



IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **SI**

DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE
PO IMU - TASI E CONTRASTO EVASIONE ERARIALE

Prot.Corr. I 50/1/1/20/13(4813)

**OGGETTO:** Ricorsi vari innanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Trieste proposti dai concessionari demaniali - Incarico allo Studio Uckmar - Associazione Professionale. Impegno di spesa euro 43.500,00.

Adottata nella seduta del 17/09/2020

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Paolo Polidori	Vice Sindaco	Presente
Michele Lobianco	Assessore	Presente
Lorenzo Giorgi	Assessore	Assente
Angela Brandi	Assessore	Presente
Giorgio Rossi	Assessore	Presente
Carlo Grilli	Assessore	Presente
Serena Tonel	Assessore	Presente
Luisa Polli	Assessore	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Presente
Francesca De Santis	Assessore	Presente

Partecipa il Vice Segretario Generale **dott. Fabio LORENZUT**.

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA**.

**ATTESTAZIONI:** ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 22/09/2020 al 06/10/2020.

Oggetto: Ricorsi vari innanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Trieste proposti dai concessionari demaniali - Incarico allo Studio Uckmar - Associazione Professionale. Impegno di spesa euro 43.500,00

Prot.Corr. I 50/1/1/20/13(4813)

Su proposta del Vice Sindaco Paolo Polidori

**Premesso** che sono pervenuti al Comune di Trieste i seguenti ricorsi avverso gli avvisi di accertamento emessi in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) presentati dai seguenti Concessionari Demaniali:

PACORINI SILOCAF SRL: avverso avviso di accertamento n. 3485659/2019, atto AG/556/19 - CD, per IMU 2014 (depositato 26/11/2019 - RGR 269/2019);

SAMER SEAPORTS & TERMINALS SRL: avverso avviso di accertamento n. 3485661/2019, atto AG/558/19 - CD, per IMU 2014 (depositato 3/12/2019 - RGR 279/2019);

TRIESTE MARINE TERMINAL SPA: avverso avviso di accertamento n. 3485658/2019, atto AG/555/19 - CD, per IMU 2014 (depositato 3/12/2019 - RGR 280/2019);

**visto** l'articolo 23 del D.Lgs n. 546/92 e successive modificazioni e/o integrazioni che prevede che il termine per la presentazione delle controdeduzioni e' di 60 giorni, decorrenti dal giorno in cui il ricorso e' stato notificato, consegnato o ricevuto a mezzo del servizio postale;

**atteso** che, da una analisi preliminare delle argomentazioni esposte, sussistono fondate ragioni in fatto e diritto per resistere in giudizio nei suddetti ricorsi;

**visti** i pareri professionali richiesti dell'Ufficio IMU-TASI e Contrasto Evasione Erariale, pervenuti il 11 novembre 2019 e il 22 novembre 2019, acquisiti agli atti, dai quali si rileva l'opportunità di resistere in giudizio agli avversari ricorsi, predisponendo gli atti di controdeduzioni, per le ragioni in essi esposte e per il fatto che ottenere la conferma della debenza dell'IMU puo' essere importante anche per i futuri sviluppi del piu' generale contenzioso tra Comune e concessionari demaniali;

**ritenuto** di condividere integralmente le considerazioni espresse nei citati pareri professionali proprio per le motivazioni negli stessi esplicitate e conseguentemente di procedere alla resistenza agli avversari ricorsi dinanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Trieste;

**considerato** il consolidato indirizzo di Cassazione, favorevole alle tesi del Comune con riconoscimento delle spese a carico dei concessionari ricorrenti;

**ravvisata** l'opportunità che il Comune di Trieste si attivi in difesa dei propri interessi erariali in

contestazione, meritevoli della più ampia tutela in sede giurisdizionale;

**preso atto** che, data la complessità e specificità del quadro normativo concernente l'assoggettamento ad ICI ed IMU delle aree del demanio marittimo in concessione, la stretta correlazione con problematiche di natura catastale, l'evoluzione negli anni del quadro giuridico-normativo e giurisprudenziale relativamente a tale materia nonché il rilevante quadro economico-finanziario derivante dall'esito del giudizio tributario in argomento, si rende necessario affidare la rappresentanza e la difesa dell'Amministrazione ad un professionista esterno di comprovata competenza ed esperienza, stante il persistere dell'impossibilità di gestire il contenzioso tributario con risorse interne, come da attestazione dell'Avvocatura Civica conservata in atti;

**dato atto** che:

- lo studio Uckmar è uno studio di riferimento a livello nazionale nella materia dei tributi ivi compresi quelli locali;

- in particolare, tra i soci dello Studio Uckmar l'avv. Caterina Corrado Oliva vanta un'esperienza ventennale nel contenzioso tributario, maturata, con particolare riferimento all'IMU relativa alle concessioni demaniali marittime, sia attraverso la collaborazione con il Comune di Trieste, sia attraverso la collaborazione con altri Enti Locali e società a partecipazione pubblica, oltre al conseguimento di un dottorato di ricerca in materia di diritto processuale tributario ed al conseguimento dell'Abilitazione Scientifica Nazionale quale professore universitario di II fascia in diritto tributario anche sulla scorta di una monografia proprio in tema di processo tributario e di diverse pubblicazioni di rilievo sulla fiscalità immobiliare, il che la rende un operatore assolutamente affidabile in relazione all'incarico in questione;

- allo Studio Uckmar, nella persona dell'avv. Caterina Corrado Oliva, sono stati affidati in via fiduciaria precedenti incarichi dall'Amministrazione, tenuto conto dell'alta professionalità e dell'autorevolezza riconosciuta a livello nazionale, con particolare riguardo ai giudizi inerenti il contenzioso tributario sulle concessioni demaniali;

- il lavoro effettuato in precedenti occasioni ha rispettato gli standard qualitativi richiesti e attesi dal Comune e la linea difensiva intrapresa dal Comune tramite il supporto dello Studio Uckmar sta ottenendo risultati particolarmente positivi in termini di giudizi favorevoli all'Ente anche e soprattutto in materia di IMU e concessioni demaniali;

dato atto inoltre che i giudizi tributari afferenti al concessionario in oggetto sono giudizi di rilevante importo economico e di particolare interesse per l'Ente, meritevoli di essere affidati ad un professionista di provata affidabilità;

**valutato**, pertanto, per quanto sopra rappresentato, di affidare la rappresentanza e difesa del presente ricorso allo Studio Uckmar – Associazione Professionale (codice fiscale-partita IVA 01265130995), nella persona dell'avv. Caterina Corrado Oliva del Foro di Genova, la quale si impegna a trasmettere al Comune – Dipartimento servizi finanziari, tributi e partecipazioni societarie ogni significativa informazione e documentazione utile ad aggiornare l'Ente sullo stato di avanzamento dei singoli ricorsi;

**considerato** che lo Studio Uckmar – Associazione Professionale (codice fiscale-partita IVA

01265130995), nella persona dell'avv. Caterina Corrado Oliva del Foro di Genova potrà avvalersi del supporto del personale del Dipartimento servizi finanziari, tributi e partecipazioni societarie per gli adempimenti amministrativi connessi ai singoli ricorsi di cui al presente provvedimento;

**visti** i preventivi dello Studio Uckmar – Associazione Professionale pervenuti in data 11 novembre 2019 e 22 novembre 2019, acquisiti agli atti, ammontanti a complessivi euro 43.500,00 - comprensive di CPA, IVA e spese, così dettagliati:

per la difesa nel contenzioso sub RGR 269/2019 (ricorrente PACORINI SILOCAF SRL) euro 14.900,00 (importo comprensivo di CPA, IVA e spese)

per la difesa nel contenzioso sub RGR 279/2019 (ricorrente SAMER SEAPORTS & TERMINALS SRL) euro 9.900,00 (importo comprensivo di CPA, IVA e spese)

per la difesa nel contenzioso sub RGR 280/2019 (ricorrente TRIESTE MARINE TERMINAL SPA) euro 18.700,00 (importo comprensivo di CPA, IVA e spese),

ritenuti congrui rispetto alla complessità dell'incarico, alla qualità attesa della prestazione ed alle ricadute economiche conseguenti all'esito del contenzioso che si intende intraprendere nonché per gli effetti economici che lo stesso potrà produrre su futuri contenziosi afferenti la medesima materia ed il medesimo concessionario demaniale;

**visto** lo schema di disciplinare allegato al presente atto, sub I, quale parte integrante dello stesso che stabilisce i rapporti tra le parti in relazione all'incarico di cui in oggetto;

**richiamato** il piano degli incarichi, approvato con DC n. 16 del 8 aprile 2020, che fra i programmi delle attività istituzionali dell'Ente, realizzabili anche con incarico esterno approvato da parte del Consiglio, individua nel triennio 2020-2022 l' "Assistenza nei ricorsi su questioni fiscali e tributarie";

**dato atto** che l'incarico in oggetto non richiede la procedura comparativa in quanto rientra tra le esclusioni di cui alla lett. C) punto a) dello stralcio del Regolamento degli Uffici e Servizi emanato in attuazione dell'art. 3 commi 55 e 56 della L. 244/2007 e succ. mod. approvato con DG 396 del 01/09/2008;

**dato atto** che ai sensi della lett. L) dello stralcio del Regolamento sopra richiamato l'incarico verrà conferito all'interno del limite massimo di spesa annuo fissato nel bilancio di previsione;

**visto** il sopra richiamato stralcio del Regolamento degli Uffici e dei Servizi emanato in attuazione dell'art. 3, commi 55 e 56, della legge 244/2007 come modificati dal D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 convertito nella L. 06 agosto 2008 n. 133, approvato con deliberazione giunta n. 396 dd. 01 settembre 2008, allegato lett. I) che prevede la pubblicazione sul sito web dell'Ente dei provvedimenti di affidamento degli incarichi;

**considerato** che la spesa di Euro 43.500,00 (comprensiva di IVA, oneri previdenziali e spese vive) trova copertura al cap. 51000 "Altri servizi per il dipartimento servizi finanziari (tributi) (999-099)",

**rilevato** che il presente impegno deve essere assunto in quanto gli uffici comunali sono tenuti a difendere in giudizio gli interessi dell'Amministrazione ed a coltivare il relativo contenzioso;

**dato atto** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

**rilevato** che, data la ristrettezza dei termini processuali, sussistono i presupposti per dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11.12.2003 n. 21 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 24.5.2004 n. 17;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati:

## LA GIUNTA COMUNALE

### DELIBERA

1. di costituirsi in giudizio nei modi e nelle forme di cui al D. Lgs n. 546/92 e successive modificazioni e/o integrazioni dinanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Trieste predisponendo gli atti in controdeduzione nei ricorsi proposti dai concessionari demaniali Pacorini Silocaf Srl (RGR 269/2019), Samer Seaports & Terminal srl (RGR 279/2019) e Trieste Marine Terminal Spa (RGR 280/2019) avverso gli avvisi di accertamento relativi all'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2014, per le motivazioni di cui in premessa;
2. di approvare l'affidamento dell'incarico di rappresentanza e difesa del Comune di Trieste dinanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Trieste nei ricorsi promossi dai concessionari demaniali di cui al punto 1) in materia di Imposta Municipale Propria (IMU);
3. di individuare l'avv. Caterina Corrado Oliva dello Studio Uckmar Associazione Professionale quale soggetto più idoneo ad assumere l'incarico di cui al punto precedente, tenuto conto dell'esperienza professionale specifica in campo tributario maturata dalla stessa;
4. di affidare la rappresentanza e la difesa dell'Amministrazione di cui ai punti 1, 2 e 3 della presente deliberazione all'avv. Caterina Corrado Oliva del Foro di Genova;
5. di approvare lo schema di disciplinare allegato al presente atto, sub 1, quale parte integrante dello stesso che stabilisce i rapporti tra le parti in relazione all'incarico di cui in oggetto;
6. di demandare al Sindaco e al Direttore del Dipartimento interessato l'adempimento degli atti di rispettiva competenza;
7. di riservare ad altro futuro eventuale provvedimento la liquidazione delle spese conseguenti al presente atto;

8. di dare atto che l'incarico in oggetto non richiede la procedura comparativa per le ragioni indicate in premessa;
9. di dare atto della necessità di disporre la pubblicazione del provvedimento di affidamento incarico all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Trieste in ottemperanza alle disposizioni già citate nelle premesse;
10. di dare atto che le spese necessarie per l'attività processuale nell'interesse dell'Amministrazione, indicate presuntivamente in Euro 43.500,00 faranno carico sul bilancio 2020;
11. di dare atto che i relativi atti processuali sono esenti da bollo ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 642/72;
12. di impegnare la spesa complessiva di Euro 43.500,00 comprensiva di I.V.A., spese e competenze dell'avv. Caterina Corrado Oliva del Foro di Genova al cap. 51000 "Altri servizi per il dipartimento servizi finanziari (tributi):

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2020	00051000	ALTRI SERVIZI PERIL DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI (TRIBUTI)	02480	U.1.03.02.99.002	00099	01862	N	43.500,00	

13. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
14. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2020;
15. di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il 2020;
16. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11.12.2003 n. 21 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 24.5.2004 n. 17 al fine di rispettare i termini processuali.

**ALLEGATI: 1**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



comune di trieste  
giunta comunale

---

DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE
PO IMU - TASI E CONTRASTO EVASIONE ERARIALE

Prot.Corr. I 50/I/1/20/13(4813)

Proposta di deliberazione: Ricorsi vari innanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Trieste proposti dai concessionari demaniali - Incarico allo Studio Uckmar - Associazione Professionale. Impegno di spesa euro 43.500,00

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina **spesa**.

Il Dirigente  
dott.Vincenzo Di Maggio

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)



**Il Vice Sindaco Paolo Polidori** fornisce i chiarimenti del caso.

**Il Presidente** pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME

**Il Presidente**, quindi, pone in votazione palese la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

A votazione ultimata, la proposta viene APPROVATA CON VOTO UNANIME

Conseguentemente la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 17/09/2020.

La suestesa deliberazione assume il n. **363**.

Il Presidente  
Roberto Dipiazza

Il Vice Segretario Generale  
dott. Fabio Lorenzut

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LORENZUT FABIO

CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E

DATA FIRMA: 18/09/2020 06:14:20

IMPRONTA: 26AE7038851D3EFE004C53F8F15524B81F8EFE12489039C9818115DE254F34CB  
1F8EFE12489039C9818115DE254F34CBD58286013917B8E85198E87F8CCAC8DF  
D58286013917B8E85198E87F8CCAC8DFC65AA96D9C262C53B595E95F9C4354D8  
C65AA96D9C262C53B595E95F9C4354D8C3DB57C3CE72A6DDE7FCBAA94F47CEA2

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I

DATA FIRMA: 18/09/2020 11:06:08

IMPRONTA: 850D2625C30F6FB1BA2A5CECB900DD8BFB905063E3BF0B462214EA28F46C4F64  
FB905063E3BF0B462214EA28F46C4F649093F2000DBE2978E1D6C926BF034A61  
9093F2000DBE2978E1D6C926BF034A6139546D078C9C727DF40D4B720B0392EC  
39546D078C9C727DF40D4B720B0392ECBDFC1222EDD1F5E0BBB79DB869E3D22D