COMUNE DI TRIESTE
Servizio PATRIMONIALE
2021
PROT. GEN.
PROT. CORR. 10-2013/6-1-3-121 (384
SEZ. P.G. 212863

LUCA PASSADOR - CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome e Cognome	Luca Passador
Residenza	[redacted]
Studio	Via C. De Rittmeyer, 14– 34134 Trieste
Codice Fiscale	[redacted]
P.IVA	01097240327
Cassa di previdenza	Cassa Geometri – Matr. [redacted]
Tel. Ufficio	+39 040 2601675
Cell.	[redacted]
E-mail	luca@passador.it
PEC	luca.passador@geopec.it
Luogo e data di nascita	[redacted]
Nazionalità	Italiana
Iscrizioni e titoli	Diploma di Geometra anno [redacted]

29/01/1998 iscritto n.1005 dell'Albo dei Geometri e G.L. della Provincia di Trieste
1998 Abilitazione CSP CSE corso 120 ore ex D.Lgs. 494/96 – Sicurezza Cantieri
2006: Enhancement course for international surveyor – 120 ore – c/o CNG - Roma
2010 iscrizione al n. 98 dell'Albo dei Consulenti Tecnici-Tribunale di Trieste.
2012 corso mediatore professionista (corso GEOCAM)
2013 Formazione triennale al counselling– facilitatore nella relazione d'aiuto
2016 Certificato ISO 17024 – Valutatore immobiliare esperto
2021 Abilitazione pilota APR (Aeromobile a Pilotaggio Remoto)- A1,A2,A3

FORMAZIONE PROFESSIONALE CONTINUA

Si rimanda al curriculum di formazione professionale certificato CNG

ATTIVITÀ PROFESSIONALI

Stime, perizie e CTU

Perizie estimative di immobili civili, commerciali ed industriali, secondo standard IVS (International Valuation Standard). Valutazione di divisibilità dei beni immobili, successioni ereditarie, consulenze tecniche di parte per danni provocati da lavorazioni, ricerca di cause di infiltrazioni, lavorazioni eseguite non a regola d'arte. Consulente Tecnico d'Ufficio per ricorsi e cause in ambito di stime, perizie documentali catastali, tavolari, e per la Commissione Tributaria.

Rilievi topografici

Rilievi di interni ed esterni, eseguiti sia con strumentazione tradizionale o con strumentazione topografica, GPS e laser scanner e Droni. Rilievi plani altimetrici e catastali. Rilievi di siti archeologici, analisi del degrado di opere vincolate, rilievi complessi e gestione di banche dati, rilievo di strade e parchi urbani, linee fluviali, ferrovie ed aeroporti, cave, appoggio a terra per carte tematiche numeriche.

Pratiche Catastali/Tavolari

Ampia esperienza di operazioni in ambito catastale e tavolare, accatastamento di immobili ordinari e speciali, riconfinamenti, ricognizioni di confini, corrispondenze catastali-tavolari, piani di servitù, espropri per pubblica utilità, inserimenti in mappa con strumentazioni topografiche elettroottiche e GPS.

Progettazione e direzione lavori

Progettazione di interventi di ampliamento, ristrutturazione edilizia di interni ed esterni, interventi in ambito di vincolo paesaggistico, predisposizione dei capitolati speciali d'appalto, computi metrici, direzione lavori, contabilità lavori, coordinamento delle imprese e di team di professionisti in progetti complessi che richiedono molteplici figure professionali, certificazioni energetiche per interventi di nuova costruzione e compravendite, accertamenti di compatibilità paesaggistica, cambi di destinazione d'uso.

Sicurezza nei cantieri

Dal 1998 Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. Coordinamento di lavori di costruzione e ristrutturazione di edifici residenziali e di opere complesse quali strade e piazze per pubbliche amministrazioni, privati ed Imprese immobiliari.

INCARICHI ISTITUZIONALI

Collegio Geometri e Geometri Laureati
Dal 2013 al 2021 Presidente del Collegio Geometri di Trieste.
Dal 2016 al 2020 Presidente del Comitato Regionale Geometri del Friuli Venezia Giulia
Dal 2009 al 2013 Consigliere con delega catasto tavolare e formazione.

Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza Geometri
Dal 2015 Delegato della Cassa Nazionale di Previdenza Geometri.

Camera di Commercio Industria ed Artigianato
Dal 2016 al 2020 Presidente della consulta dei liberi professionisti della Venezia Giulia in seno alla Camera di Commercio unificata di Trieste e Gorizia

Federazione Internazionale Geometri
Dal 2011 al 2013 Young Surveyor delegato internazionale nell'ambito della FIG (Federazione Internazionale Geometri), per conto del CNG (Consiglio Nazionale Geometri), con partecipazione a consessi internazionali in Marocco, Austria, Slovenia, Italia.

Commissione locale per il paesaggio
Dal 2012 al 2016 membro della Commissione integrata per il paesaggio dei comuni di Muggia e San Dorligo della Valle.

Commissione Censuaria – Agenzia delle Entrate
Dal 2016 membro della Commissione per la revisione del catasto sezione estimo.
Dal 2013 al 2015 membro della commissione censuaria provinciale dell'Agenzia delle Entrate di Trieste - catasto terreni.

ULTERIORI ESPERIENZE LAVORATIVE RILEVANTI

Periodo: Giugno – Agosto 2006
Datore di Lavoro: [redacted]
Tipo di attività o settore: Ricostruzione edilizia nell'ambito degli aiuti umanitari
Lavoro o posizione ricoperti: **Responsabile tecnico progetto preliminare in Kashmire (Pakistan)**
Principali attività e responsabilità: Predisposizione del Master Plan e proposte progettuali da sottoporre al Ministero degli Affari Esteri per il finanziamento e la ricostruzione del complesso scolastico "Post graduate College of Bagh" distrutto a seguito del terremoto del Kashmire del 2005.
Contatti con l'ambasciata Italiana in Islamabad, Uffici tecnici di Earthquake Reconstruction and Rehabilitation Authority– Pakistan.

Periodo: 1998 - 2001
Datore di Lavoro: [redacted]
Tipo di attività o settore: Ricostruzione edilizia nell'ambito degli aiuti umanitari
Lavoro o posizione ricoperti:
Principali attività e responsabilità:

Responsabile tecnico ricostruzione - a Pakrac e Korenica (Croazia)
Responsabile tecnico di due progetti finanziati da ECHO (European Comminity Humanitarian Office), per la riabilitazione in emergenza di 300 case civili, nelle aree di Pakrac (Slavonia) e Korenica (Krajine) nelle fasi di: selezione dei beneficiari, misurazione e categorizzazione degli edifici, redazione dei computi metrici, D.L., coordinamento di squadre di manodopera specializzata, appalti ad imprese locali, liquidazioni e collaudi.

Responsabile tecnico ricostruzione - Bosansko Grahovo (Bosnia Erzegovina)
Responsabile tecnico di un progetto finanziato da ECHO (European Community Humanitarian Office), per la ricostruzione di totali 65 case nelle fasi di procedure d'appalto ad imprese locali, direzione lavori, liquidazione e certificazione finale delle opere.

Responsabile tecnico ricostruzione - Prizren (Kosovo FRY)
Responsabile tecnico nell'ambito di un progetto di ricostruzione di 400 case, finanziato da EAR (European Agency for Reconstruction) nelle fasi di: avviamento del progetto, selezione dei beneficiari, misurazione e categorizzazione degli edifici, redazione dei computi metrici, organizzazione dei trasporti dei materiali, scelta della tipologia d'intervento (autocostruzione, autocostruzione assistita, squadre di operai specializzate, appalti ad imprese locali), coordinamento, direzione lavori e certificazione finale delle opere. Consulente tecnico per la realizzazione in aree rurali di 3 linee d'acqua a caduta, con successiva raccolta in serbatoi per la ridistribuzione all'interno del villaggio; nell'ambito dello stesso progetto, consulente e D.L. per la costruzione della rete fognaria principale di un villaggio.

Periodo	2002 - 2004
Datore di Lavoro	[redacted]
Tipo di attività o settore	Attività professionali - geometra
Lavoro o posizione ricoperti	Collaborazione continuativa come geometra libero professionista

Periodo	1994 - 1998
Datore di Lavoro	[redacted]
Tipo di attività o settore	Attività professionali - geometra
Lavoro o posizione ricoperti	Praticantato biennale per l'abilitazione alla professione di Geometra

ULTERIORI INFORMAZIONI E ALCUNI DEI PRINCIPALI INCARICHI SVOLTI NELL'AMBITO DELLA SPECIFICA CANDIDATURA ALLEGATA

STIME E PERIZIE

PALAZZO UFFICI

Tipologia Incarico: perizia di stima immobiliare proprietà Alikè palazzo Ras Piazza Oberdan,4 - Trieste; Valore stimato: Euro 6.100.000,00

Committente: [redacted]

CAPANNONE INDUSTRIALE

Tipologia Incarico: perizia di stima di un capannone industriale in località via Ressel zona industriale San Dorligo della valle Trieste

Valore stimato: Euro 1.200.000,00

Committente: Ente per la Zona Industriale di Trieste

RILIEVI TOPOGRAFICI

CASTELLO DI SAN GIUSTO - TS

Tipologia Incarico: Rilievo interni ed esterni del castello,:15.000 mq Restituzione scala 1:100, con metodologia Integrata stazione totale, laser scanner, e GPS

Committente: [redacted]

[redacted]

Tipologia Incarico::Rilievo mediante laser scanner delle facciate esterne della torre degli anziani, e restituzione di prospetti 2d, e di triangolazione 3d dell'intera torre ed edifici limitrofi; base torre 8x8 mt h. 30 Restituzione scala 1:20. Acquisizione di dati mediante laser scanner e greferenziazione gps

Committente:Università di Padova – Mandatario: Studio di progettazione

PRATICHE CATASTO TAVOLARE - ESPROPRI

AEROPORTI

Tipologia Incarico: :Rilievo, inserimento in mappa con procedura pregeo, e accatastamento per nuova costruzione con procedura DOCFA di torri controllo e antenne presso gli aeroporti di Trieste, e Bolzano

Committente:[redacted]

[redacted]

Tipologia di incarico: Pratiche per l'esproprio per la costruzione di pista ciclabile (via Fausta), piano particellare, notifiche calcolo indennità d'esproprio, pubblicazioni, esecuzioni. Oltre che frazionamenti catastali e volture

Committente: Comune di Cavallino Treporti (VE)

RESIDENZIALE

Accatastamento 105 unità immobiliari

Società immobiliare

Via Giustinelli, 13 - Trieste

Frazionamenti, inserimenti in mappa, rettifica di corrispondenza tavolare-catastale, rilievi interni ed esterni e accatastamento di 105 unità immobiliari, calcolo delle tabelle millesimali di comproprietà e di proprietà esclusiva, tra cui alloggi, posti auto, zone comuni, spa, alloggio custode

SICUREZZA NEI CANTIERI

MAGAZZINO 23 – PORTO VECCHIO - TRIESTE

Tipologia dell'incarico: coordinatore in fase di esecuzione lavori per la ristrutturazione interna ed esterna magazzino 23 – Porto Vecchio Trieste

Importo lavori: 1.600.000,00 euro

Committente: [redacted]

[redacted]

Tipologia dell'incarico: coordinatore in fase di progettazione e in fase di esecuzione lavori per la ristrutturazione interna edilizia senza demolizione e per la ricostruzione di una autorimessa seminterrata di 200 posti auto

Importo lavori: 1.900.000,00 euro

Committente: S.R.L.

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

PADIGLIONE MULTIFUNZIONALE

Tipologia dell'incarico: Progetto per la costruzione di un impianto sportivo prefabbricato ad uso rimessaggio barche, palestra e zona ricreativa, per totali 3.000 mc Committente: [redacted] Valore delle opere: :Euro 500.000,00

CAPACITÀ E COMPETENZE PROFESSIONALI

Madrelingua ITALIANA

Altre lingue
Autovalutazione
INGLESE
SERBO - CROATO

COMPRENSIONE Ascolto	COMPRENSIONE Lettura	PARLATO Interazione orale	PARLATO Produzione orale	SCRITTO
C1 Utente avanzato	B2 Utente autonomo	C1 Utente avanzato	B2 Utente autonomo	B2 Utente autonomo
B1 Utente autonomo	A2 Utente base	B1 Utente autonomo	A2 Utente base	A1 Utente base

Quadro comune europeo di riferimento per le lingue

CAPACITÀ E COMPETENZE SOCIALI

Ottima capacità di adattamento al lavoro di gruppo e collaborazione in ambiti multiculturali e multidisciplinari. Tali capacità sono maturate e affinate attraverso le seguenti esperienze:
- Progetti europei in ambito umanitario dal 1998 al 2001 con permanenza nei paesi: Pakistan, Croazia, Bosnia, Kosovo con l'Organizzazione Non Governativa Alisei, nella gestione di squadre di lavoro, di tecnici locali e di operai specializzati, per l'esecuzione delle opere di ricostruzione, collaborando con figure diverse.
- Attraverso la scuola triennale di counselling (2010-2013) e numerosi corsi di comunicazione, oltre che corso per mediatore professionista, acquisendo ulteriori capacità di collaborazione e comunicazione tramite l'ascolto, l'empatia e il sostegno, imparando a gestire il carico emozionale legato al lavoro, esercitando il problem-solving, affinando l'arte di sostenere sé stessi e i collaboratori/colleghi.

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Facilità e capacità nel team work consolidata attraverso numerose esperienze lavorative e formative.
Gestione dell'ufficio e dei collaboratori coinvolgendo le varie figure, cercando di valorizzarle, rendendole partecipi dei progetti in un clima di alta collaborazione.
Capacità affinate nell'Ambito di incarichi Istituzionali quali: Presidenza del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Trieste, Delegato Cassa di Previdenza ed Assistenza Geometri, membro commissioni locali del paesaggio.

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Uso di strumentazione geodetica topografica, laser scanner e droni
Strumentazione tradizionale,:
Stazioni totali e autolivelli Serie Topcon e Leica
Ricevitori satellitari GPS, statici e cinematici, a doppia frequenza in modalità VRS e RTK
laser scanner, Drone per rilievi fotogrammetrici ed elaborazioni 3D

Uso di software professionali
In ambiente MS-DOS, WINDOWS, OS
AUTOCAD ed altri software CAD; OFFICE, ESRI ArcView.
MOSAICO per elaborazione computi e Piani Sicurezza, ESRI ArcView, Idrisi (programmi per la redazione di SIT, GIS, telerilevamento e immagini satellitari); MERDIANA, MERCURIO e altri programmi atti all'elaborazione e alla compensazione rigorosa di dati topografici
Software per elaborazione dati droni e laser scanner

STAFF E DOTAZIONI TECNICHE

5 PC desktop, 1 Mac-Pro, Tablet, NAS di rete per gestione e protezione dati.
1 stazione totale, 1 autolivello, 1 GPS, 1 Drone Dji, Termocamera Flir, Luximetro,
STAFF: 1 geometra 1 disegnatore tecnico 1 segretaria 2 praticanti – geometri.
Collaborazioni stabili con ingegneri impiantisti e strutturisti

COLLEGIO DEI GEOMETRI
Geom. LUCA PASSADOR
Iscr. Albo N. 1005
TRIESTE

TRIESTE, settembre 2021

— OMISSIS —

Con la presente il sottoscritto geom. Luca Passador consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false e mendaci dichiara la veridicità dei contenuti del presente curriculum ai sensi e con gli effetti degli artt. 46 e 76 del DPR 445/2000.
In materia di protezione dei dati personali si autorizza al trattamento dei dati qui contenuti e la diffusione per gli usi consentiti e previsti dalla legge, limitatamente al procedimento per cui il presente curriculum viene allegato