



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

AREA SERVIZI DI AMMINISTRAZIONE  
 SERVIZIO GESTIONE E CONTROLLO DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE  
 PO GESTIONE ORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE

**REG. DET. DIR. N. 4242 / 2014**

Prot. corr. n.16/4-11/5-6028

**OGGETTO:** Approvazione impegni di spesa per contratti di locazione e concessioni passive in scadenza. Anno 2015. Spesa complessiva euro 332.450,00.-

**LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

**Premesso che** con determinazione dirigenziale n. 4417 di data 30 dicembre 2013 è stata approvata ed impegnata la spesa complessiva di euro 428.099,44.- corrispondente al totale dovuto per i contratti di locazione, e le concessioni passive, in scadenza nel corso dell' anno 2014;

**considerato che** anche per l' anno 2015 si rende necessario provvedere ad un impegno cui dovranno far carico i singoli provvedimenti di rinnovo delle concessioni, ovvero di liquidazione dell' indennità di occupazione per la prosecuzione dei contratti scaduti;

**che** la relativa spesa, per le succitate locazioni-concessioni, è stata inserita nelle previsioni di bilancio relative all'esercizio finanziario 2015;

**rilevato che** i contratti di locazione e/o concessione di cui all'elenco, che fa parte integrante del presente provvedimento, sono già scaduti, o vengono a scadere nel corso dell'anno 2015, ma che gli immobili interessati continuano ad essere necessari agli usi istituzionali dell'Amministrazione comunale;

Responsabile del procedimento: rag. Maria Grazia VINCI	Tel: 040 6754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: rag. Maria Grazia VINCI	Tel: 0406754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Rosalinda Nonino	Tel: 0406754571	E-mail: NONINO@comune.trieste.it	

**che** al fine del contenimento della spesa pubblica, i canoni di locazione, ai sensi dell'art.3, commi 4 e 7, del decreto legge n.95/12 convertito in legge 135/12, come modificati dall'art.24, comma 4, del decreto legge n.66/2014, ora legge n.89/2014, dal 1 luglio 2014, sono stati ridotti del 15%;

**considerato inoltre** che la legge 7 agosto 2012 n.135, definita spending review, sancisce all' art.3, che per il triennio 2012 - 2014, non si applichi l' aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT sui canoni dovuti dalle Amministrazioni pubbliche, per l' utilizzo di immobili per finalità istituzionali;

**ritenuto** di prevedere l' aumento ISTAT solo nei casi di concessione passiva, di immobili locati a fini prettamente non istituzionali o in caso di concessioni demaniali marittime, e pertanto di impegnare la spesa, calcolata per ciascun rapporto di locazione per poter provvedere alla liquidazione di canoni, e/o indennità di occupazione, per l'anno 2015;

#### **Visti:**

- gli artt.107, 147bis e 151 del D.Lgs 267 di data 18 agosto 2000;
- gli artt.182 e 183 del D.Lgs 267 di data 18 agosto 2000;
- l'art.131 dello Statuto comunale che individua le attribuzioni, di rilevanza interna ed esterna, proprie dei dirigenti;
- la D.G. n.254 dd.21.06.2013 che stabilisce la composizione attuale della macrostruttura e delle funzioni dell'Ente;
- la Deliberazione Consiliare n.35 dd.01.08.2014 immediatamente eseguibile con la quale si adotta il Bilancio 2014;
- la Determinazione dirigenziale n.20/2014 con la quale il Direttore del Servizio Gestione e Controllo Demanio e Patrimonio Immobiliare ha conferito alla rag. Maria Grazia Vinci l'incarico per la P.O. denominata "Gestione ordinaria Patrimonio Immobiliare";Visti gli artt. 107 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

- I. di approvare**, per i motivi esposti in premessa, la spesa complessiva di euro 332.450,00.- per i contratti di locazione e concessione passive che vengono a scadere nel corso dell' anno 2015,

Responsabile del procedimento: rag. Maria Grazia VINCI	Tel: 040 6754751	E-mail:VINCI@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: rag. Maria Grazia VINCI	Tel: 0406754751	E-mail:VINCI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Rosalinda Nonino	Tel: 0406754571	E-mail: NONINO@comune.trieste.it	

da liquidare in via anticipata, a seguito di presentazione di regolare richiesta documentata, ai rispettivi proprietari;

**2. di impegnare la spesa complessiva di euro 332.450,00.- ai capitoli sottoindicati:**

Anno	Cap	Descrizione	CE	Sotto conto	SIOPE	Programma	Progetto	C/S	Importo	Note
2015	00000600	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER IL SERV. GESTIONE E CONTROLLO DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE (702-099)	Q6001	00019		00702	00099	C	2.000,00	rapporti fidejussori
2015	00000635	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER IL SERV. GESTIONE E CONTROLLO DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE	Q6001	00001		00702	00099	C	10.350,00	area tra Silos e Stazione Centrale di Trieste ad uso transito pedonale/motorizz.
2015	00000668	IMPOSTE E TASSE PER IL SERVIZIO GESTIONE E CONTROLLO DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE A CURA DELLO STESSO	Q6001	00001		00702	00099	C	5.000,00	imposta di registro
2015	00000805	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER SERVIZI DEMOGRAFICI, DECENTR. E STATIST.A CURA DELL' IMMOBILIARE	Q5005			00999	00099	C	10.000,00	largo Roiano 3/3 ad uso Centro Civico
2015	00001025	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER GLI UFFICI GIUDIZIARI	10021	00001		00999	00099	C	210.000,00	Palazzo di Giustizia
2015	00001520	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER I MUSEI DI STORIA ED ARTE E TEATRO	M1051	00001		00604	00014	C	50.000,00	Fondazione Morpurgo via Imbriani 5

Responsabile del procedimento: rag. Maria Grazia VINCI	Tel: 040 6754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: rag. Maria Grazia VINCI	Tel: 0406754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Rosalinda Nonino	Tel: 0406754571	E-mail: NONINO@comune.trieste.it	

2015	000015 27	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER IL SERVIZIO MUSEI SCIENTIFICI - rilevante IVA	M4002	00001		00604	00014	C	19.500,00	Campo Marzio - Museo del Mare
2015	000015 27	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER IL SERVIZIO MUSEI SCIENTIFICI - rilevante IVA	M4002	00001		00604	00014	C	500,00	Licenza 519 Aut.Port.le area antistante ex pescheria
2015	000017 15	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER LE PISCINE - rilevante IVA	M5041	00001		00205	00022	C	500,00	licenza n.518 A.P. parcheggio per disabili
2015	000017 15	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER LE PISCINE - rilevante IVA	M5041	00001		00205	00022	C	3.000,00	licenza n.4 A.P. piscina terapeutica
2015	000022 70	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER IL SERVIZIO STRADE - FOGNATURE - RILEVANTI IVA	N7002	00001		00410	00099	C	600,00	strada raccordo str. Friuli con viale Miramare
2015	000026 35	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER IL SERVIZIO DOMICILIARITA' (DISABILI)	G500Y	00001		00299	00099	C	1.500,00	Segretariat o/Portierat o sociale
2015	000029 80	UTILIZZO DI BENI DI TERZI PER I MERCATI - rilevante IVA	P2004	00001		00302	00005	C	19.500,00	Campo Marzio per Mercato Ortofrutti colo

3. **di riservare** a successivi provvedimenti la stipulazione dei relativi contratti di locazione e/o concessione con approvazione di eventuali maggiori spese.

Allegati:

**LA RESPONSABILE DI POSIZIONE  
ORGANIZZATIVA**

(rag. Maria Grazia Vinci)

Responsabile del procedimento: rag. Maria Grazia VINCI	Tel: 040 6754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: rag. Maria Grazia VINCI	Tel: 0406754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Rosalinda Nonino	Tel: 0406754571	E-mail: NONINO@comune.trieste.it	

Trieste, vedi data firma digitale

Responsabile del procedimento: rag. Maria Grazia VINCI	Tel: 040 6754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fg.it
Responsabile dell'istruttoria: rag. Maria Grazia VINCI	Tel: 0406754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Rosalinda Nonino	Tel: 0406754571	E-mail: NONINO@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARIA GRAZIA VINCI

CODICE FISCALE: VNCMGR53D48L424T

DATA FIRMA: 30/12/2014 15:22:26

IMPRONTA: 79B39BC5FEA66E16EA23EBA3994E0546F37F5A20FC95900DFD07A1A91BF77498  
F37F5A20FC95900DFD07A1A91BF77498798F3D94B50A404EC8955C576585E289  
798F3D94B50A404EC8955C576585E289029EABE08A5888C42A7C092BF782107B  
029EABE08A5888C42A7C092BF782107BF034ECBFE213DCC18D3FDD1EE42B1C74