



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI  
 SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

**REG. DET. DIR. N. 1197 / 2020**

Prot. Corr. 10/2020 – 6/2/1 – I (1035)

**OGGETTO: Approvazione dell'inventario dei beni immobili del Comune di Trieste, relativo all'anno 2019.**

**IL DIRIGENTE DI SERVIZIO**

Premesso che con Determinazione dirigenziale n. 1725 d.d. 04/07/2018 è stato approvato l'inventario dei beni immobili, riferito all'anno 2017, nell'importo complessivo di € 894.207.647,96, il cui dettaglio, per singole voci di consistenza, è riportato nella tabella sottostante:

Classificazione in corso di revisione	€ 7.256.240,71
Altri beni immobili demaniali	€ 1.726.403,76
Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	€ 2.349.438,53
Beni immobili n.a.c.	€ 135.026.246,17
Fabbricati Ospedalieri e altre strutture sanitarie	€ 13.945.063,73
Fabbricati ad uso abitativo	€ 187.997.903,17
Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	€ 67.753.246,90
Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale di valore culturale, storico ed artistico	€ 1.663.713,24
Fabbricati ad uso scolastico	€ 264.917.133,20
Fabbricati industriali e costruzioni leggere	€ 22.917.214,60
Impianti	€ 23.527,14
Impianti sportivi	€ 110.061.457,81
Infrastrutture demaniali	€ 180.497,45
Infrastrutture idrauliche	€ 44.646,88
Musei, teatri e biblioteche	€ 67.007.621,42
Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico	€ 3.927.782,93

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 675 4873	E-mail: <a href="mailto:luigi.leonardi@comune.trieste.it">luigi.leonardi@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata (PEC) <a href="mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it">comune.trieste@certgov.fvg.it</a>
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Diana Atonna	Tel: 0406758075	E-mail: <a href="mailto:diana.atonna@comune.trieste.it">diana.atonna@comune.trieste.it</a>	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Diana Atonna	Tel: 0406758075	E-mail: <a href="mailto:diana.atonna@comune.trieste.it">diana.atonna@comune.trieste.it</a>	

Opere destinate al culto	€ 1.219.831,68
Fabbricati ad uso strumentale	€ 1.095.907,71
Fabbricati destinati ad asili nido	€ 1.131.112,56
Altri terreni n.a.c.	€ 1.858.130,61
Terreni demaniali	€ 2.104.527,76
<b>TOTALE</b>	<b>€ 894.207.647,96</b>

dato atto che:

1. i valori sopra indicati e relativi all'esercizio finanziario 2017 sono stati estrapolati dal software in dotazione al Servizio, denominato Resys, utilizzato per la gestione del patrimonio Immobiliare dell'Ente;
2. per gli esercizi finanziari 2018 e 2019, le variazioni rispetto alle consistenze dei beni che appaiono nella tabella sono stati elaborate dagli Uffici competenti del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare e rappresentano il risultato delle operazioni immobiliari effettuate nel corso degli esercizi finanziari in questione;

ritenuto di approvare i seguenti allegati, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. All. 1, Inventario –Variazioni totali anni 2018 e 2019;
2. All. 2, Inventario 2019 –Variazioni 2018;
3. All. 3, Inventario 2019 –Variazioni 2019;
4. All. 4, Inventario –Valori 2019;

ritenuto di pubblicare l'inventario dei beni immobili, così come appare nella sua consistenza al 31/12/2019, dando atto nel contempo che le elaborazioni contenute negli allegati al presente provvedimento, di cui essi formano parte integrante e sostanziale, vertono sulle informazioni pervenute alla P.O. Archivio Patrimoniale, come indicato nell'art. 101 del Regolamento di contabilità - approvato con Deliberazione consiliare n. 9 d.d. 07/03/2013 – o, incidentalmente, dalla consultazione dei pubblici registri immobiliari;

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e alla correttezza amministrativa;

vista la Determinazione dirigenziale n. 3591 d.d. 05/08/2019 della Direzione Generale e Risorse Umane, con la quale il Sindaco ha conferito l'incarico dirigenziale sul Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare al dott. Luigi Leonardi, per il periodo dal 10/08/2019 e fino al termine del proprio mandato elettivo, con un prolungamento automatico di sei mesi rispetto alla scadenza dello stesso, come previsto dall'art. 1 del verbale di concertazione;

visti:

- gli articoli 107, 147 bis e 183 del D.Lgs. 267/00;
- l'articolo 131 dello Statuto Comunale

## DETERMINA

per i motivi indicati nelle premesse del presente provvedimento e qui integralmente richiamati:

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 675 4873	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Diana Atonna	Tel: 0406758075	E-mail: diana.atonna@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Diana Atonna	Tel: 0406758075	E-mail: diana.atonna@comune.trieste.it	

1. di approvare e di pubblicare l'inventario dei beni immobili 2019, così come appare nella sua consistenza al 31/12/2019 e composto dai seguenti documenti, che formano parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:
  - All. 1, Inventario –Variazioni totali anni 2018 e 2019;
  - All. 2, Inventario 2019 –Variazioni 2018;
  - All. 3, Inventario 2019 –Variazioni 2019;
  - All. 4, Inventario –Valori 2019;
2. di riportare di seguito i valori totali delle categorie inventariali, come sintesi dei documenti suindicati:

Classificazione in corso di revisione	€ 7.256.240,71
Altri beni immobili demaniali	€ 2.916.403,76
Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	€ 2.349.438,53
Beni immobili n.a.c.	€ 136.259.948,05
Fabbricati Ospedalieri e altre strutture sanitarie	€ 13.945.063,73
Fabbricati ad uso abitativo	€ 187.997.903,17
Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	€ 68.203.178,51
Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale di valore culturale, storico ed artistico	€ 1.663.713,24
Fabbricati ad uso scolastico	€ 264.917.133,20
Fabbricati industriali e costruzioni leggere	€ 20.812.111,60
Impianti	€ 23.527,14
Impianti sportivi	€ 110.061.457,81
Infrastrutture demaniali	€ 321.865,38
Infrastrutture idrauliche	€ 44.646,88
Musei, teatri e biblioteche	€ 67.007.621,42
Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico	€ 3.929.972,93
Opere destinate al culto	€ 1.219.831,68
Fabbricati ad uso strumentale	€ 1.095.907,71
Fabbricati destinati ad asili nido	€ 1.131.112,56
Altri terreni n.a.c.	€ 1.858.115,87
Terreni demaniali	€ 2.104.527,76
<b>TOTALE</b>	<b>€ 895.119.721,64</b>

## Allegati:

All\_1\_INVENTARIO\_totali\_VARIAZIONI\_2018\_2019.pdf

All\_2\_INVENTARIO\_2019\_VARIAZIONI\_2018.pdf

All\_3\_INVENTARIO\_2019\_VARIAZIONI\_2019.pdf

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 675 4873	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Diana Atonna	Tel: 0406758075	E-mail: diana.atonna@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Diana Atonna	Tel: 0406758075	E-mail: diana.atonna@comune.trieste.it	

All\_4\_Valori\_2019.pdf

**IL DIRIGENTE DI SERVIZIO**  
**dott. Luigi LEONARDI**

*Trieste, vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 675 4873	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Diana Atonna	Tel: 0406758075	E-mail: diana.atonna@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Diana Atonna	Tel: 0406758075	E-mail: diana.atonna@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDI LUIGI

CODICE FISCALE: LNRLGU65A25F258L

DATA FIRMA: 16/06/2020 17:31:31

IMPRONTA: 67233749EA8067FB8B031EE0F3458F31A04388033628EF46DAB7BAC46D5B4DCD  
A04388033628EF46DAB7BAC46D5B4DCD504F101AC9EA186ABD007656ED5F2347  
504F101AC9EA186ABD007656ED5F2347F6CD73093A6E4D8D3ABFA9FBC4DBF990  
F6CD73093A6E4D8D3ABFA9FBC4DBF99073C79022BFCFD5AFD6C1671391A52D41