



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

AREA SERVIZI DI AMMINISTRAZIONE  
SERVIZIO GESTIONE E CONTROLLO DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE  
PO GESTIONE ORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE

**REG. DET. DIR. N. 4417 / 2013**

Prot. corr. n. 16/4-11/3-5958

OGGETTO: OGGETTO: Approvazione impegni di spesa per contratti di locazione e concessioni passive in scadenza. Anno 2014. Spesa complessiva euro 373.843,84.-

#### **LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

**Premesso** che con determinazione dirigenziale n. 5983 dd.31 dicembre 2012 è stata approvata ed impegnata la spesa complessiva di euro 428.099,44.- corrispondente al totale dovuto per i contratti di locazione, e le concessioni passive, in scadenza nel corso dell'anno 2013;

**considerato** che anche per l'anno 2014 si rende necessario provvedere ad un impegno cui dovranno far carico i singoli provvedimenti di rinnovo dei contratti, ovvero di liquidazione dell'indennità di occupazione per la prosecuzione di quelli scaduti;

**che** la relativa spesa, per le succitate locazioni-concessioni, è stata inserita nelle previsioni di bilancio relative all'esercizio finanziario 2014;

**rilevato** che i contratti di locazione e/o concessione di cui all'elenco, che fa parte integrante del presente provvedimento, sono già scaduti, o vengono a scadere nel corso dell'anno 2014, e che gli immobili interessati continuano ad essere necessari agli usi dell'Amministrazione comunale;

**considerato** inoltre che la legge 7 agosto 2012 n.135, definita spending review, sancisce all'art.3, che l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT non si applichi, per il triennio 2012 – 2014, ai canoni dovuti dalle Amministrazioni pubbliche per l'utilizzo, in locazione passiva, di immobili per finalità istituzionali;

---

Responsabile del procedimento: Maria Grazia Vinci  
Responsabile dell'istruttoria: Rosalinda Nonino  
Addetto alla trattazione della pratica: Rosalinda Nonino

Tel: 0406754751  
Tel: 0406754571  
Tel: 0406754571

Posta Elettronica Certificata  
(PEC):  
[comune.trieste@certgov.fvg.it](mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it)

E-mail: [VINCI@comune.trieste.it](mailto:VINCI@comune.trieste.it)  
E-mail: [NONINO@comune.trieste.it](mailto:NONINO@comune.trieste.it)  
E-mail: [NONINO@comune.trieste.it](mailto:NONINO@comune.trieste.it)

**ritenuto** pertanto di prevedere l'aumento ISTAT nei casi di locazione, e concessione passiva, di immobili locati a fini prettamente non istituzionali;

**ritenuto** pertanto, in attesa della stipulazione dei singoli contratti, di impegnare la spesa, calcolata per ciascun rapporto di locazione applicando, in alcuni casi al canone attualmente corrisposto, l'eventuale aggiornamento ISTAT intervenuto, riservando ad un provvedimento successivo la stipulazione del relativo contratto;

**ravvisata** altresì la necessità di integrare, all'occorrenza, in corso d'anno, gli impegni assunti con il presente provvedimento, qualora le trattative avviate nell'esercizio 2013, volte all'eliminazione di alcuni rapporti contrattuali in essere, non dovessero concludersi favorevolmente per l'Amministrazione Comunale;

### **Visti:**

- il D.lgs. 267 dd 18.8.2000;
- l'art. 147 bis del D.lgs. 267 dd 18.8.2000;
- il Regolamento per la disciplina dei Contratti approvato con D.C. n. 77 dd 4.10.2004;
- il Regolamento di contabilità approvato con D.C. n. 9 del 7.3.2013;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con D.G. 1239 dd 1.9.1997 e successive modifiche;
- lo Statuto Comunale, approvato con D.C. n. 18 dd 13.3.2000 e succ. modif., in particolare l'art. 131 che individua le attribuzioni di rilevanza sia interna che esterna, proprie dei dirigenti;
- la Deliberazione Giuntale n. 254 dd 21.6.2013 che stabilisce la composizione attuale della macrostruttura e delle funzioni dell'Ente;
- la Deliberazione Consiliare n. 40 dd 31.7.2013, immediatamente eseguibile, con la quale si adotta il Bilancio 2013;
- la Deliberazione Giuntale n. 344 dd 30.8.2013, immediatamente eseguibile, con la quale si approva il PEG per l'esercizio finanziario 2013;
- la Determinazione Dirigenziale n. 23/2012, con la quale il Direttore del Servizio Gestione e Controllo Demanio e Patrimonio Immobiliare ha rinnovato alla rag. Maria Grazia Vinci l'incarico di posizione organizzativa denominata "Gestione ordinaria Patrimonio Immobiliare";

## **DETERMINA**

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, la spesa complessiva di euro 373.843,84.- per i contratti di locazione e concessione passive che vengono a scadere nel corso dell'anno 2014, da liquidare a seguito di presentazione di regolare richiesta documentata, ai rispettivi proprietari in via anticipata;

2. di impegnare la spesa complessiva di euro 373.843,84.- ai capitoli di seguito elencati:

Responsabile del procedimento: Maria Grazia Vinci  
 Responsabile dell'istruttoria: Rosalinda Nonino  
 Addetto alla trattazione della pratica: Rosalinda Nonino

Tel: 0406754751  
 Tel: 0406754571  
 Tel: 0406754571

Posta Elettronica Certificata  
 (PEC):  
[comune.trieste@certgov.fvg.it](mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it)

E-mail: VINCI@comune.trieste.it  
 E-mail: NONINO@comune.trieste.it  
 E-mail: NONINO@comune.trieste.it

Anno	Cap	Descrizione	CE	Sottoconto	SIOPE	Programma	Progetto	C/S	Importo	Note
2014	00000600	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER IL SERV. GESTIONE E CONTROLLO DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE (702-099)	Q6001	00019	1332	00702	00099	C	3.000,00	Rapporti fidejussori
2014	00001525	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER I MUSEI DI STORIA ED ARTE E TEATRO - rilevante IVA	M1005	00001	1402	00604	00014	C	50.000,00	Via Imbriani n.5 - Museo storia patria e collezioni Morpurgo Nilda
2014	00000668	IMPOSTE E TASSE PER IL SERVIZIO GESTIONE E CONTROLLO DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE A CURA DELLO STESSO	Q6001	00001	1712	00702	00099	C	10.000,00	Imposta di registro
2014	00001025	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER GLI UFFICI GIUDIZIARI	I0021	00001	1402	00999	00099	C	210.000,00	Foro Ulpiano n.1 - Palazzo di Giustizia
2014	00001110	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER IL SERVIZIO AMMINISTRATIVO DELLA POLIZIA LOCALE	ED201	00001	1402	00999	00099	C	30.000,00	stabile Str.per Vienna ad uso IV Distretto
2014	00001527	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER IL SERVIZIO MUSEI SCIENTIFICI - rilevante IVA	M4002	00001	1402	00604	00014	C	13.400,00	Campo Marzio nn.1e3 - Museo del Mare
2014	00001527	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER IL SERVIZIO MUSEI SCIENTIFICI - rilevante IVA	M4002	00001	1402	00604	00014	C	600,00	Licenza n.519 - area antistante ex Pescheria
2014	00001715	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER LE PISCINE - rilevante IVA	M5041	00001	1402	00205	00022	C	2.000,00	Licenza n.850 - Fontana su diga foranea
2014	00001715	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER LE PISCINE - rilevante IVA	M5041	00001	1402	00205	00022	C	600,00	licenza n.518 - parcheggio per disabili piscina

Responsabile del procedimento: Maria Grazia Vinci  
 Responsabile dell'istruttoria: Rosalinda Nonino  
 Addetto alla trattazione della pratica: Rosalinda Nonino

Tel: 0406754751  
 Tel: 0406754571  
 Tel: 0406754571

Posta Elettronica Certificata  
 (PEC):  
[comune.trieste@certgov.fvg.it](mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it)

E-mail: VINCI@comune.trieste.it  
 E-mail: NONINO@comune.trieste.it  
 E-mail: NONINO@comune.trieste.it

2014	00002270	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER IL SERVIZIO STRADE - FOGNATURE - RILEVANTI IVA	N7002	00001	1402	00410	00099	C	800,00	terapeutica licenza n.709 - scarica via Errera
2014	00002635	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER IL SERVIZIO DOMICILIARIT A' (DISABILI)	G500Y	00001	1402	00299	00099	C	17.500,00	via Timignano I - interni 1,5,7,12,32
2014	00002635	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER IL SERVIZIO DOMICILIARIT A' (DISABILI)	G500Y	00001	1402	00299	00099	C	1.500,00	segretariato o/e Portierato sociale
2014	00000635	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER IL SERV. GESTIONE E CONTROLLO DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE	Q600I	00001	1402	00702	00099	C	5.000,00	occupazione parte autorimessa via Valmaura
2014	00000805	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER SERVIZI DEMOGRAFICI , DECENTR. E STATIST. A CURA DELL' IMMOBILIARE	Q5005	00001	1402	00999	00099	C	12.000,00	Largo Roiano 3/3 ad uso Centro Civico
2014	00002410	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER IL SERVIZIO SPAZI APERTI E SPAZI VERDI PUBBLICI	N800I	00001	1402	00403	00099	C	3.979,34	terrapieno di Barcola
2014	00002980	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER I MERCATI - rilevante IVA	P2004	00001	1402	00302	00005	C	12.000,00	campo Marzio nn I e 3 - Mercato Ortofruttico lo
2014	00001715	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER LE PISCINE - rilevante IVA	M504I	00001	1402	00205	00022	C	1.464,50	Licenza 4/98 Piscina terapeutica - adeguament o canone concessorio

3. di riservare a successivi provvedimenti la stipulazione dei relativi contratti di locazione e/o concessione con approvazione di eventuali maggiori spese, nonché l'integrazione, all'occorrenza, in corso d'anno, degli impegni assunti con il presente provvedimento, qualora

Responsabile del procedimento: Maria Grazia Vinci  
Responsabile dell'istruttoria: Rosalinda Nonino  
Addetto alla trattazione della pratica: Rosalinda Nonino

Tel: 0406754751  
Tel: 0406754571  
Tel: 0406754571

Posta Elettronica Certificata  
(PEC):  
[comune.trieste@certgov.fvg.it](mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it)

E-mail: [VINCI@comune.trieste.it](mailto:VINCI@comune.trieste.it)  
E-mail: [NONINO@comune.trieste.it](mailto:NONINO@comune.trieste.it)  
E-mail: [NONINO@comune.trieste.it](mailto:NONINO@comune.trieste.it)

le trattative avviate nell'esercizio 2013, volte all'eliminazione di alcuni rapporti contrattuali in essere, non dovessero concludersi favorevolmente per l'Amministrazione Comunale.

Allegati:

**La Responsabile della P.O.  
Gestione Ordinaria Patrimonio  
Immobiliare**  
*(rag. Maria Grazia Vinci)*

Trieste, *vedi data firma digitale*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARIA GRAZIA VINCI

CODICE FISCALE: VNCMGR53D48L424T

DATA FIRMA: 30/12/2013 10:38:59

IMPRONTA: 34648C9D9B5674850E9510837A9A390C70C46D5B8D2A78896AC5063946E4FCB9  
70C46D5B8D2A78896AC5063946E4FCB9106683D87FDCF248D26649604089E4A8  
106683D87FDCF248D26649604089E4A811B4B00B0257B727EC6129C779305126  
11B4B00B0257B727EC6129C779305126476BB94AAAE7B30E54729B3A9653DE59