,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2018	20171680	17168 REALIZZ. DI UN URBAN CENTER PER LE IMPRESE DEDICATO A SOLUZIONI INNOVATIVE LEGATE ALLA SALUTE INCLUSO NEL PROGRAMMA POR-FESR 2014-2020 DEL FVG DA UBICARSI PRESSO IMMOB. DI CORSO CAVOUR 2/2	EO000	U.2.02.01.09.002	69000	17168	N	46.360,00	

8. di dare atto:

- che dal 1 gennaio 2018 questo Comune si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- che la spesa in oggetto risulta indispensabile ai fini della realizzazione dell'intervento nei tempi utili previsti dal programma POR FESR e che pertanto la mancata realizzazione porterebbe a un danno economico all'Ente;
- che con Deliberazione consiliare n. 21 dd. 29.6.2017 (immediatamente esecutiva) è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) 2017-2019 e Bilancio di previsione 2017-2019;
- che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art- I della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).

Allegati:

All 1 schema di contratto.pdf

IL DIRIGENTE DI AREA
dott. Enrico Conte

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Conte	Tel: 040 6754347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Conte	Tel: 040 6754347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CONTE ENRICO

CODICE FISCALE: CNTNRC58T03E506Z

DATA FIRMA: 29/01/2018 13:54:00

IMPRONTA: 3C07FCA5921AF168D6EC0CD7555CE6C6E6345303E48B2923EF4B37FB1141E25F
E6345303E48B2923EF4B37FB1141E25FE7ECC4DABB4A2C023FE353B92E709A4C
E7ECC4DABB4A2C023FE353B92E709A4C8C31ABB9A56B8D3B362AD3162A50B486
8C31ABB9A56B8D3B362AD3162A50B4864C9EF36DB5CF29C4E2C07329EBB8CB7C