



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI  
 SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

**REG. DET. DIR. N. 3468 / 2021**

Prot. Corr. 10/2021 – 6/2/1 – I (4173)

OGGETTO: Approvazione dell'inventario dei beni immobili del Comune di Trieste, relativo all'anno 2020.

**IL DIRIGENTE DI SERVIZIO**

Premesso che con Determinazione dirigenziale n. 1197 d.d. 16/06/2020 è stato approvato l'inventario dei beni immobili, riferito all'annualità 2019, nell'importo complessivo di € 895.119.721,64, il cui dettaglio, per singole voci di consistenza, è riportato nella tabella sottostante:

Classificazione in corso di revisione	€ 7.256.240,71
Altri beni immobili demaniali	€ 2.916.403,76
Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	€ 2.349.438,53
Beni immobili n.a.c.	€ 136.259.948,05
Fabbricati Ospedalieri e altre strutture sanitarie	€ 13.945.063,73
Fabbricati ad uso abitativo	€ 187.997.903,17
Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	€ 68.203.178,51
Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale di valore culturale, storico ed artistico	€ 1.663.713,24
Fabbricati ad uso scolastico	€ 264.917.133,20
Fabbricati industriali e costruzioni leggere	€ 20.812.111,60
Impianti	€ 23.527,14
Impianti sportivi	€ 110.061.457,81
Infrastrutture demaniali	€ 321.865,38
Infrastrutture idrauliche	€ 44.646,88
Musei, teatri e biblioteche	€ 67.007.621,42
Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico	€ 3.929.972,93
Opere destinate al culto	€ 1.219.831,68

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 675 4873	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Diana Atonna	Tel: 0406758075	E-mail: diana.atonna@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Diana Atonna	Tel: 0406758075	E-mail: diana.atonna@comune.trieste.it	

Fabbricati ad uso strumentale	€ 1.095.907,71
Fabbricati destinati ad asili nido	€ 1.131.112,56
Altri terreni n.a.c.	€ 1.858.115,87
Terreni demaniali	€ 2.104.527,76
<b>TOTALE</b>	<b>€ 895.119.721,64</b>

ritenuto di pubblicare l'inventario dei beni immobili, così come appare nella sua consistenza al 31/12/2020, aggiornando gli importi riportati nella tabella sopra indicata, per effetto di operazioni immobiliari e interventi sul patrimonio, dando atto nel contempo che:

- le variazioni di valore, dovute a manutenzioni straordinarie sul patrimonio comunale e relative all'anno 2020 sono in corso di elaborazione;
- le elaborazioni contenute nel presente provvedimento vertono sulle informazioni pervenute alla P.O. Archivio Patrimoniale e conservate agli atti, come indicato nell'art. 101 del Regolamento di contabilità - approvato con Deliberazione consiliare n. 9 d.d. 07/03/2013;

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e alla correttezza amministrativa;

vista la Determinazione dirigenziale n. 3591 d.d. 05/08/2019 della Direzione Generale e Risorse Umane, con la quale il Sindaco ha conferito l'incarico dirigenziale sul Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare al dott. Luigi Leonardi, per il periodo dal 10/08/2019 e fino al termine del proprio mandato elettivo, con un prolungamento automatico di sei mesi rispetto alla scadenza dello stesso, come previsto dall'art. 1 del verbale di concertazione;

visti:

- gli articoli 107, 147 bis e 183 del D.Lgs. 267/00;
- l'articolo 131 dello Statuto Comunale

## DETERMINA

per i motivi indicati nelle premesse del presente provvedimento e qui integralmente richiamati:

1. di approvare e di pubblicare l'inventario dei beni immobili 2020, così come appare nella sua consistenza al 31/12/2020;
2. di riportare di seguito i valori totali delle categorie inventariali, come risultano dalle comunicazioni pervenute alla PO Archivio Patrimoniale in data 07/12/2021:

Classificazione in corso di revisione	€ 7.256.240,71
Altri beni immobili demaniali	€ 2.916.403,76
Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	€ 2.349.438,53
Beni immobili n.a.c.	€ 136.259.948,05
Fabbricati Ospedalieri e altre strutture sanitarie	€ 13.945.063,73
Fabbricati ad uso abitativo	€ 187.997.903,17

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 675 4873	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Diana Atonna	Tel: 0406758075	E-mail: diana.atonna@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Diana Atonna	Tel: 0406758075	E-mail: diana.atonna@comune.trieste.it	

Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	€ 68.203.178,51
Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale di valore culturale, storico ed artistico	€ 1.663.713,24
Fabbricati ad uso scolastico	€ 264.917.133,20
Fabbricati industriali e costruzioni leggere	€ 12.218.071,60
Impianti	€ 23.527,14
Impianti sportivi	€ 110.061.457,81
Infrastrutture demaniali	€ 344.132,39
Infrastrutture idrauliche	€ 44.646,88
Musei, teatri e biblioteche	€ 67.007.621,42
Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico	€ 3.929.972,93
Opere destinate al culto	€ 1.219.831,68
Fabbricati ad uso strumentale	€ 1.095.907,71
Fabbricati destinati ad asili nido	€ 1.131.112,56
Altri terreni n.a.c.	€ 1.867.087,99
Terreni demaniali	€ 2.104.527,76
<b>TOTALE</b>	<b>€ 886.556.920,77</b>

**IL DIRIGENTE DI SERVIZIO**  
**dott. Luigi LEONARDI**

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 675 4873	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Diana Atonna	Tel: 0406758075	E-mail: diana.atonna@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Diana Atonna	Tel: 0406758075	E-mail: diana.atonna@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDI LUIGI

CODICE FISCALE: LNRLGU65A25F258L

DATA FIRMA: 10/12/2021 11:41:56

IMPRONTA: 62D6B5B59D60BD386FDEBCB9BA0165D884FFCB720A86E4089AC8C9EB6B0A4805  
84FFCB720A86E4089AC8C9EB6B0A48056EFC74F24A21EBB266A1C6A3361D05C4  
6EFC74F24A21EBB266A1C6A3361D05C48C0C53026BE992E23969CB85D0E3205E  
8C0C53026BE992E23969CB85D0E3205E650B4A46F1F82B31949622EBF52DF8D9