



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI
SERVIZIO SOCIALE COMUNALE

Determinazione n. 4108 / 2021 SERVIZIO SOCIALE COMUNALE

Prot. Corr. 17/21-19/5-75 (23156)

OGGETTO: L.R. 6/2003, art. 6 e D.L. 102/2013, art. 6 comma 5, convertito dalla legge L.124/2013. DM Infrastrutture e Trasporti 30 marzo 2016. Erogazione di contributo per il contrasto alla morosità incolpevole. Liquidazione dell'importo di € 6.480,00.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

premessi che

- con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016 è stata data attuazione all'art. 6, comma 5, del D.L. 102 del 2013, convertito con modificazioni dalla L. 124/2013, che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- con il su menzionato decreto sono stati inoltre definiti i criteri e le priorità per l'accesso ai contributi;

dato atto che con deliberazione giunta n. 128 dd. 08/04/2015 si è stabilito:

- di attivarsi affinché i cittadini che si trovano nelle condizioni di morosità incolpevole, così come definite dal DM 30 marzo 2016 citato in premessa, possano segnalare la propria situazione al Servizio Sociale comunale, ai fini della valutazione della stessa e della verifica della sussistenza dei criteri per l'accesso ai contributi previsti dall'art. 3 del DM del 30.03.2016, nonché per la valutazione delle priorità di cui all'art. 5 del DM in argomento;
- di individuare nelle Unità Territoriali del Servizio Sociale comunale le sedi competenti alla raccolta e valutazione di tali segnalazioni, nonché la valutazione di interventi immediati di supporto nei casi non differibili;

considerato che:

- nella giornata del 12.11.2020 è pervenuta domanda di accesso al beneficio da parte

Determinazione n. 4108 / 2021

del sig. *, (nominativo individuato nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto, oscurato per motivi di privacy);

- la sussistenza della condizione di morosità incolpevole relativa al sig. *, unico componente del suo nucleo familiare, è stata dimostrata in quanto quest'ultimo ha subito una diminuzione della capacità reddituale, dovuta al mancato rinnovo di un contratto di lavoro a termine, non riassorbita dai successivi impieghi part-time e dal percepimento dell'indennità Naspi;
- il sig. * è risultato essere locatario di un alloggio, con contratto d'affitto per cui è stata prodotta la registrazione sino al 30.09.2019, ed essere destinatario di atto di intimazione di sfratto, convalidato dal Tribunale di Trieste con provvedimento del 01.09.2020;
- in base all'art. 40-quater, co. I, del D.L. 41/2021, convertito con modificazioni dalla L. 69/2021, *"la sospensione dell'esecuzione dei provvedimenti di rilascio degli immobili, anche ad uso non abitativo, prevista dall'articolo 103, comma 6, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, limitatamente ai provvedimenti di rilascio adottati per mancato pagamento del canone alle scadenze e ai provvedimenti di rilascio conseguenti all'adozione, ai sensi dell'articolo 586, secondo comma, del codice di procedura civile, del decreto di trasferimento di immobili pignorati ed abitati dal debitore e dai suoi familiari, è prorogata: a) fino al 30 settembre 2021 per i provvedimenti di rilascio adottati dal 28 febbraio 2020 al 30 settembre 2020; b) fino al 31 dicembre 2021 per i provvedimenti di rilascio adottati dal 1^{ma} ottobre 2020 al 30 giugno 2021"*;
- in seguito all'istruttoria ed alle verifiche condotte, pur risultando il sig. * in possesso dei requisiti per l'accesso al contributo, è emerso come non sia stata prodotta la ricevuta di registrazione della proroga del contratto d'affitto, relativo all'alloggio oggetto della procedura di sfratto, per il periodo successivo al 30.09.2019;
- per i motivi sopra esposti, in data 17.12.2020 il Comune di Trieste ha inviato al sig. * una nota contenente la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della suddetta istanza, in osservanza di quanto previsto dall'articolo 10-bis della L. 241/90, come modificato dalla L. 15/05;

dato atto che

- il Comune di Trieste ha ritenuto di superare d'ufficio i motivi ostativi all'accoglimento della domanda sopra indicati, in quanto la convalida dello sfratto, avvenuta con provvedimento del Tribunale di Trieste del 01.09.2020, deve far ritenere il contratto di locazione come regolarmente registrato;
- considerato quanto innanzi, il sig. * è risultato essere in regola con i requisiti previsti per l'accesso al contributo per la morosità incolpevole;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 3294/2020 con cui era stato già assunto l'impegno 131708/2020, cap. 279400, CE 2541, per l'importo massimo di € 12.000,00, previsto dalla legge, per il procedimento di concessione del contributo in parola in favore del sig. *, che si sarebbe concretizzato in caso di esito positivo dell'istruttoria;

rilevato che

- il sig. * ha stipulato e registrato un nuovo contratto di locazione a canone concordato, prodotto con nota avente protocollo di data 13.10.2021;
- il nuovo contratto di locazione stipulato e registrato ha, nella sostanza, tutte le caratteristiche del contratto a canone concordato secondo l'Accordo Territoriale 2017 per il territorio del Comune di Trieste, come integrato in data 25.02.2019;
- sussistono le condizioni per l'erogazione in favore del sig. * dei contributi per la morosità incolpevole previsti dall'art. 5, co. I, lettere c) e d), del D.M. Infrastrutture e

Trasporti del 30.03.2016 (specificamente concernenti il contributo il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione e per le mensilità a quest'ultimo afferenti);

- per tutto quanto innanzi illustrato, l'ammontare complessivo del contributo da erogare al beneficiario è stato definitivamente e complessivamente calcolato in € 6.480,00, di cui € 1.080,00 a titolo di deposito cauzionale per la stipula di un nuovo contratto di locazione ed € 5.400,00 a titolo di canone a quest'ultimo afferente per n. 10 mensilità;
- la liquidazione dell'importo complessivo di € 6.480,00 avverrà in concreto mediante accredito della suddetta somma sul conto corrente bancario del sig. ** (nominativo individuato nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto, oscurato per motivi di privacy), nella sua qualità di proprietario dell'alloggio relativo al nuovo contratto di locazione stipulato e registrato;

dato atto che risulta rispettato il limite massimo di € 12.000,00 previsto ai sensi dell'art. 4 del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 30.03.2016 per la corresponsione del contributo di cui all'art. 5, co. I, lettere c) e d), del medesimo Decreto Ministeriale;

ritenuto, alla luce di quanto innanzi, di approvare la spesa complessiva di € 6.480,00 relativa all'erogazione del contributo per il contrasto alla morosità incolpevole previsto dall'art. 5, co. I, lettere c) e d), in favore del sig. *;

ritenuto di provvedere, pertanto, alla liquidazione dell'importo di € 6.480,00 mediante accredito della suddetta somma sul conto corrente intestato al sig. **, identificato nell'allegato al presente atto, oscurato per motivi di privacy, utilizzando l'impegno 131708/2020 sopra menzionato;

considerato che il Bilancio di previsione 2021-2023 nonché il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 sono stati approvati con deliberazione consiliare n. 8 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile;

visti gli art. 107 e 184 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

per le motivazioni innanzi esposte e che qui si intendono integralmente riportate,

1. di approvare la spesa complessiva di € 6.480,00 relativa all'erogazione del contributo per il contrasto alla morosità incolpevole previsto dall'art. 5, co. I, lettere c) e d), del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 30.03.2016, in favore del sig. * (nominativo individuato nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto, oscurato per motivi di privacy), la cui richiesta è pervenuta al Servizio Sociale Comunale;
2. di provvedere, pertanto, alla liquidazione del suddetto importo di € 6.480,00 utilizzando l'impegno 131708/2020, mediante accredito della suddetta somma sul conto corrente intestato al sig. **, identificato nell'allegato al presente atto, oscurato per motivi di privacy, nella sua qualità di proprietario dell'alloggio relativo al nuovo contratto di locazione stipulato e registrato.

Allegati:
ALLEGATO.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott.ssa Ambra de Candido

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DE CANDIDO AMBRA

CODICE FISCALE: DCNMBR60M67L424P

DATA FIRMA: 29/10/2021 14:03:23

IMPRONTA: A76CA306727FCF05C45C8AC4005F92B37E6D63229B862649E855F3D79D2C5CA0
7E6D63229B862649E855F3D79D2C5CA0073CDD97EAC34C8A16E0E4AE6203AC28
073CDD97EAC34C8A16E0E4AE6203AC28EA998D3CB1FDD4135D4FE199222924CD
EA998D3CB1FDD4135D4FE199222924CD7289E0C630B6909CB384878AAC6249E0