

SCHEMA DI CONVENZIONE

Oggetto: Convenzione tra il Comune di Trieste e il dott. Giulio Settimo per la fruizione del centro sportivo sito a Trieste in via dei Papaveri sulla p.c.n. 2223 del C.C. di Opicina.

Premesso che il dott. Giulio Settimo, Proprietario del terreno sito a Trieste in via dei Papaveri sulla p.c.n. 2223 del C.C. di Opicina, intende realizzare sullo stesso un centro per lo svolgimento delle attività sportive (compreso l'avviamento allo sport per bambini dai 5 ai 12 anni) con campo da tennis e a tal fine ha chiesto il rilascio della relativa S.C.I.A. - alternativa al permesso di costruire dd. 14/08/2018 ;

accertato che ai sensi dell'art. 84 delle norma di tecniche di attuazione del vigente P.R.G.C., essendo l'immobile suindicato compreso in Zona S5 "Attrezzature per il verde , lo sport e gli spettacoli all'aperto e più precisamente nella sottozona S5 e "per lo sport e gli spettacoli all'aperto" e che pertanto l'autorizzazione è subordinata alle seguenti condizioni:

l'intervento edilizio deve essere finalizzato alla realizzazione di servizi di interesse pubblico;

la gestione di detti servizi, se curata da soggetti privati, deve venire regolata da apposita convenzione, disciplinante i rapporti tra Comune e il Proprietario del terreno;

tutto ciò premesso e considerato

Tra il Comune di Trieste – rappresentato dal dott. Fabio Lorenzut

E il dott. Giulio Settimo, nato a Trieste il 04/11/1989, domiciliato in viale Miramare 87 a Trieste, denominato in seguito "Proprietario"

Si conviene e stipula quanto segue :

ART. 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale al presente atto.

ART. 2) Il dott. Giulio Settimo, Proprietario del terreno sito a Trieste in via dei Papaveri sulla p.c.n. 2223 del C.C. di Opicina, intende realizzare sullo stesso un centro per lo svolgimento delle attività sportive (compreso l'avviamento allo sport per bambini dai 5 ai 12 anni) con campo da tennis.

ART. 3) Il Proprietario dichiara che le opere da realizzarsi sono descritte nel progetto costituito dagli elaborati presentati per il rilascio della relativa S.C.I.A.- alternativa al permesso di costruire dd. 14/08/2018.

ART. 4) Il Proprietario si impegna per se e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo verso il Comune di Trieste ad utilizzare le strutture del presente atto secondo le specifiche modalità d'uso di cui alla presente convenzione e nel rispetto della destinazione d'uso prevista dal vigente P.R.G.C.

ART. 5) Il Proprietario sarà direttamente responsabile della conduzione del centro sportivo, con particolare riferimento al rispetto e all'osservanza delle norme di legge in materia di igiene e sicurezza, di prevenzione degli incendi e in generale di ogni aspetto inerente la sicurezza delle persone durante la permanenza nei locali del centro.

Il Proprietario gestirà le attività previste sulla base di apposito Regolamento.

Gli utenti dovranno rigorosamente attenersi a detto Regolamento; a tal fine esso dovrà essere permanentemente affisso in luogo visibile e ciascun utente dovrà sottoscrivere apposita dichiarazione di resa visione ed accettazione incondizionata dello stesso (nel caso di minori di età, la sottoscrizione dovrà essere apposta da un genitore o da chi altro esercita la potestà genitoriale).

Gli utenti saranno comunque tenuti all'osservanza delle elementari regole di comportamento civile, di educazione e di decoro, evitando schiamazzi e disordini e portando rispetto ai compagni, agli istruttori e al personale, nonché all'ambiente e alle strutture.

Gli utenti dovranno inoltre osservare scrupolosamente gli orari di svolgimento dell'attività che il Proprietario riterrà di stabilire.

Tutti i partecipanti alle attività dovranno essere assicurati contro eventuali infortuni derivanti dalla pratica delle attività e muniti di apposito certificato medico di idoneità allo sport.

ART. 6) Il Proprietario si impegna alla realizzazione di tre distinti percorsi, da rendersi a favore dei bambini e dei ragazzi che frequentano le strutture educative e scolastiche del territorio della città di Trieste, da realizzarsi in orario antimeridiano o pomeridiano come segue:

1. a favore dei bambini che frequentano le scuole dell'infanzia pubbliche o private convenzionate con il Comune di Trieste o i centri estivi organizzati dal Comune di Trieste, di fascia 4-6 anni: percorsi di almeno 15 ore da organizzarsi su turnazioni settimanali o bisettimanali di 1 ora per settimana, con lezioni della durata di 1 ora ciascuna, per gruppi di 25/30 bambini, di approccio ludico-motorio alla pratica del tennis;
2. a favore dei bambini che frequentano le scuole primarie degli Istituti Comprensivi Statali cittadini o i centri estivi organizzati dal Comune di Trieste o i ricreatori/ricrestate del Comune di Trieste, di fascia 6-10 anni: percorsi di almeno 20 ore da organizzarsi su turnazioni settimanali o bisettimanali di 2 ore per settimana, con lezioni della durata di 1 ora ciascuna, per gruppi di 25/30 bambini, di approccio alla pratica del tennis, e insegnamento delle regole basilari della tecnica e della pratica sportiva del tennis;
3. a favore dei ragazzi che frequentano le scuole secondarie di primo grado degli Istituti Comprensivi Statali cittadini, o i centri estivi organizzati dal Comune di Trieste o i ricreatori/ricrestate del Comune di Trieste per gruppi di 15 ragazzi, di fascia 10-14 anni: percorsi di almeno 30 ore da organizzarsi su turnazioni settimanali o bisettimanali di massimo 4 ore per settimana, con lezioni della durata di 2 ore ciascuna, di avvicinamento alla disciplina sportiva del tennis, di insegnamento delle regole basilari, della tecnica e della pratica sportiva del tennis e organizzazione di micro-tornei tra plurigruppi.

Il periodo di realizzazione di detti percorsi comprende i mesi da aprile a settembre di ciascun anno.

La programmazione degli stessi dovrà svilupparsi:

- con proposta al Comune di Trieste e agli Istituti Comprensivi Statali entro il mese di dicembre di ciascun anno per i corsi da realizzarsi da aprile al 10 giugno e a settembre a favore delle scuole;
- con proposta al Comune di Trieste entro il mese di dicembre di ciascun anno per i ricreatori comunali per i corsi da realizzarsi da aprile al 10 giugno e a settembre;
- con proposta al Comune di Trieste per i centri estivi o i ricrestate comunali in attività indicativamente dal 10 giugno al 31 agosto, entro il mese di maggio di ciascun anno.

Gli operatori dedicati a detti percorsi devono essere in possesso dei titoli di istruttore di 1° livello tennis (ISI) e preparatore fisico di 1° livello (PFI) rilasciati dalla Federazione Italiana Tennis.

Il Proprietario renderà al Comune una relazione descrittiva dell'attività svolta per ogni anno, a consuntivo ed entro il mese di novembre.

La partecipazione dei minori ai percorsi di cui sub 1, 2 e 3 è completamente gratuita.

Il Proprietario deve provvedere a proprie cura e spese alla messa a disposizione di tutta l'attrezzatura necessaria, abbigliamento escluso, adeguata alla realizzazione dei percorsi di cui ai precedenti punti 1., 2. 3. ed in misura sufficiente alla dotazione sportiva individuale di ogni singolo partecipante.

Le parti fanno rinvio ad ulteriori accordi di dettaglio, da assumersi anche con scambio di lettera commerciale, per eventuali integrazioni delle modalità attuative dei suddetti percorsi.

ART. 7) Tutte le spese, imposte e tasse e diritti inerenti a conseguenti al presente atto si intendono a carico del Proprietario.

ART. 8) Per quanto riguarda il trattamento dei dati personali, si applica la vigente normativa in materia di privacy.

ART.9) Per quanto espressamente non contemplato nel presente atto le parti fanno rinvio al Codice Civile.

ART. 10) Eventuali controversie derivanti dalla presente convenzione saranno definite dall'autorità giudiziaria ordinaria, il foro competente è quello di Trieste.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LORENZUT FABIO

CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E

DATA FIRMA: 11/10/2018 12:53:40

IMPRONTA: 6E4341D783943375795784CF25DA9B2B8A51EDC05D912A76C6701DCEAA929D5F
8A51EDC05D912A76C6701DCEAA929D5F9E58A858B3EA0A815F889B438C73BC7C
9E58A858B3EA0A815F889B438C73BC7C0D0E2D31755E03132A3BAD1F34CD52C9
0D0E2D31755E03132A3BAD1F34CD52C9248B9C920478944374F303CA6057DE70

NOME: LORENZUT FABIO

CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E

DATA FIRMA: 11/10/2018 17:06:10

IMPRONTA: 4C9E1CC1CD5F09EEA9847BC70EEC3C8D53F5DB5ECE0F721D1D02E328D1E5B00A
53F5DB5ECE0F721D1D02E328D1E5B00A8C99053700BB0B4F6C2B624B5821451C
8C99053700BB0B4F6C2B624B5821451C457361F42483AF95E236C9F574277252
457361F42483AF95E236C9F574277252C06693CF00561D7F451661712A080C9E

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I

DATA FIRMA: 12/10/2018 09:20:49

IMPRONTA: 65EF116E70BA876ECAFBF54402CEC6032B4D27BF6D130615C3EAF7C133AE07D2
2B4D27BF6D130615C3EAF7C133AE07D211BB16528247EB4C493B2DA51907CA50
11BB16528247EB4C493B2DA51907CA50981042F3CA6C61382F1FAC4061CC2025
981042F3CA6C61382F1FAC4061CC202566938F007BEB1041DDE06FDC12B61DDE