

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	
FABBRICATI acquisiti		COMUNE	CODICE_COMUNE	COMUNE_CENSUARIO	SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	INDIRIZZO	CATEGORIA	RENDITA	VALORE CATASTALE (rendita x rivalutazione x moltiplicatore)	INDIRIZZO TOPONOMASTICO	CODICE ANAGRAFICO	CATEGORIA INVENTARIALE 2014	CLASSIFICAZIONE INVENTARIALE ARMONIZZAZIONE 2015	VALORE INVENTARIALE	DECRETO TAVOLARE	TITOLO ACQUISIZIONE	PREZZO ACQUISIZIONE			
3	Trieste	L424	Santa Croce	P		585/3			2 Via Piccard snc	C6	€ 80,77	€ 13.569,36			1.2.2.02.09.02.001 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	1.2.2.02.09.02.001 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	€ 60.092,00	1252/2019	Contratto di permuta tra Comune di Trieste e Fondazione Teatro Verdi di Trieste rep. 103003 dd. 31/12/2018 - Delibera Consiglio 65/2018 - in Comune ode alla Fondazione laboratori scenografici di Valle Noghiera a Muggia (con mantenimento di locazione per il Teatro Rossetti) ed acquisisce la proprietà superficiale della Sala Tripovich di Piazza Libertà	€ 60.092,00			
4	Trieste	L424	Trieste	V		6	852		Piazza della Libertà 11	D3	€ 11.106,00	€ 757.984,50			1.2.2.02.09.02.001 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	1.2.2.02.09.02.001 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	€ 1.170.941,07	853/2019	Contratto di permuta tra Comune di Trieste e Fondazione Teatro Verdi di Trieste rep. 103003 dd. 31/12/2018 - Delibera Consiglio 65/2018 - in Comune ode alla Fondazione laboratori scenografici di Valle Noghiera a Muggia (con mantenimento di locazione per il Teatro Rossetti) ed acquisisce la proprietà superficiale della Sala Tripovich di Piazza Libertà	€ 1.170.941,07			
5						67				C6	€ 83,20	€ 13.977,60											
6						68				C6	€ 95,44	€ 16.033,92											
7						69				C6	€ 379,48	€ 57.349,28											
8						70				C6	€ 429,40	€ 72.139,20											
9						71				C6	€ 245,42	€ 41.230,56											
10	Trieste	L424	Trieste	V		233507/4			Via del Leo16/A	C6	€ 224,77	€ 37.781,36			1.2.2.02.09.02.001 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	1.2.2.02.09.02.001 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	€ 326.634,18	12004/2019	Contratto di cessione gratuita di opere di urbanizzazione rep. 104542 dd. 30/09/2019 - Determ. Dirig. Servizio Immobiliare n. 1298/2019 - acquisizione per parcheggio pubblico di nr.21 posti auto da intervento Via Rossetti Via Leo della Società Trieste Costruzioni - Convenzione urbanistica sub GN 10422/2002 - valore inventariale pari al valore dell'area+costo di costruzione	€ 326.634,18			
11	Trieste	L424	Trieste	V		286484/1			Via Negrelli 4	C6	€ 1.408,22	€ 236.580,96			1.2.2.02.09.02.001 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	1.2.2.02.09.02.001 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	€ 95.308,55	14028/2019	acquisizione di opera di urbanizzazione PRPC iniziativa privata convenzione sub GN 5890/1996 con Maria Luisa GENEL - Deter.Dirig. 1977/2019 e Deter.Dirig. 5546/2019 - assegnamento ad uso pubblico di parcheggio mq. 447 al pianoterra edificio Via Negrelli 4 - valore inventariale pari a valore area + costo opera realizzata	€ 95.308,55			
12																							
13																							
14	TERRENI acquisiti																						
15	COMUNE	CODICE_COMUNE	COMUNE_CENSUARIO	SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	REDDITO_AGRARIO	REDDITO_DOMINICALE	SUPERFICIE_ETTARI	SUPERFICIE_ARE	SUPERFICIE_CENTIARE	DESCRIZIONE_QUALITA	CLASSE	RIVALUTAZIONE	MOLTIPLICATORE	VALORE CATASTALE (R.D. rivalutato per moltiplicatore)	CATEGORIA INVENTARIALE 2014	CLASSIFICAZIONE INVENTARIALE ARMONIZZAZIONE 2015	VALORE INVENTARIALE	DECRETO TAVOLARE	TITOLO ACQUISIZIONE	PREZZO ACQUISIZIONE	
16	Trieste	L424	Santa Croce	R		585/3	€ 0,09	€ 0,08	19	parato	1,25	130	€ 13,00	1,25	130	€ 13,00	1.2.2.02.09.02.001 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	1.2.2.02.09.02.001 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	vedi sopra	1252/2019	contratto cessione gratuita di opere di urbanizzazione rep.104549 dd. 09/10/2019 - parcheggio 7 posti, allargamento stradale e servizio pubblico passaggio - convenzione urbanistica sub GN 12486/2010 - parte cedente Valter PERIOTI - obblighi di manutenzione del solo massetto in c.a. - determina Dir1400/2019 - NB il valore inventariale include anche terreni - VEDI SOPRA RIGA 3	vedi sopra	
17						3310/94	€ 0,00	€ 0,00	7	improduttivo	1,25	130	€ -	1,25	130	€ -	1.2.2.02.10.99.999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	1.2.2.02.10.99.999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.					
18						3310/98	€ 0,00	€ 0,00	1	improduttivo	1,25	130	€ -	1,25	130	€ -	1.2.2.02.10.99.999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	1.2.2.02.10.99.999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.					
19	Trieste	L424	Opicina	X		10/3310/66	€ 0,00	€ 0,00	1	7	improduttivo	1,25	130	€ 143,00	1,25	130	€ 143,00	1.2.2.01.01.01.001 - Infrastrutture demaniali	1.2.2.01.01.01.001 - Infrastrutture demaniali	€ 2.190,00	8764/2019	Atto di cessione rep. 104300 dd. 03/07/2019 da Demanio dello Stato a Comune di Trieste di parte dell'area ex Poligono di tiro di Opicina per creazione struttura commemorativa Parco della pace - delibera giunta n. 652/2018	€ 2.190,00
20						388/1	€ 0,72	€ 0,88	1	7	orto	4	1,25	130	1,25	130	€ 94,25	1.2.2.01.01.01.001 - Infrastrutture demaniali	1.2.2.01.01.01.001 - Infrastrutture demaniali				
21						388/2	€ 0,47	€ 0,58	1	7	orto	4	1,25	130	1,25	130	€ 94,25	1.2.2.01.01.01.001 - Infrastrutture demaniali	1.2.2.01.01.01.001 - Infrastrutture demaniali				
22						388/1			1	4	orto	4	1,25	130	1,25	130	€ -	1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.	1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.				
23						387/3			1	8	orto	4	1,25	130	1,25	130	€ -	1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.	1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.				
24	Trieste	L424	Prosecco	N		8399/1			19	3	orto	4	1,25	130	1,25	130	€ 62.759,81	1.2.2.01.01.01.001 - Infrastrutture demaniali	1.2.2.01.01.01.001 - Infrastrutture demaniali	€ 62.759,81	11116/2019	Atto di cessione gratuita rep. 104447 dd. 30/08/2019 - convenzione urbanistica sub GN 7692/1992 - allargamento Via del Pucino (acquisto in proprietà) e area parcheggio (assegnamento all'uso pubblico) - valore inventariale pari al valore del terreno + costo esecuzione opere	€ 62.759,81
25	Trieste	L424	S.M.M.inferiore	S		283600/4	€ 1,52	€ 3,23	7	3	prato	2	1,25	130	1,25	130	€ 54.136,17	1.2.2.01.01.01.001 - Infrastrutture demaniali	1.2.2.01.01.01.001 - Infrastrutture demaniali	€ 54.136,17	12077/2019	Atto di acquisizione gratuita opere di urbanizzazione rep. 104545 dd. 07/10/2019 - Determ. Dirig. Servizio Immobiliare n.585/2019 - allargamento Via Petrarca - intervento E.F.FIM spa da Convenzione urbanistica sub GN 5817/2007 - valore inventariale pari a valore fiscale dichiarato in contratto determinato da valore d'esproprio dell'area + costo realizzazione opere	€ 54.136,17
26																							
27																							
28																							
29	FABBRICATI ceduti																						
30	COMUNE	CODICE_COMUNE	COMUNE_CENSUARIO	SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	INDIRIZZO	CATEGORIA	RENDITA	VALORE CATASTALE (rendita x rivalutazione x moltiplicatore)	INDIRIZZO TOPONOMASTICO	CODICE ANAGRAFICO	CATEGORIA INVENTARIALE 2014	CLASSIFICAZIONE INVENTARIALE ARMONIZZAZIONE 2015	VALORE INVENTARIALE	DECRETO TAVOLARE	TITOLO CESSIONE	PREZZO CESSIONE				
31	Muggia		Plavia Montedoro	D		170/34			1 Via del Canneto 16	D7	€ 27.260,00	€ 1.860.495,00			1.2.2.02.09.04.001 - Fabbricati industriali e costruzioni leggere	1.2.2.02.09.04.001 - Fabbricati industriali e costruzioni leggere	€ 1.860.495,00						
32	Muggia		Plavia Montedoro	D		170/34			2 Via del Canneto 16	D7	€ 3.584,00	€ 244.608,00			1.2.2.02.09.02.001 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	1.2.2.02.09.02.001 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	€ 244.608,00	1252/2019	Contratto di permuta tra Comune di Trieste e Fondazione Teatro Verdi di Trieste rep. 103003 dd. 31/12/2018 - Delibera Consiglio 65/2018 - in Comune ode alla Fondazione laboratori scenografici di Valle Noghiera a Muggia (con mantenimento di locazione per il Teatro Rossetti) ed acquisisce la proprietà superficiale della Sala Tripovich di Piazza Libertà	€ 3.194.211,78			
33	Trieste	L424	Chiadino	D		6462/37			1 Via Grisdelli 1	A3	€ 123,95	€ 20.823,60			1.2.2.02.09.02.001 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	1.2.2.02.09.02.001 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	€ 20.823,60	13443/2019	contratto di vendita rep. 104756 dd. 13/11/2019 - Delibera Consiglio n.47/2019 - regolarizzazione tavolare di area già fiscalmente compresa nella proprietà privata - acquirente GREGORETTI Luca	€ 1.800,00			
34																							
35																							
36																							
37	TERRENI ceduti																						
38	COMUNE	CODICE_COMUNE	COMUNE_CENSUARIO	SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	REDDITO_AGRARIO	REDDITO_DOMINICALE	SUPERFICIE_ETTARI	SUPERFICIE_ARE	SUPERFICIE_CENTIARE	DESCRIZIONE_QUALITA	CLASSE	RIVALUTAZIONE	MOLTIPLICATORE	VALORE CATASTALE (R.D. rivalutato per moltiplicatore)	CATEGORIA INVENTARIALE 2014	CLASSIFICAZIONE INVENTARIALE ARMONIZZAZIONE 2015	VALORE INVENTARIALE	DECRETO TAVOLARE	TITOLO CESSIONE	PREZZO CESSIONE	
39	Trieste	L424	Scorzola	J		51112/2		1,04	3,04		€ 9,00	6	prati	3	1,25	130	€ 494,00	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	€ 521.634,50	7/2019	asta terreni lotto 6 - terreno ex campo basket di Via Virgilio - contratto compravendita rep. 103582 dd. 01/04/2019 - acquirente MT Real Estate srl	€ 201.249,00

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDI LUIGI

CODICE FISCALE: LNRLGU65A25F258L

DATA FIRMA: 16/06/2020 17:31:23

IMPRONTA: 4BC264696836F62FF34889C6D6F7993CF2B3BF90FBEFFFFFFEA04333FCBD61663D
F2B3BF90FBEFFFFFFEA04333FCBD61663D0C06810550A404B5D3D9E2F3E145528B
0C06810550A404B5D3D9E2F3E145528B0400C5F92ADA038F4DC974B80ABE29AC
0400C5F92ADA038F4DC974B80ABE29AC7878298582086A7DC4E0921F65C4E193