

DATI ANAGRAFICI

De Carli Marco nato a [redacted]
studio professionale a Trieste in Piazza Benco n°4
tel. 040/3480469 [redacted]
[redacted]

TITOLO DI STUDIO

Diploma di GEOMETRA conseguito presso
l'I.T.G. "MAX FABIANI" di Trieste nel [redacted]
Votazione di [redacted]

ESAMI DI STATO

Abilitazione all'esercizio della libera professione
di Geometra, conseguito presso l'I.T.G. "MAX
FABIANI" di Trieste nel [redacted]

ISCRIZIONE ALL'ALBO PROFESSIONALE

marzo 1999.

ASSICURAZIONE PROFESSIONALE

Gruppo Generali massimale [redacted]

BREVE CURRICULUM PROFESSIONALE – ambito catastale – tavolare

- Accatastamento e frazionamento del compendio demaniale "[redacted]" di Gorizia per conto della [redacted]
- Collaborazione al rilievo topografico, stesura piano di inserimento in mappa catastale, e completamento del Libro Fondiario dell'impianto termovalorizzatore [redacted] in Trieste per conto di [redacted]
- Integrazione, mediante rilievi piani altimetrici con stazione totale, alla restituzione aerofotogrammetrica per le zone dell'altopiano carsico con rilievi di dettaglio nei Comuni inferiori.
- Rilievi topografici e picchettamenti per tracciamenti e posa in opera di condotte metano da [redacted] a [redacted] con l'utilizzo di strumenti elettro/ottici e restituzione grafica con software Autocad-GIS
- Rilievi topografici e stesura piani di frazionamento, piani di corrispondenza e piani di situazione relativi a particelle siti nei comuni all'interno della provincia di Trieste.
- Progettazione e Direzione Lavori per il restauro di stabili interi e successivi piani di frazionamento Tavolare con relativi accatastamenti.

PRINCIPALI RAPPORTI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE
CONFORMI AGLI STANDARD INTERNAZIONALI I.V.S.- UNI 11612 – LINEE GUIDA ABI
redatti dal 2015 al 2020

- Beni a destinazione residenziale – appartamenti, ville singole, ville a schiera, residenze storiche, case, condomini, autorimesse, ecc. per un valore complessivo di stima di circa € [REDACTED]
- Beni a destinazione produttiva – capannoni, laboratori, stabilimenti industriali e artigianali, opifici, complessi logistici, ecc. per un valore complessivo di stima di c.ca € [REDACTED]
- Beni a destinazione direzionale – uffici, sedi bancarie, spazi in co-working, ecc. per un valore complessivo di c.ca [REDACTED]
- Beni a destinazione agricola/rurale – aziende vitivinicole, allevamento animali, terreni agricoli e boschivi, fabbricati rurali, ecc. per un valore complessivo di stima di circa € [REDACTED]
- Beni a destinazione commerciale – negozi, botteghe, centri commerciali, spazi espositivi, ecc. per un valore complessivo di stima di circa [REDACTED]
- Beni a destinazione turistico/ricettiva – alberghi, residence, ristoranti, pubblici esercizi, ecc. per un valore complessivo di stima di c.ca € [REDACTED]
- Beni a destinazione mista – terreni edificabili, parcheggi auto, unità collabenti, ecc. per un valore complessivo di stima di c.ca [REDACTED]
- Beni mobili – attrezzature aziendali, autoveicoli, impianti industriali, piantagioni e colture specializzate, macchinari, ecc. per un valore complessivo di stima di c.ca [REDACTED]
- Stesura di un rapporto di valutazione eseguito con procedimento di costo di costruzione deprezzato del complesso industriale automatizzato “[REDACTED]” in Trieste.
- Stesura di un rapporto di valutazione eseguito con procedimento di Discounted Cash Flow di un Centro Commerciale sito a [REDACTED]
- Coordinatore e supervisore allo sviluppo analitico dell’allegato I – “Determinazione del valore di mercato mediante procedimenti finanziari e comparativi conformi agli standard internazionali”, da fornire successivamente al collegio peritale nominato dal Commissario Giudiziale per la corretta stesura di rapporti di valutazione relativi al concordato [REDACTED]
- Stesura del rapporto di valutazione eseguito con procedimento di Income approach e Cost approach dell’hotel [REDACTED]
- Stesura del rapporto di valutazione eseguito con procedimento di discounted cash flow analysis dell’hotel [REDACTED]

DOCENZE IN AMBITO ESTIMATIVO

- “Corso Teorico Pratico – i metodi finanziari nella valutazione immobiliare secondo gli standard internazionali IVS” promosso da ENAIP per il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Trieste, Udine e Pordenone
- “Corso Teorico Pratico – la valutazione degli immobili secondo gli standard internazionali IVS” promosso dall’ordine degli Architetti ed Ingegneri di Pordenone e di Trieste.
- “Corso Teorico Pratico – la valutazione degli immobili secondo gli standard internazionali IVS” promosso dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Trieste, Udine e Pordenone (1° e 2° edizione).
- “Corso Teorico - Innovare il processo di valutazione immobiliare” presso la scuola edile Edilmaster Trieste
- “Corso Teorico Pratico – la valutazione degli immobili secondo gli standard internazionali IVS” specifico per il personale tecnico dell’ATER di Trieste
- Realizzazione di corso e-learning “Corso Teorico Pratico – la valutazione degli immobili secondo gli standard internazionali IVS” e “corso di aggiornamento UNI 11558:2014; UNI 11612:2015 e nuove linee guida ABI presso la società BetaFormazione.
- “Corso Tecnico Professionale in Valutazione Immobiliare secondo gli International Valuation Standards (IVS) “per il personale tecnico della [REDACTED].
- Corso “La determinazione del valore assicurabile nelle stime immobiliari” per il collegio dei geometri di [REDACTED]
- “Corso Tecnico Professionale in Valutazione Immobiliare secondo gli standard IVS” per agenti FIAP
Sedi del corso: [REDACTED]
[REDACTED]

ABILITAZIONI CONSEGUITE

Nell’anno 2020, dopo aver superato l’esame abilitativo, ottengo la Certificazione delle Competenze come “Valutatore immobiliare 2° livello secondo la norma UNI 11558:2104 ” accreditato da RICEC come previsto dalla ISO 17024 e richiamata dalle “linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie” dell’ ABI

Nell’anno 2018 entro a far parte del C.d.A. della Società [REDACTED]
[REDACTED]

Nell’anno 2016 sono stato inserito nell’albo CTU del Tribunale di Trieste al numero [REDACTED] nella categoria Geometri.

Dall’anno 2015 sono stato inserito nell’Elenco Fornitori Qualificati della [REDACTED]
[REDACTED] nelle attività di verifica, rilievi ed accertamenti su patrimoni immobiliari [REDACTED]

Dall'anno 2015 sono iscritto nell'Elenco Geometri Liberi Professionisti qualificati nella Valutazione Immobiliare e nella Due Diligence Immobiliare (www.duedi.cng.it/)

Dall'anno 2014 sono iscritto nell'Elenco Nazionale Valutatori Immobiliari (www.stimatrixcity.it) e nell'elenco "Valorizzazioni On Line del Patrimonio Immobiliare" (www.gretacomuni.groma.it/Public/Dossier/ListaProfessionistiVOL.aspx)

Dall'anno 2014 sono stato inserito nell'Elenco Fornitori Qualificati della [redacted] [redacted] sede Milano, nelle attività di verifica, rilievi ed accertamenti su patrimoni immobiliari conto terzi.

Dall'anno 2013 entro a far parte della commissione "[redacted]" del collegio dei Geometri di Trieste".

Dall'anno 2013 sono stato inserito nell'Elenco Fornitori Qualificati della [redacted] settore Fondo Patrimonio Uffici nelle attività di verifica, rilievi, accertamenti e conformità planimetriche ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1bis della L. 52/85, come introdotto dal comma 14 dell'art. 19 del D.L. 78/2010, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, di beni immobiliari sparsi nel territorio regionale.

Nell'anno 2012, dopo aver superato l'esame abilitativo, ottengo la Certificazione delle Competenze come "Valutatore immobiliare 1° livello" accreditato da ICEP come previsto dalla ISO 17024 e richiamata dalle "linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie" dell'ABI.

Dall'anno 2012 vengo iscritto nell'Elenco Fornitori Qualificati della RE Valuta s.p.a. nelle attività periziali retail.

Dall'anno 2011 sono stato inserito nell'Elenco Fornitori Qualificati della [redacted] sede Roma nelle attività di verifica, rilievi, accertamenti urbanistici relativi a beni immobiliari intestati a [redacted] e [redacted].

Dall'anno 2010 divento Coordinatore Provinciale su Trieste di E-Valuations "Associazione Valutatori immobiliari indipendenti senza scopo di lucro" (www.e-valuations.org).

Nell'anno 2008 fondo assieme ad altri 10 colleghi geometri ed architetti la società [redacted] Società in Valutazioni Immobiliari a livello regionale con lo scopo di redigere rapporti di valutazione immobiliari conformi con le normative internazionali I.V.S (www.sovaimm.it)

Tra gli anni 2008 e 2011 entro a far parte del registro delle persone certificate da CRIF Certification Services, attestando la competenza nelle valutazioni immobiliari ai fini della concessione del credito per clientela privata (retail).

Dall'anno 2008 sono in possesso dell'attestato "Schema di certificazione delle competenze di valutazione immobiliare ai fini della concessione del credito" dopo il superamento dell'esame rilasciato da CRIF Certification Service il 27/10/2008.

Dall'anno 2008 sono stato inserito nell'Elenco Fornitori Qualificati della [redacted] sede Brescia relativamente alle attività di perizie nell'ambito regionale del Friuli Venezia Giulia -

Dall'anno 2006 ottengo l'attestato di qualifica professionale di geometra valutatore esperto dopo il superamento del 1° corso a [REDACTED] secondo gli standard internazionali di valutazione immobiliare IVS edito da Tecnoborsa.

Nell'anno 2005 vengo iscritto all'Associazione Geometri Valutatori Esperti (GeoVal).

Dall'anno 2004 vengo inserito nell'Elenco Fornitori Qualificati della [REDACTED] relativamente alle attività di perizie nell'ambito regionale del Friuli Venezia Giulia.

Nell'anno 2002 vengo iscritto nell'Elenco Fornitori Qualificati della [REDACTED] relativamente alle attività di: Lavori di ricognizione del territorio, restituzione grafica e ricerche Catastali - Tavolari del territorio di Trieste.

Dall'anno 1999 libero professionista con studio tecnico di progettazione in Piazza Benco n° 4 in Trieste.

Trieste, ottobre 2020

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del d. lgs. 196/03 e del Decreto 101/18 del 10/08/2018

Geom. De Carli Marco

MISSISSIPPI