LUCA PASSADOR - CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome e Cognome	Luca Passador
Residenza	[redacted]
Studio	Via C. De Rittmeyer, 14– 34134 Trieste
Codice Fiscale	[redacted]
P.IVA	01097240327
Cassa di previdenza	Cassa Geometri – Matr. 800709Y
Tel. Ufficio	+39 040 2601675
Cell.	[redacted]
E-mail	[redacted]
PEC	luca.passador@geopec.it
Luogo e data di nascita	[redacted]
Nazionalità	Italiana
Iscrizioni e titoli	Diploma di Geometra anno 1994 29/01/1998 iscritto n.1005 dell'Albo dei Geometri e G.L. della Provincia di Trieste 1998 Abilitazione CSP CSE corso 120 ore ex D.Lgs. 494/96 – Sicurezza Cantieri 2006: Enhancement course for international surveyor – 120 ore – c/o CNG - Roma 2010 iscrizione al n. 98 dell'Albo dei Consulenti Tecnici-Tribunale di Trieste. 2012 corso mediatore professionista (corso GEOCAM) 2016 Certificato ISO 17024 – Valutatore immobiliare esperto 2021 Abilitazione pilota APR (Aeromobile a Pilotaggio Remoto)

FORMAZIONE PROFESSIONALE CONTINUA

Si rimanda al curriculum di formazione professionale certificato CNG – allegato

ATTIVITÀ PROFESSIONALI

Stime, perizie e CTU

Perizie estimative di immobili civili, commerciali ed industriali, secondo standard IVS (International Valuation Standard). Valutazione di divisibilità dei beni immobili, successioni ereditarie, consulenze tecniche di parte per danni provocati da lavorazioni, ricerca di cause di infiltrazioni, lavorazioni eseguite non a regola d'arte. Consulente Tecnico d'Ufficio per ricorsi e cause in ambito di stime, perizie documentali catastali, tavolari, e per la Commissione Tributaria.

Rilievi topografici

Rilievi di interni ed esterni, eseguiti sia con strumentazione tradizionale o con strumentazione topografica, GPS e laser scanner e Droni. Rilievi plani altimetrici e catastali. Rilievi di siti archeologici, analisi del degrado di opere vincolate, rilievi complessi e gestione di banche dati, rilievo di strade e parchi urbani, linee fluviali, ferrovie ed aeroporti, cave, appoggio a terra per carte tematiche numeriche.

Pratiche Catastali/Tavolari

Ampia esperienza di operazioni in ambito catastale e tavolare, accatastamento di immobili ordinari e speciali, riconfinamenti, ricognizioni di confini, corrispondenze catastali-tavolari, piani di servitù, espropri per pubblica utilità, inserimenti in mappa con strumentazioni topografiche elettroottiche e GPS.

Progettazione e direzione lavori

Progettazione di interventi di ampliamento, ristrutturazione edilizia di interni ed esterni, interventi in ambito di vincolo paesaggistico, predisposizione dei capitolati speciali d'appalto, computi metrici, direzione lavori, contabilità lavori, coordinamento delle imprese e di team di professionisti in progetti complessi che richiedono molteplici figure professionali, certificazioni energetiche per interventi di nuova costruzione e compravendite, accertamenti di compatibilità paesaggistica, cambi di destinazione d'uso.

Sicurezza nei cantieri

Dal 1998 Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. Coordinamento di lavori di costruzione e ristrutturazione di edifici residenziali e di opere complesse quali strade e piazze per pubbliche amministrazioni, privati ed Imprese immobiliari.

INCARICHI ISTITUZIONALI

Collegio Geometri e Geometri Laureati
Dal 2013 ad oggi Presidente del Collegio Geometri di Trieste.
Dal 2016 al 2020 Presidente del Comitato Regionale Geometri del Friuli Venezia Giulia
Dal 2009 al 2013 Consigliere con delega catasto tavolare e formazione.

Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza Geometri
Dal 2015 Delegato della Cassa Nazionale di Previdenza Geometri.

Camera di Commercio Industria ed Artigianato
Dal 2016 al 2020 Presidente della consulta dei liberi professionisti della Venezia Giulia in seno alla Camera di Commercio unificata di Trieste e Gorizia

Federazione Internazionale Geometri
Dal 2011 al 2013 Young Surveyor delegato internazionale nell'ambito della FIG (Federazione Internazionale Geometri), per conto del CNG (Consiglio Nazionale Geometri), con partecipazione a consessi internazionali in Marocco, Austria, Slovenia, Italia.

Commissione locale per il paesaggio
Dal 2012 al 2016 membro della Commissione integrata per il paesaggio dei comuni di Muggia e San Dorligo della Valle.

Commissione Censuaria – Agenzia delle Entrate
Dal 2016 membro della Commissione per la revisione del catasto sezione estimo.
Dal 2013 al 2015 membro della commissione censuaria provinciale dell'Agenzia delle Entrate di Trieste - catasto terreni.

ULTERIORI ESPERIENZE LAVORATIVE RILEVANTI

Periodo	Giugno – Agosto 2006
Datore di Lavoro	ALISEI O.n.G. Via Valtellina, 6 Milano
Tipo di attività o settore	Ricostruzione edilizia nell'ambito degli aiuti umanitari
Lavoro o posizione ricoperti	**Responsabile tecnico progetto preliminare in Kashmire (Pakistan)**
Principali attività e responsabilità	Predisposizione del Master Plan e proposte progettuali da sottoporre al Ministero degli Affari Esteri per il finanziamento e la ricostruzione del complesso scolastico "Post graduate College of Bagh" distrutto a seguito del terremoto del Kashmire del 2005. Contatti con l'ambasciata Italiana in Islamabad, Uffici tecnici di Earthquake Reconstruction and Rehabilitation Authority– Pakistan.

Periodo	1998 - 2001
Datore di Lavoro	Nuova Frontiera – Alisei O.n.G. Via Valtellina, 6 Milano
Tipo di attività o settore	Ricostruzione edilizia nell'ambito degli aiuti umanitari in **Croazia, Bosnia e Kosovo**
Lavoro o posizione ricoperti	**Responsabile tecnico ricostruzione**
Principali attività e responsabilità	Responsabile tecnico di progetti finanziati da ECHO (European Comminity Humanitarian Office), ed EAR (European Agency for Reconstruction) per la ricostruzione di case oltre 600 case di civile abitazione a seguito di eventi bellici

Periodo	2002 - 2004
Datore di Lavoro	Civilprogetti - ing Paolo Parovel e ing. Furio Frittoli
Tipo di attività o settore	Attività professionali - geometra
Lavoro o posizione ricoperti	Collaborazione continuativa come geometra

Periodo	1994 - 1998
Datore di Lavoro	Geom. Livio Lacosegliaz – Trieste
Tipo di attività o settore	Attività professionali - geometra
Lavoro o posizione ricoperti	Praticantato e successiva collaborazione continuativa come geometra

.

ULTERIORI INFORMAZIONI E ALCUNI DEI PRINCIPALI INCARICHI SVOLTI NELL'AMBITO DELLA SPECIFICA CANDIDATURA ALLEGATA

STIME E PERIZIE
PALAZZO UFFICI
Tipologia Incarico: perizia di stima immobiliare proprietà Alikè palazzo Ras Piazza Oberdan,4 - Trieste; Valore stimato: Euro 6.100.000,00
Committente: Tribunale di Trieste
CAPANNONE INDUSTRIALE
Tipologia Incarico: perizia di stima di un capannone industriale in località via Ressel zona industriale San Dorligo della valle Trieste
Valore stimato: Euro 1.200.000,00
Committente: Ente per la Zona Industriale di Trieste

RILIEVI TOPOGRAFICI
CASTELLO DI SAN GIUSTO - TS
Tipologia Incarico: Rilievo interni ed esterni del castello,:15.000 mq Restituzione scala 1:100, con metodologia Integrata stazione totale, laser scanner, e GPS
Committente: Comune di Trieste – Mandatario: SPA
TORRE DEGLI ANZIANI PADOVA
Tipologia Incarico::Rilievo mediante laser scanner delle facciate esterne della torre degli anziani, e restituzione di prospetti 2d, e di triangolazione 3d dell'intera torre ed edifici limitrofi; base torre 8x8 mt h. 30 Restituzione scala 1:20. Acquisizione di dati mediante laser scanner e greferenziazione gps
Committente:Università di Padova – Mandatario: Studio di progettazione

PRATICHE CATASTO TAVOLARE - ESPROPRI
AEROPORTI
Tipologia Incarico: :Rilievo, inserimento in mappa con procedura pregeo, e accatastamento per nuova costruzione con procedura DOCFA di torri controllo e antenne presso gli aeroporti di Trieste, e Bolzano
Committente:ENAV – Ente Nazionale Assistenti di Volo
STRADE
Tipologia di incarico: Pratiche per l'esproprio per la costruzione di pista ciclabile (via Fausta), piano particellare, notifiche calcolo indennità d'esproprio, pubblicazioni, esecuzioni. Oltre che frazionamenti catastali e volture
Committente: Comune di Cavallino Treporti (VE)
RESIDENZIALE
Accatastamento 105 unità immobiliari
Società immobiliare
Via Giustinelli, 13 - Trieste
Frazionamenti, inserimenti in mappa, rettifica di corrispondenza tavolare-catastale, rilievi interni ed esterni e accatastamento di 105 unità immobiliari, calcolo delle tabelle millesimali di comproprietà e di proprietà esclusiva, tra cui alloggi, posti auto, zone comuni, spa, alloggio custode

SICUREZZA NEI CANTIERI
MAGAZZINO 23 – PORTO VECCHIO - TRIESTE
Tipologia dell'incarico: coordinatore in fase di esecuzione lavori per la ristrutturazione interna ed esterna magazzino 23 – Porto Vecchio Trieste
Importo lavori: 1.600.000,00 euro
Committente: SPA
AUTORIMESSA PIAZZETTA SANTA LUCIA - TS
Tipologia dell'incarico: coordinatore in fase di progettazione e in fase di esecuzione lavori per la ristrutturazione interna edilizia senza demolizione e per la ricostruzione di una autorimessa seminterrata di 200 posti auto
Importo lavori: 1.900.000,00 euro
Committente: S.R.L.

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI
PADIGLIONE MULTIFUNZIONALE
Tipologia dell'incarico: Progetto per la costruzione di un impianto sportivo prefabbricato ad uso rimessaggio barche, palestra e zona ricreativa, per totali 3.000 mc Committente: :società sportiva Valore delle opere: :Euro 500.000,00

CAPACITÀ E COMPETENZE PROFESSIONALI

Madrelingua ITALIANA

Altre lingue
Autovalutazione
INGLESE
SERBO - CROATO

COMPRENSIONE Ascolto	COMPRENSIONE Lettura	PARLATO Interazione orale	PARLATO Produzione orale	SCRITTO
C1 Utente avanzato	B2 Utente autonomo	C1 Utente avanzato	B2 Utente autonomo	B2 Utente autonomo
B1 Utente autonomo	A2 Utente base	B1 Utente autonomo	A2 Utente base	A1 Utente base

Quadro comune europeo di riferimento per le lingue

CAPACITÀ E COMPETENZE SOCIALI

Ottima capacità di adattamento al lavoro di gruppo e collaborazione in ambiti multiculturali e multidisciplinari. Tali capacità sono maturate e affinate attraverso le seguenti esperienze:
- Progetti europei in ambito umanitario dal 1998 al 2000 con permanenza nei paesi: Pakistan, Croazia, Bosnia, Kosovo con l'Organizzazione Non Governativa Alisei, nella gestione di squadre di lavoro, di tecnici locali e di operai specializzati, per l'esecuzione delle opere di ricostruzione, collaborando con figure diverse.
- Attraverso la scuola triennale di counselling (2010-2013) e numerosi corsi di comunicazione, oltre che corso per mediatore professionista, acquisendo ulteriori capacità di collaborazione e comunicazione tramite l'ascolto, l'empatia e il sostegno, imparando a gestire il carico emozionale legato al lavoro, esercitando il problem-solving, affinando l'arte di sostenere sé stessi e i collaboratori/colleghi.

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Facilità e capacità nel team work consolidata attraverso numerose esperienze lavorative e formative.
Gestione dell'ufficio e dei collaboratori coinvolgendo le varie figure, cercando di valorizzarle, rendendole partecipi dei progetti in un clima di alta collaborazione.
Capacità affinate nell'Ambito di incarichi Istituzionali quali: Presidenza del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Trieste, Delegato Cassa di Previdenza ed Assistenza Geometri, membro commissioni locali del paesaggio.

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Uso di strumentazione geodetica topografica, laser scanner e droni
Strumentazione tradizionale,:
Stazioni totali e autolivelli Serie Topcon e Leica
Ricevitori satellitari GPS, statici e cinematici, a doppia frequenza in modalità VRS e RTK
laser scanner, Drone per rilievi fotogrammetrici ed elaborazioni 3D

Uso di software professionali
In ambiente MS-DOS, WINDOWS, OS
AUTOCAD ed altri software CAD; OFFICE, ESRI ArcView.
MOSAICO per elaborazione computi e Piani Sicurezza, ESRI ArcView, Idrisi (programmi per la redazione di SIT, GIS, telerilevamento e immagini satellitari); MERDIANA, MERCURIO e altri programmi atti all'elaborazione e alla compensazione rigorosa di dati topografici
Software per elaborazione dati droni e laser scanner

STAFF E DOTAZIONI TECNICHE

5 PC desktop, 1 Mac-Pro, Tablet, NAS di rete per gestione e protezione dati.
1 stazione totale, 1 autolivello, 1 GPS, 1 Drone Dji, Termocamera Flir, Luximetro,
STAFF: 1 geometra 1 disegnatore tecnico 1 segretaria 2 praticanti – geometri.
Collaborazioni stabili con ingegneri impiantisti e strutturisti

COLLEGIO DEI GEOMETRI
Geom. LUCA PASSADOR
Iscr. Albo N. 1005
TRIESTE

TRIESTE, gennaio 2021

Con la presente il sottoscritto geom. Luca Passador consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false e mendaci dichiara la veridicità dei contenuti del presente curriculum ai sensi e con gli effetti degli artt. 46 e 76 del DPR 445/2000.
In materia di protezione dei dati personali si autorizza al trattamento dei dati qui contenuti e la diffusione per gli usi consentiti e previsti dalla legge, limitatamente al procedimento per cui il presente curriculum viene allegato