

Esatto S.p.A. con Socio Unico

Sede legale:

Piazza Unità d'Italia, 4 - 34121 Trieste  
Iscritta nel Registro Imprese di Trieste  
N. iscrizione, C.F. e P.IVA 01051150322  
Numero R.E.A. 120743  
Capitale Sociale € 840.000,00 i.v.

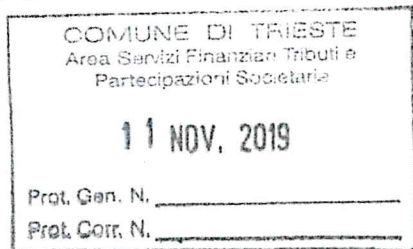
Sedi operative:

Piazza Sansovino, 2 - 34131 Trieste  
Tel. 040/3223711 - Fax 040/3223700  
Via d'Alviano, 15 - 34144 Trieste  
Info: [esatto@esattospa.it](mailto:esatto@esattospa.it)  
PEC: [esattospa@legalmail.it](mailto:esattospa@legalmail.it)

**ESATTO**

Riscossioni e Servizi

Prot. 299/U/2019



I-64/10 (1/16/13) (8215)  
PG 237282

Spettabile

Comune di Trieste

Area servizi finanziari e tributi

e partecipazioni societarie

[comune.trieste@certgov.fvg.it](mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it)

Trieste, 11 novembre 2019

**Oggetto:** accertamento IUC – proposta tecnico economica

Con riferimento ai contatti intercorsi, si trasmette in allegato una proposta tecnico economica di gestione dell'attività in oggetto, secondo quanto previsto dai vigenti Regolamenti comunali, corredata da un prospetto di conto economico.

Si allega, altresì, un prospetto di conto economico integrativo della gestione dell'imposta di soggiorno, che prevede la messa a disposizione del relativo software gestionale.

Cordiali saluti.

Il Direttore Generale

  
Dott. Davide Fermo



## Relazione sulla gestione dell'attività di accertamento IUC

Il servizio, almeno nella fase iniziale, sarà svolto da tre persone, come previsto dall'addendum contrattuale; tra accertamenti "puntuali" e "liquidazioni massive", sulla base dell'esperienza consolidata del Comune di Trieste, si prevede di emettere all'incirca n. 2.055 atti ad anno di imposizione, per un importo complessivo accertato di Euro 2.840.000 e un valore medio per singolo atto prossimo ai 1.400,00 Euro.

I costi previsti sono riferiti al personale, alla stampa e postalizzazione, nonché alla notifica, tramite raccomandata AR ("cartolina bianca") e, ove necessario, raccomandata AG ("busta verde"), degli avvisi di accertamento, per un totale di poco più di 150mila Euro. Non sono considerati i costi relativi al sistema informatico e, in generale, quote di costi fissi, in quanto coperti dalle attività già affidate alla Società: da ciò deriva un ulteriore profilo di economicità del servizio affidato alla società, in quanto si ottimizzano le economie di scala di un affidamento di servizi già consolidato sulle diverse attività di gestione dei tributi comunali che la Società svolge dall'anno 2004 a favore del Comune di Trieste.

Considerando una percentuale di riscossione spontanea del 30%, in linea con il dato storico del pagamento degli accertamenti emessi dagli Uffici comunali nell'ultimo triennio, è possibile raggiungere l'equilibrio economico della gestione, applicando un aggio del 18% sui primi 850mila Euro effettivamente incassati e un aggio pari a quello dell'attività ordinaria (1,7%) sulle somme incassate oltre tale soglia. Nel caso si riuscisse ad emettere un numero maggiore di avvisi, l'aggio pari all'1,7% del riscosso oltre 850mila Euro consentirà di coprire i costi di produzione e notifica degli avvisi di accertamento.

L'attività si articolerà su una prima fase di bonifica e rettifica della banca dati IMU/TASI, al fine di procedere, dopo le scadenze di maggio (TARI) e giugno (IMU e TASI), all'emissione di avvisi di liquidazione per omesso e/o insufficiente pagamento. Contemporaneamente, sarà svolta l'attività di accertamento delle omesse denunce in materia di tassa rifiuti (TARI), anche a seguito dell'attività di riscossione coattiva del tributo effettuata negli anni 2018 e 2019. In diversi casi, infatti, a fronte di cessazioni documentate dai contribuenti destinatari di solleciti o ingiunzioni, non corrisponde l'apertura di una nuova posizione tributaria da parte di un nuovo occupante.

Sia per quanto riguarda le posizioni IMU/TASI e TARI, i nuovi strumenti informatici acquisiti dalla Società, la cui messa "a regime" è prevista per il primo trimestre del 2020, consentiranno un più semplice ed efficace incrocio tra le banche dati disponibili (catasto, anagrafe, utenze) favorendo l'attività di accertamento, anche "massivo", dell'evasione tributaria.

In generale, il processo di interazione tra riscossione ordinaria, accertamento e riscossione coattiva, consentirà di affinare il processo di "pulizia" dei dati e di maggior controllo delle basi imponibili e dei versamenti effettuati dai contribuenti a beneficio, non solo dei risultati ottenuti in termini di riscossione ordinaria e coattiva, ma anche della maggiore equità tributaria garantita sul territorio grazie ad un efficace sistema di contrasto all'evasione. L'allineamento dei dati renderà possibile anche una migliore stima della previsione delle entrate tributarie dell'Ente.

Dal punto di vista organizzativo, l'assunzione dell'intero processo di gestione dei tributi IMU/TASI e TARI consentirà di massimizzare i risultati ottenibili dalle attività di contrasto all'evasione potendo beneficiare dell'elevata professionalità e competenza maturata dai dipendenti della Società.

Conto economico attività accertamento IUC

Costi				
personale	stampa atti	spese di notifica	totale	
costo anno unità	€ 45.000,00 costo medio 3 numero atti	€ 1,00 raccomandate AR 2055 numero	€ 5,40 2055	
		raccomandate AG numero	€ 9,50 205,5	
	€ 135.000,00	€ 2.055,00	€ 13.049,25	€ 150.104,25

Ricavi	
emesso	€ 2.835.000,00
% riscossione spontanea	30
riscosso	€ 850.500,00
aggio 18% fino a Euro 850.000,00	€ 153.000,00
aggio 1,7% oltre Euro 850.000,00	€ 8,50
<b>totale</b>	<b>€ 153.008,50</b>

MOL € 2.904,25

Conto economico riscossione ordinaria Imposta di soggiorno incluso software gestionale		
<b>RICAVI</b>		
Entrata stimata	% aggio	
€ 1.700.000,00	3	€ 51.000,00
<b>COSTI</b>		
costo annuo 1 dipendente 3 professionale Il livello retributivo CCNL ABI	mesi di impegno/anno	
€ 42.988,57	front office 4 al 100%	€ 14.329,56
	back office 4 al 30%	€ 4.298,87
costo annuo sw gestionale imposta di soggiorno		€ 25.500,00
integrazione con piattaforma Pagopa		€ 4.200,00
costi generali		€ 2.416,42
totale costi		€ 50.744,84
<b>MOL</b>		<b>€ 255,16</b>