comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI

REG. DET. DIR. N. 621 / 2021

Prot. corr. N – 2019/11/2/1-7/9-2021/3284

CIG **Z02310E6DD**

OGGETTO: Proposta di partenariato pubblico privato (PPP) ad iniziativa privata per interventi di ristrutturazione edilizia e di valorizzazione dell'edificio del mercato coperto di via Carducci 36 a Trieste. Affidamento alla Società Albion S.r.l. del servizio di supporto al RUP. Spesa complessiva di Euro 7.320,00 (I.V.A. compresa).

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

Premesso che con nota prot. Gen. 258326 dd. 23.12.2019 e successiva integrazione prot. Gen. 107340 dd. 18.6.2020 l'Associazione Temporanea di Imprese Monticolo & Foti Impianti S.r.l. (mandataria) / Monticolo & Foti edilizia S.r.l. / SGM Consulting S.T.P. S.r.l. ha presentato una proposta di finanza di progetto denominata Proposta di finanza di progetto per la riqualificazione dell'edificio del Mercato Coperto di via Carducci 36 a Trieste ";

ravvisata da parte della scrivente Direzione di Dipartimento la necessità di dotarsi di adeguato supporto al RUP per la fase di valutazione di fattibilità della predetta proposta di iniziativa privata di Finanza di Progetto e verificata la carenza di alcune professionalità idonee e della disponibilità, in termini di tempo, ad effettuare l'incarico in argomento da parte di quelle presenti;

considerato che la Stazione Appaltante - Dipartimento Lavori Pubblici - è dotata di un Elenco di professionisti abilitati per l'affidamento di servizi di alta specializzazione, tecnici, giuridici, amministrativi, economico – finanziari e tributari, atti a svolgere servizi ricompresi negli studi di fattibilità per Opere Pubbliche da realizzarsi tramite Finanza di Progetto, nonché attività tecnico – amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, di importo inferiore ad Euro 100.000,00, di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e Linea Guida Anac n. 1, di cui alla Delibera 973 dd. 14.9.2016 e s.m.i.;

richiamati pertanto i commi 7 e 11 dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

rilevata quindi la necessità di avvalersi di un soggetto esterno per lo svolgimento del servizio di cui sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 comma 8, 32 comma 2 e art. 36 comma 2 lettera a) del D. lgs. 50/2016, come modificato dal D. lgs. 19.4.2017 n. 56 (nuovo correttivo al codice dei contratti);

ritenuto che, tra i soggetti individuati con determinazione dirigenzile n. 1216/2019, quello dotato di maggiore esperienza specifica e di più idoneo curriculum, appare la Società ALBION S.r.l. (Cod. Fisc. e

P. I.V.A. 10883130154) di Milano;

considerato che alla Società Albion in data 19.2.2020 era stato trasmessa la prima proposta pervenuta all'Amministrazione da parte dell'Associazione Temporanea di Imprese Monticolo & Foti Impianti S.r.l. (mandataria) relativa alla ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile di via Carducci n. 36, al fine di poter predisporre un'offerta economica adeguata per la propria attività professionale;

che, a seguito dei rilievi mossi dall'Amministrazione, il proponente consegnava in data 25.6.2020 una nuova proposta con la revisione sia tecnica che economica del progetto prevedendo di ricorrere ad altro strumento di PPP quale il leasing in costruendo;

che anche tale proposta veniva inoltrata alla Società Albion al fine di quantificare economicamente una proposta di collaborazione mentre gli uffici acquisivano i pareri interni di competenza sulla proposta;

che in seguito agli esiti dei suddetti pareri con nota dd. 13.8.2020 veniva informato il proponente della non fattibilità di quella proposta riservandosi la Stazione Appaltante di procedere con un PF di iniziativa pubblica;

rilevato che il proponente replicava in sede di incontro con l'Amministrazione in data 3.9.2020 la propria disponibilità a riformulare la proposta assicurando l'invio di un nuovo progetto più aderente alle indicazioni dell'Amministrazione, che prevedeva la creazione di un luogo di aggregazione, di formazione nonchè spazi riservati per attività di orientamento finalizzato all'inserimento professonale delle persone con disabilità e spazi sociali;

preso atto che ad oggi non si sono avute fasi successive di approfondimento progettuale della proposta dell'ATI Monticolo & Foti Impianti (mandataria) e che quindi vi è la necessità di concludere formalmente la non fattibilità della proposta prendendo atto della mancanza di qualsiasi interesse dell'operatore a sviluppare il progetto secondo quanto formulato nell'incontro con l'Amministrazione dd. 3.9.20 e quindi di definire la non fattibilità nel proseguire l'operazione e comunicarla al proponente con restituzione della cauzione presentata in sede di proposta;

rilevato che ai sensi dell'art. 183 comma 15 l'Amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta;

ritenuto opportuno dotarsi di una relazione conclusiva ricognitoria contenente le valutazioni emergenti in esito all'analisi, seppur a livello preliminare, della proposta iniziale dd. 23/12/19, della proposta successivamente modificata dd. 25/6/20 aggiornata con le ultime indicazioni fornite dal proponente a seguito dell'incontro con l'Amministrazione tenutosi il 3/9/20 e che tale documento sarà utilizzato dal RUP al fine di concludere formalmente l'istruttoria;

vista l'offerta dd. 17.3.2021, conservata in atti, predisposta dalla Società per le attività di supporto al RUP per apposita relazione conclusiva da predisporre nei termini di 14 gg dalla comunicazione dell'affidamento;

che l'offerta di cui sopra per un ammontare di Euro 6.000,00 + IVA 22% è stata esaminata e ritenuta congrua, con riguardo alle prestazioni oggetto di affidamento;

dato atto che, giusta la documentazione amministrativa presentata in occasione dell'inserimento nell'Elenco professionisti (visura camera di commercio, elenco prestazioni svolte, tutti documenti conservati in atti), la Società è in possesso dei requisiti tecnico-professionali ex art. 170 e delle qualificazioni per eseguire le prestazioni previste nella proposta;

preso atto che la Societa' ha dichiarato l'insussistenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs 50/2016 - mediante di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 71 del 445/2000

-conservata in atti e acquisito il DURC e la dichiarazione del c.c. dedicato ai fini della tracciabilita' dei flussi finanziari;

dato atto che lo scrivente RUP opta per l'esenzione dalla cauzione definitiva (ex art. 103 Codice garanzia della completa ed esatta esecuzione del contratto) e che tale scelta e' motivata dalla natura dell'affidamento, dal suo importo esiguo;

che si procede con la stipula del contratto mediante scambio di corrispondenza mediante PEC secondo l'uso commerciale ex art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 (conclusione mediante accettazione della proposta tramite la trasmissione della presente determina via PEC a seguito dell'esecutività della stessa);

ritenuto di impegnare la spesa complessiva di Euro 7.320,00 (Cap. 56445) per l'affidamento del servizio di supporto al RUP;

dato atto che:

- che con deliberazione consiliare n.16 dd. 08/04/2020 immediatamente eseguibile, e' stato approvato l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2020-2022 ed il Bilancio di previsione 2020-2022;
- che con delibera giuntale n. 337 dd. 03/09/2020 immediatamente eseguibile e' stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020 -2022/Piano della Prestazione e Piano dettagliato degli Obiettivi 2020;
- dal 1 gennaio 2021 questo Comune si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- dato atto che la spesa prenotata con il presente provvedimento non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni/prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dal Direttore del Dipartimento dott. Enrico Conte;

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, alla Società ALBION S.r.l. con sede in via Crocefisso 21 – Milano (Cod. Fisc. e P. I.V.A. 10883130154), il servizio di attività di supporto al RUP che consta in una relazione conclusiva ricognitoria al fine della chiusura dell'istruttoria in relazione al PPP di iniziativa privata per il mercato coperto di via Carducci 36 a Trieste

pervenuto da parte dell'Associazione Temporanea di Imprese Monticolo & Foti Impianti S.r.l. (mandataria) / Monticolo & Foti edilizia S.r.l. / SGM Consulting S.T.P. S.r.l.;

2. di approvare, per l'incarico di cui al precedente punto 1), la spesa di Euro 6.000,00 + Euro 1.320,00 I.V.A. 22% per complessivi Euro 7.320,00 ome da offerta economica presentata dalla Società dd. 17.3.2021, conservata in atti;

3. di approvare la stipula del contratto mediante scambio di corrispondenza mediante PEC secondo l'uso commerciale ex art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 (conclusione mediante accettazione della proposta tramite la trasmissione della presente determina via PEC a seguito dell'esecutività della stessa);

4. di impegnare la spesa complessiva di euro 7.320,00 al capitolo di seguito elencato:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2021	00056445	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE PER LA DIREZIONE DEL DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI (PROGETTAZIONE)	02266	U.1.03.02.11.999	00009	03976	N	7.320,00	

5. di dare atto che:

• con deliberazione consiliare n.16 dd. 08/04/2020 immediatamente eseguibile, e' stato approvato l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2020-2022 ed il Bilancio di previsione 2020-2022;

• con delibera giuntale n. 337 dd. 03/09/2020 immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020 -2022/Piano della Prestazione e Piano dettagliato degli Obiettivi 2020;

• dal 1 gennaio 2021 questo Comune si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

• dato atto che la spesa prenotata con il presente provvedimento non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;

• ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni/prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

• l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza

nel 2021 per Euro 7.320,00;

• il cronoprogramma dei pagamenti previsti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2021 per Euro 7.320,00.

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO
dott. Enrico Conte

Trieste, *vedi data firma digitale*

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott, Enrico Conte	Tel: 040 6754647	E-mail: enrico,conte@comune,trieste,it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CONTE ENRICO
CODICE FISCALE: CNTNRC58T03E506Z
DATA FIRMA: 18/03/2021 13:26:29
IMPRONTA: 04FF2B85A538B911B1014B09BFF2984DD2E2C59D27584A11F6DFC6D4F52EECE8
D2E2C59D27584A11F6DFC6D4F52EECE8E4B3912576347CEF2229DA9737546D72
E4B3912576347CEF2229DA9737546D7225996A6D2EAEB61CBB6170B1468A5EC8
25996A6D2EAEB61CBB6170B1468A5EC85941D69DE915CE98F547A5B5E21CF4AE