



comune di trieste
piazza Unita d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

**DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

OGGETTO: Cig ZAA3590B27. Stima tecnica generale riguardante forniture e lavori eseguiti sul patrimonio immobiliare. Affidamento a seguito di trattativa diretta allo Studio Tecnico Flego (c.f. _____ e p. iva 00803390327) di Trieste. Spesa di euro 4.900,00 a cui si aggiunge Eppi 5% (euro 245,00.-) e IVA 22% (euro 1.131,90.-) per una spesa totale di euro 6.276,90.- onnicomprensiva. Prot. corr. 10/2022-26-4-1/6 (539).

Allegati:

cap_servizi_tecnici_flego.pdf

foglio_patti_condizioni_flego_stima_tecnica_generale.pdf

Determinazione Dirigenziale

N. 558 / 2022

adottata il 22/03/2022 13:56:39

esecutiva il 24/03/2022 13:05:19

ufficio proponente: SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Copia informatica dell'originale documento informatico della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 24/03/2022 per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 08/04/2022.

Addì 24/03/2022



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
 SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

REG. DET. DIR. N. 558 / 2022

Prot. corr. 10/2022-26-4-1/6 (539)

OGGETTO: Cig ZAA3590B27. Stima tecnica generale riguardante forniture e lavori eseguiti sul patrimonio immobiliare. Affidamento a seguito di trattativa diretta allo Studio Tecnico Flego (c.f. _____ e p. iva 00803390327) di Trieste. Spesa di euro 4.900,00 a cui si aggiunge Eppi 5% (euro 245,00.-) e IVA 22% (euro 1.131,90.-) per una spesa totale di euro 6.276,90.- onnicomprensiva.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che l'Amministrazione comunale necessita di disporre di una stima tecnica generale riguardante forniture e lavori eseguiti su beni del patrimonio immobiliare;

preso atto che l'attività in parola non può essere svolta da parte del personale tecnico assegnato al Dipartimento/Servizio a fronte dei carichi di lavoro già esistenti proporzionati all'entità del patrimonio comunale;

constatato che l'art. 1, comma 130 della legge 30.12.2018, n. 145 ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27.12.2006, n. 296, innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MePA, da 1.000 euro a 5.000 euro e dal 01.01.2019 le pubbliche amministrazioni sono esentate dal ricorso al MePA per forniture di beni e l'acquisto di servizi di importo fino a 5.000 euro;

valutato che in base al decreto Semplificazioni bis fino al 30.06.2023 relativamente ai servizi di architettura e ingegneria, progettazione compresa, la soglia per l'affidamento diretto resta fissa a 139.000,00.- euro e non è necessaria la consultazione di più operatori economici;

considerato che, fermo restando il possesso della competenza professionale necessaria, per la scelta dell'operatore economico a cui affidare l'incarico in parola si è fatto esclusivo riferimento alle capacità professionali, all'esperienza specifica in materia di valutazione di immobili, ed altresì alla disponibilità a procedere nei tempi stretti indicati dall'Amministrazione;

constatato che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore e altri elementi;

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 0406754873	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	(PEC)
Addeetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

dato atto che alla luce della specificità dei servizi tecnici da affidare si è ritenuto di avviare una trattativa diretta con lo Studio Tecnico Flego (c.f. _____ e p. iva 00803390327) di Trieste, prevedendo un importo a base di gara di euro 4.900,00.- più Eppi 5% e iva 22%;

atteso che il professionista ha presentato la documentazione necessaria a formalizzare l'affidamento, conservata in atti;

preso atto della proposta economica formulata dal professionista pari ad euro 4.900,00 a cui si aggiunge Eppi 5% (euro 245,00.-) e IVA 22% (euro 1.131,90.-) per una spesa totale di euro 6.276,90.- onnicomprensiva;

constatato che con il professionista si sono convenuti nel dettaglio i termini e le condizioni di svolgimento del servizio tecnico, come esplicitato nel Capitolato speciale d'appalto e nel Foglio Patti e Condizioni, entrambi allegati al presente provvedimento;

ravvisata, a seguito di positiva verifica del possesso dei requisiti dichiarati dal professionista e della regolarità contributiva dello stesso, la necessità di procedere con un provvedimento all'affidamento e alla contestuale approvazione del Capitolato speciale e del Foglio Patti e Condizioni, dando atto che detto atto tiene luogo della determinazione a contrarre non assunta nella fase antecedente all'avvio della procedura e ciò in coerenza con i principi di proporzionalità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, avuto riguardo all'entità economica dell'affidamento che si va ad assegnare;

considerato che l'Amministrazione esercita la facoltà di non richiedere la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del Codice degli Appalti, in osservanza al decreto semplificazioni 16.07.2020, n. 76 (art. 1, comma 4), convertito nella L. n. 120 dello 11.09.2020, valutata la celerità della procedura di affidamento e la possibilità di comminare l'applicazione di penali per l'inadempimento,

acclarato che nel presente appalto non sono previste interferenze che richiedano la redazione del Duvri;

constatato che:

- la spesa relativa al servizio tecnico di euro 6.276,90.- onnicomprensive.- può essere imputata al capitolo 60045 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI SPECIALISTICHE PER IL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE;

tenuto conto che:

- dal 1 gennaio 2022 questo Comune si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, comma 3 e 5, del D.Lgs 267/2000 così come modificato dal D.Lgs 126/2014;
- la spesa in argomento rientra nel dodicesimo dello stanziamento del relativo capitolo dell'ultimo bilancio approvato;

appurato che:

- con deliberazione consiliare n. 8 dd. 31.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2021-2023 e il Bilancio di previsione 2021-2023;
- con deliberazione giunta n. 158 dd. 20.04.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Prestazione 2021-2023;- con deliberazione consiliare

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 0406754873	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

n. 8 dd. 31.03.2021, immediatamente eseguibile, è stato approvato l'aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) – 2021-2023 e il Bilancio di previsione 2021-2023;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno o degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

valutato che:

- l'obbligazione giuridicamente perfezionale viene a scadenza per euro 6.276,90,- nell'anno 2022;
- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa di che trattasi è il seguente: anno 2022 per euro 6.276,90.- ;

preso atto della dichiarazione, conservata agli atti, resa dal professionista, ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013, circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali e la correlata attestazione del sottoscritto Direttore di Servizio ai sensi del citato D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Trieste;

dato atto che la suddetta dichiarazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 53, co. 14, del D.Lgs. 165/2001, nel sito WEB (RETE CIVICA) dell'Amministrazione contestualmente alla pubblicazione del presente affidamento, ai sensi dell'art. 1, co. 127, della L. 662/1996, come modificato dalla L. 244/2007 (finanziaria 2008) art. 3, co. 54 ed ai sensi del D.L. 83/2012, convertito con L. 134/2012, come modificato dagli artt. 15, 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

- lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

evidenziato come, dopo l'entrata in vigore del D.Lgs. 163/2006, autorevoli fonti interpretative e recente giurisprudenza (deliberazione n. 29/2008 della sezione regionale della Lombardia della Corte dei Conti e soprattutto il parere della Corte dei Conti sezione regionale della Calabria n. 144 dd. 23.05.2008) si sono poste a favore dell'affidamento a lavoratori autonomi dotati di P. IVA di incarichi la cui natura sia riconducibile a prestazioni di servizi, in quanto ricorrono contestualmente tre condizioni e presupposti riassumibili come segue, con prevalenza della prima condizione cui restano subordinate le altre due:

1. ravvisabilità nel risultato/oggetto finale della prestazione richiesta al soggetto incaricato, delle caratteristiche di un "servizio/prodotto finito" idoneo a realizzare direttamente il pubblico interesse perseguito dalla P.A., a tal fine il risultato/prodotto finale deve avere una rilevanza esterna alla P.A.;

2. riconducibilità della prestazione ai servizi in materia di "Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata: servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 0406754873	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	(PEC)
Addeetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

tecnica; servizi di sperimentazione tecnica e analisi" (CPC 867);

3. riconducibilità dello status giuridico della persona fisica da incaricarsi alla fattispecie "operatore economico" come qualificato dall'art. 45, commi 1 e 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, da intendersi quale soggetto che agisce ordinariamente ed abitualmente sul mercato (e quindi in possesso della partita IVA) inclusi i "lavoratori autonomi";

valutato come nel caso di che trattasi ricorrano tutte e tre le condizioni e presupposti di cui sopra, agevolmente rilevabili in quanto sin qui precisato, infatti:

1. la prestazione fornita è assolutamente rilevabile quale "servizio/prodotto finito" che ha realizzato un pubblico interesse perseguito dall'Ente;

2. la prestazione fornita è riconducibile al codice CPC 867;

3. lo status giuridico delle persone fisiche da incaricarsi è riconducibile alla fattispecie di operatore economico come qualificato dallo art. 45, commi 1 e 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

Premesso

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

1. di approvare la spesa di euro 6.276,90.- cassa previdenziale al 5% e iva al 22% comprese, necessaria ad affidare una stima tecnica generale riguardante forniture e lavori eseguiti su beni del patrimonio immobiliare comunale;

2. di affidare allo Studio Tecnico Flego (c.f. _____ e p. iva 00803390327) di Trieste la stima tecnica di cui al paragrafo precedente, a seguito di trattativa diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. , per un importo di aggiudicazione di euro 4.900,00 a cui si aggiunge Eppi 5% (euro 245,00.-) e IVA 22% (euro 1.131,90.-) per una spesa totale di euro 6.276,90.- onnicomprensiva;

3. di approvare, contestualmente all'affidamento del servizio di cui sopra e per le finalità di cui in premessa, il Capitolato speciale d'appalto e il Foglio Patti e Condizioni, che qui si compie con oscurati i dati personali, nel quale sono stati convenuti i termini e le condizioni di espletamento dell'incarico in oggetto;

4. di dare atto che ad avvenuta esecutività del presente provvedimento verrà formalizzato l'affidamento allo Studio Tecnico Flego;

5. di dare atto che nel presente appalto non sono previste interferenze che richiedano la redazione del Duvri;

6. di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione resa dal professionista incaricato come sopra, ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013, circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali, ed è stata rilasciata la correlata attestazione del sottoscritto Direttore di Servizio resa ai sensi del citato D.P.R. 62/2013 e del Codice di

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 0406754873	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Comportamento del Comune di Trieste, conservata agli atti;

7. di dare atto che la suddetta dichiarazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 53, co. 14, del D.Lgs. 165/2001, nel sito WEB (RETE CIVICA) della amministrazione contestualmente alla pubblicazione del presente incarico, ai sensi dell'art. 1, co. 127, della L. 662/1996, come modificato dalla L. 244/2007 (finanziaria 2008) art. 3, co. 54 ed ai sensi del D.L. 83/2012, convertito con L. 134/2012, come modificato dagli artt. 15, 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;

8. di impegnare la spesa complessiva di euro 6.276,90 ai capitoli di seguito elencati :

				Anno					
Cap	Descrizione	CEV							
livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note				
2022	000600	PRESTAZIONI	02358	U.I.03.02.	00099	07260	D	6.276,90	6.276,90:
	45	PROFESSIONALI SPECIALISTICHE PER IL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE		11.999					2022

9. di dare atto che:

- dal 1 gennaio 2022 questo Comune si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, comma 3 e 5, del D.Lgs 267/2000 così come modificato dal D.Lgs 126/2014;
 - la spesa in argomento rientra nel dodicesimo dello stanziamento del capitolo dell'ultimo bilancio approvato;
 - con deliberazione consiliare n. 8 dd. 31.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2021-2023 e il Bilancio di previsione 2021-2023;
 - con deliberazione giuntale n. 158 dd. 20.04.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Prestazione 2021-2023;
8. di dare atto che con deliberazione consiliare n. 8 dd. 31.03.2021, immediatamente eseguibile, è stato approvato l'aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) – 2021-2023 e il Bilancio di previsione 2021-2023;

10. di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

11. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza per euro 6.276,90.- nell'anno 2022;

12. di dare atto che il cronoprogramma pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

- nell'anno 2022 per euro 6.276,90.- nell'anno 2022;

13. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 0406754873	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Allegati: capitolato speciale e foglio patti e condizioni.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
- dott. Luigi Leonardi -

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.Lvo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi

Tel: 0406754873

E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it

Posta Elettronica Certificata

Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Sirugo

Tel: 0406754329

E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it

(PEC)

Addeito alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Sirugo

Tel: 0406754329

E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it

comune.trieste@certgov.fvg.it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDI LUIGI
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 22/03/2022 13:56:38



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
parola via 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

REG. DET. DIR. N. 558 / 2022

OGGETTO: Cig ZAA3590B27. Stima tecnica generale riguardante forniture e lavori eseguiti sul patrimonio immobiliare. Affidamento a seguito di trattativa diretta allo Studio Tecnico Flego (c.f. _____ e p. iva 00803390327) di Trieste. Spesa di euro 4.900,00 a cui si aggiunge Eppi 5% (euro 245,00.-) e IVA 22% (euro 1.131,90.-) per una spesa totale di euro 6.276,90.- onnicomprensiva. Prot. corr. 10/2022-26-4-1/6 (539).

Allegati:

cap_servizi_tecnici_flego.pdf
foglio_patti_condizioni_flego_stima_tecnica_generale.pdf

Si assegnano ai dati contabili sottoindicati i seguenti numeri:

Progr.	Numero	Dato Contabile	E/S	Anno	Impegno/ Accertamento	Sub	Capitolo	Importo	Segno	CE	V livello	Descrizione	D/N
1	2022003 6402	Impegno	S	2022		0	00060045	6.276,90		02358	U.1.03.02. 11.999	Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	D

Lista delle transazioni elementari associate ai movimenti contabili:

Progr.	Transazione elementare	Vincolo	Note
1	0105U10302119990138000000000000000003		

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Ai sensi del punto 5.3 del principio contabile concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011), qualora la presente determinazione approvi spese d'investimento, si attesta che la copertura finanziaria è conforme a quanto indicato nel dispositivo.

Il Responsabile della P.O.
Contabilità Finanziaria
dott. Andrea Ercoli

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ERCOLI ANDREA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 24/03/2022 13:02:56