



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI
SERVIZIO SOCIALE COMUNALE
PO CASA E ACCOGLIENZA

### Determinazione n. 2735 / 2021 PO CASA E ACCOGLIENZA

Prot. corr. 17/21-19/2-23 (13642)

OGGETTO: Alloggi per progetti socio-assistenziali, art. 12, comma 2, D.P.Reg 208/Pres. del 26.10.2016 di esecuzione della L.R. 1/2016 (ex L.R. 15/2004). Approvazione del contratto di comodato tra Comune di Trieste e il beneficiario individuato dal Servizio Sociale Comunale per l'alloggio sociale sito a Trieste, in Via [REDACTED] Prot. Corr. 17/21-19/2-23 (13642)

#### LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso che:

- con la L. R. 19 febbraio 2016 n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e delle Ater), la Regione ha individuato le azioni prioritarie attraverso le quali attuare il programma delle politiche abitative;

- ai sensi dell'art. 15, comma 1, lett. a) della legge citata, la Regione attua il Programma delle politiche abitative prioritariamente attraverso lo strumento dell'edilizia sovvenzionata;

- ai sensi dell'art. 12 della stessa legge la Regione disciplina le azioni per l'attuazione del Programma delle politiche abitative con appositi regolamenti;

- con Decreto del Presidente della Regione n. 208/Pres del 26.10.2016 è stato adottato il Regolamento di esecuzione per la disciplina delle modalità di gestione degli alloggi di edilizia sovvenzionata gestiti dalle Ater regionali;

Determinazione n. 2735 / 2021

dato atto che:

- il regolamento 208/Pres/2016 cit. all'art. 12, comma 2, espressamente prevede che: "le Ater sono comunque autorizzate a riservare per la realizzazione di progetti socio-assistenziali attivati dai Comuni o dalle Aziende per l'Assistenza Sanitaria una quota di alloggi di edilizia sovvenzionata non superiore al 10% degli alloggi di volta in volta da assegnare, anche in deroga alle graduatorie vigenti..." (come peraltro già previsto dall'art. 15 della L.R. n. 15 del 24 maggio 2004; abrogata dalla L.R. 1/2016);

- l'ATER e il Comune di Trieste hanno concordato i termini per dare attuazione alla su citata disposizione stabilendo che l'Ater concederà in locazione al Comune immobili di proprietà dell'ATER da assegnare a utenti del Servizio Sociale individuati ed inseriti in appositi progetti di natura tecnico - sociale;

precisato che:

- il Comune ha stipulato contratti di locazione per n. 42 alloggi di edilizia sovvenzionata, come stabilito con determinazione n. 3226/2017 esecutiva in data 11/12/2017;
- la durata dei contratti di locazione è stata dalle parti determinata in otto anni con decorrenza dal 1.01.2018 al 31.12.2025;

considerato che è urgente dare risposta al bisogno abitativo del beneficiario di progetto socio-assistenziale, indicato nell'allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto, oscurato per motivi di privacy, come da documentazione conservata agli atti;

ritenuto pertanto opportuno:

- procedere alla formalizzazione del rapporto di comodato per l'appartamento di proprietà dell'ATER sito a Trieste, [REDACTED] locato al Comune di Trieste ai sensi dell'art. 12, comma 2, del D.P.Reg 208/Pres. del 26.10.2016, con facoltà di utilizzo dell'immobile in oggetto a fini esclusivamente abitativi, tra il Comune di Trieste (comodante) e il beneficiario indicato nell'allegato al presente atto, oscurato per motivi di privacy (comodatario);

- stabilire che la compartecipazione alle spese che il Comune sostiene e in considerazione delle disponibilità beneficiario, viene fissata in Euro 20,00 (venti/00) mensili, ferma restando la possibilità di incrementare o diminuire il predetto importo in conseguenza dei mutamenti della situazione economica del nucleo familiare dell'interessato, in base alle risultanze delle verifiche del servizio sociale in ordine all'andamento del progetto personalizzato;

ritenuto altresì di accollare all'Amministrazione comunale anche le imposte e le altre eventuali spese correlate al contratto medesimo considerata la natura socio - assistenziale del progetto a cui il comodato inerisce;

dato atto che la spesa trova copertura al capitolo 271805 imp. 2020/131411;

richiamate le determinazioni dirigenziali:

Determinazione n. 2735 / 2021

- n. 2320/2018 del Direttore del Servizio Strutture e Interventi per Disabilità, Casa, Inserimento Lavorativo, Accoglienza con la quale è stato conferito alla dott.ssa Chiara Calabria l'incarico di Posizione Organizzativa "Casa e Accoglienza" a decorrere dal 01/06/2018;

- n. 3691/2019 del Direttore ad Interim del Servizio Strutture e Interventi per Disabilità, Casa, Inser. Lavorativo, Accoglienza con la quale è stato confermato alla dott.ssa Chiara Calabria l'incarico di Posizione Organizzativa "Casa ed Accoglienza", a decorrere dal 10.08.2019;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

#### DETERMINA

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati

- 1) di approvare l'allegato schema di contratto di comodato che verrà formalizzato tra il Comune di Trieste e beneficiario indicato nell'allegato quale parte integrate e sostanziale al presente atto, oscurato per motivi di privacy, che ha ad oggetto l'appartamento, di proprietà dell'ATER di Trieste sito a Trieste [REDACTED], locato al Comune di Trieste ai sensi dell'art. 12, comma 2, del D.P.Reg 208/Pres. del 26.10.2016 (ex L.R. 15/2004);
- 2) di accollare all'Amministrazione comunale la spesa relativa a imposte e altre eventuali spese correlate al contratto medesimo, in considerazione della natura socio - assistenziale del progetto a cui il comodato inerisce;
- 3) di dare atto che la spesa trova copertura al capitolo 271805; impegno 2020/131411;
- 4) di dare atto che la compartecipazione alle spese per il progetto socio assistenziale da parte del beneficiario viene fissata in Euro 20,00 (venti/00) mensili;
- 5) di stabilire che l'importo di cui al punto precedente sia soggetto ad adeguamenti in aumento o in diminuzione, in relazione ai mutamenti della situazione economica del nucleo familiare dell'interessato, risultanti dalle verifiche del servizio sociale in ordine all'andamento del progetto personalizzato, senza che ciò comporti modifiche al contratto di comodato.

Allegati:

Beneficiario_alloggio_lr012016_Schiapparelli10.pdf
--

Schema comodato_lr012016_Schiapparelli10.pdf
--

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Dott.ssa Chiara Calabria

---

*Trieste, vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

---

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CALABRIA CHIARA

CODICE FISCALE: CLBCHR74L71L483P

DATA FIRMA: 16/07/2021 15:59:09

IMPRONTA: BC83673E9AFF821CF0E58E8930A668AABE50B63E42969B363A1E0DF68F54BF3B  
BE50B63E42969B363A1E0DF68F54BF3B31D909BB04C889E5B3150EA99FFD7E55  
31D909BB04C889E5B3150EA99FFD7E55EEA1D7C5AA9476CC88A9F1D4CD7EC6A7  
EEA1D7C5AA9476CC88A9F1D4CD7EC6A73FFB7B80BD3C7B125217550D2F9DB399