



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

AREA SCUOLA, EDUCAZIONE, CULTURA E SPORT  
 SERVIZIO PROMOZIONE E PROGETTI CULTURALI  
 PO GESTIONE EVENTI IN SPAZI INTERNI E CONTRIBUTI CULTURALI

**REG. DET. DIR. N. 111 / 2018**

prot. corr. 20° - 10/9/1/3 - 2018  
 sez. 135

**OGGETTO:** conferenza “Dalla capitalizzazione finanziaria all'analisi degli investimenti immobiliari”. Auditorium dell'ex Pescheria - Salone degli Incanti, 2 febbraio 2018. Assegnazione contributi e vantaggi economici - provvidenze al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Trieste: concessione gratuita sala. Minore entrata Euro 1.060,64.-. Esercizio rivalsa Iva sulla tariffa di utilizzo: entrata Euro 233,34.-.

**IL DIRIGENTE DI SERVIZIO**

premesso che, con Deliberazione Consiliare n. 67 dd. 18.12.2013 è stato approvato il “Regolamento per la concessione di contributi ed altri vantaggi economici di qualsiasi genere ai sensi dell'art. 12 della legge 241/1990 e per la coorganizzazione di eventi con persone ed enti pubblici o privati e disciplina del patrocinio”;

richiamato l'art. 3 “Tipologie e requisiti di accesso” che disciplina le tipologie d'intervento per le quali può essere presentata richiesta e, in particolare, la lettera E. “altre provvidenze (es.: targhe, coppe, concessione oraria gratuita o a tariffe ridotte di sale, libri, pubblicazioni e altri oggetti di modico valore)”;

vista la domanda, conservata in atti, con la quale il Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Trieste (con sede a Trieste in via Cassa di Risparmio, 6 - C.F. 80016140321 – p.iva 01291400321) ha chiesto la concessione gratuita dell'Auditorium dell'ex Pescheria - Salone degli Incanti per la conferenza “Dalla capitalizzazione finanziaria all'analisi degli investimenti immobiliari”, da tenersi nella giornata del 2 febbraio 2018, dalle 9 alle 13 e dalle 14 alle 18 (preparazione e sgombero inclusi);

considerato  
 che un Ordine o Collegio è costituito dai professionisti ad esso appartenenti, in quanto iscritti in un albo previsto per legge che gli Ordini o Collegi professionali hanno origine

Responsabile del procedimento dott.ssa Francesca Locci	Tel: 040 6754035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Lucia Guzzo	Tel: 040 6754300	E-mail: lucia.guzzo@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Lucia Guzzo	Tel: 040 6754300	E-mail: lucia.guzzo@comune.trieste.it	

storica e nelle società moderne sono presenti quali istituzioni di tutela degli utenti e cittadini e nell'Europa continentale hanno natura pubblica;

che il suddetto Collegio, presenta incontri vertenti sui seguenti argomenti, i temi trattati sono:

- le valutazioni per capitalizzazione finanziaria degli immobili a reddito
- le valutazioni delle aree edificabili e dei fabbricati da ristrutturare
- l'analisi degli investimenti immobiliari

che gli incontri sono rivolti ai geometri liberi professionisti che esercitano l'attività con sede legale ed operativa in regione Friuli Venezia Giulia;

dato atto che la domanda risulta completa, in termini di dichiarazioni e documentazione presentate;

valutata la domanda presentata in relazione ai criteri di cui all'art. 14 del citato Regolamento e considerata, in particolare, la rispondenza ai seguenti:

- sfera d'azione particolarmente consolidata nel tessuto sociale
- correlazione con una forte emergenza sociale o ambientale
- particolare rilievo negli ambiti di cui all'art.1;

dato atto che l'incontro si terrà nella giornata del 2 febbraio 2018 dalle 9 alle 13 e dalle 14 alle 18 per un totale di n. 8 ore (preparazione e sgombero inclusi);

richiamate la Deliberazione Consiliare n. 31 dd. 26.3.2007 avente come oggetto "Tariffario di accesso ai Civici Musei e regolamento per l'uso dei beni culturali e i servizi aggiuntivi in ambito culturale dell'Area Cultura e Sport. Approvazione", e le successive modifiche e integrazioni;

dato atto

che la tariffa oraria prevista per l'utilizzo dell'Auditorium del Salone degli Incanti è pari a Euro 132,58.- Iva esclusa;

che la minore entrata derivante dalla concessione gratuita dell'Auditorium dell'ex Pescheria - Salone degli Incanti per n. 8 ore, ammonta a Euro 1.060,64.-;

posto che verrà esercitata, nei confronti del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Trieste, la rivalsa dell'Iva sul valore imponibile della tariffa prevista per l'utilizzo dello spazio di cui sopra, per l'importo di Euro 233,34.-;

ritenuto

di accogliere la richiesta di provvidenze presentata dal Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Trieste (con sede a Trieste in via Cassa di Risparmio, 6 - C.F. 80016140321 – p.Iva 01291400321) mediante la concessione gratuita dell'Auditorium dell'ex Pescheria - Salone degli Incanti, nella giornata del 2 febbraio 2018, dalle 9 alle 13 e dalle 14 alle 18 (preparazione e sgombero inclusi), per la presentazione della conferenza

Responsabile del procedimento dott.ssa Francesca Locci	Tel: 040 6754035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Lucia Guzzo	Tel: 040 6754300	E-mail: lucia.guzzo@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Lucia Guzzo	Tel: 040 6754300	E-mail: lucia.guzzo@comune.trieste.it	

“Dalla capitalizzazione finanziaria all'analisi degli investimenti immobiliari”;

di dare atto che la minor entrata complessiva, derivante dalla concessione gratuita dell'Auditorium dell'ex Pescheria - Salone degli Incanti per n. 8 ore, ammonta a Euro 1.060,64.-;

di dare atto che verrà esercitata, nei confronti del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Trieste, la rivalsa dell'Iva sul valore imponibile della tariffa prevista per l'utilizzo dello spazio di cui sopra, per l'importo di Euro 233,34.-;

precisato

che il Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Trieste sarà responsabile dell'Auditorium dell'ex Pescheria – Salone degli Incanti per tutta la durata della conferenza (allestimento e sgombero inclusi), nonché dell'osservanza dei limiti di affollamento, con l'obbligo di restituire la sala nelle medesime condizioni in cui è stata consegnata;

che il Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Trieste provvederà a tutti gli ulteriori adempimenti necessari all'organizzazione e realizzazione delle conferenze, nonché alla spesa per il servizio di pulizia, da effettuarsi a conclusione dell'iniziativa, dell'Auditorium, dei relativi vani di accesso e dei servizi igienici siti al primo piano;

visti l'art. 107 e 147 bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) e l'art. 131 dello Statuto del Comune di Trieste relativamente alla competenza all'adozione dell'atto;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

**DETERMINA**

per le ragioni esposte in premessa,

1. di accogliere la richiesta di provvidenze presentata dal Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Trieste (con sede a Trieste in via Cassa di Risparmio, 6 - C.F. 80016140321 - p.Iva 01291400321) mediante la concessione gratuita dell'Auditorium dell'ex Pescheria - Salone degli Incanti nella giornata del 2 febbraio 2018, dalle 9 alle 13 e dalle 14 alle 18 (preparazione e sgombero inclusi), per la presentazione della conferenza “Dalla capitalizzazione finanziaria all'analisi degli investimenti immobiliari”;
2. di dare atto che la minor entrata complessiva derivante dalla concessione gratuita dell'Auditorium dell'ex Pescheria - Salone degli Incanti per n. 8 ore ammonta a Euro 1.060,64.-
3. di dare atto che verrà esercitata, nei confronti Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Trieste, la rivalsa dell'Iva sul valore imponibile della tariffa prevista per l'utilizzo dello spazio di cui al punto 1, per l'importo di Euro 233,34.-;
4. di introitare l'importo di Euro 233,34.- al cap. 64205 acc. 18/101;
5. di precisare che il Servizio Promozione e Progetti Culturali provvederà ad emettere, nei confronti del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Trieste, una

Responsabile del procedimento dott.ssa Francesca Locci	Tel: 040 6754035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Lucia Guzzo	Tel: 040 6754300	E-mail: lucia.guzzo@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Lucia Guzzo	Tel: 040 6754300	E-mail: lucia.guzzo@comune.trieste.it	

- fattura di importo pari ad Euro 233,34.- ;
6. di dare atto che il Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Trieste sarà responsabile dell'Auditorium dell'ex Pescheria - Salone degli Incanti per tutta la durata della conferenza (allestimento e sgombero inclusi), nonché dell'osservanza dei limiti di affollamento, con l'obbligo di restituire la sala nelle medesime condizioni in cui è stata consegnata;
  7. di dare atto che il Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Trieste provvederà a tutti gli ulteriori adempimenti necessari all'organizzazione e realizzazione della conferenza, nonché alla spesa per il servizio di pulizia, da effettuarsi a conclusione dell'iniziativa, dell'Auditorium, dei relativi vani di accesso e dei servizi igienici siti al primo piano.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO  
(dott.ssa Francesca Locci)

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento dott.ssa Francesca Locci	Tel: 040 6754035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Lucia Guzzo	Tel: 040 6754300	E-mail: lucia.guzzo@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Lucia Guzzo	Tel: 040 6754300	E-mail: lucia.guzzo@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LOCCI FRANCESCA

CODICE FISCALE: LCCFNC65S67L424U

DATA FIRMA: 30/01/2018 10:01:29

IMPRONTA: 64F5E4FDFA2153C73BCFA51AF9F7E8491C12C7E9BB13B7736B4B96C2559E0E70  
1C12C7E9BB13B7736B4B96C2559E0E7021A43DB17D1E500423DEDC48CE44B6B7  
21A43DB17D1E500423DEDC48CE44B6B7B90D9ADB98A23220B1AAA814DEBC0C10  
B90D9ADB98A23220B1AAA814DEBC0C107EF334F0E82015E3E235AB7F2BDFFB46