



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, ECONOMIA AMBIENTE E MOBILITA'  
 SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E VALORIZZAZIONE PORTO VECCHIO  
 PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PORTO VECCHIO

**REG. DET. DIR. N. 423 / 2022**

Prot. corr.

OGGETTO: Riqualficazione dell'Area di Porto Vecchio. Affidamento incarico professionale al geom. Nerio Casalaz per l' accatastamento degli edifici compresi nell'area del Porto Vecchio. Spesa complessiva di Euro 11.700,00 (contributi previdenziali inclusi). CIG Z5634DDBID

IL/LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

**Premesso che:**

- in esecuzione dell'art. 1, commi 618 e 619, della L. 190/2014, le aree, le costruzioni e altre opere appartenenti al demanio marittimo del Porto Vecchio di Trieste sono state sdemanializzate e assegnate al patrimonio disponibile del Comune di Trieste a cui è seguita l'iscrizione del diritto di proprietà presso l'Ufficio Tavolare con efficacia dal 31/12/2016;
- il comprensorio è ricompreso dal vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Trieste, entrato in vigore dal 5 maggio 2016 in seguito alla pubblicazione sul BUR n. 18 del 04 maggio 2016 del decreto del Presidente della Regione, n. 085/Pres. del 26 aprile 2016, in area LIc · gPorto Vecchio· h, disciplinato dalla scheda progetto · gambito di riqualificazione urbana· h, che fornisce le destinazione ammissibili, indici e parametri di edificabilità;
- rilevato che tali previsioni, risalenti a precedenti modifiche puntuali allo strumento comunale in accordo con l' · fallora Autorità Portuale, non sono più attuali per le motivazioni meglio dedotte nella deliberazione consiliare n. 5 dd 28 gennaio 2019;
- l'area del Porto Vecchio è stato oggetto di recente variante urbanistica mediante accordo di programma sottoscritto in data 4/4/2021 ed è entrato in vigore il 13/5/2021;

**considerata** la necessità da parte dell'Agenzia delle Entrate di stimare i beni immobili per poter

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Rita Gregoretti	Tel: 0406758321	E-mail: RITA.GREGORETTI@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Rita Gregoretti	Tel: 0406758321	E-mail: RITA.GREGORETTI@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

procedere alla successiva alienazione come previsto ai sensi del comma 619 dell'art. 1 della L. 190/2014;

**evidenziata**, a tal proposito, l'urgenza di provvedere alla regolarizzazione/accatastamento degli edifici componenti l'area del Porto Vecchio, indispensabile per effettuare la stima dei beni immobili da parte dell'Agenzia delle Entrate sopracitata;

**evidenziato che**, al fine di accertare l'esistenza all'interno del Comune di personale con idonea qualifica e competenza disponibile a svolgere l'attività di cui sopra, è stata inviata specifica nota-mail del 21/1/2022 a tutti i dirigenti del Comune di Trieste;

**dato atto che** a tale nota non è stata data risposta positiva dando luogo ad un silenzio negativo ovvero in caso di riscontro da parte dei dirigenti medesimi, è stata confermata l'indisponibilità all'interno delle strutture da loro dirette della figura professionale richiesta e pertanto non sussiste all'interno del Comune di Trieste la figura professionale richiesta;

**accertata quindi** l'indisponibilità all'interno dell'Ente di altri tecnici con la specifica professionalità;

**rilevata** pertanto la necessità di avvalersi di un professionista esterno per lo svolgimento dell'incarico professionale di cui sopra;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

**Visto** altresì il disposto di cui all'art. 1 comma 2, lett. a), del D. L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 avente ad oggetto Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali (*Decreto Semplificazioni*), pubblicata in G.U. n. 228 del 14 settembre 2020;

**Visto** il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge con modifiche dalla L. 108/2021, il quale all'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) ha previsto la sostituzione dell'art. 1 comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 nei seguenti termini: affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

#### **Dato atto che:**

a seguito di indagine esplorativa di mercato, è stata avviata la procedura per il conferimento, in via diretta, del suddetto incarico, nei termini previsti dall'art. 1 comma 2, lett. a), del D. L. n. 76/2020 così

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Rita Gregoretti	Tel: 0406758321	E-mail: RITA.GREGORETTI@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Rita Gregoretti	Tel: 0406758321	E-mail: RITA.GREGORETTI@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

come da ultimo modificato dal D.L. 77/2021;

l'individuazione degli operatori economici ha avuto luogo sulla base dei criteri di giudizio riguardanti il curriculum e la rotazione degli incarichi all'interno dell'Ente;

**Considerato che** fermo restando il possesso delle necessarie competenze professionali nello specifico settore, per la scelta dell'operatore economico a cui affidare l'incarico si è fatto quindi esclusivo riferimento alle capacità professionali, alla esperienza maturata nel settore di riferimento ed alla disponibilità immediata a svolgere le prestazioni richieste;

**Considerato che** in relazione a quanto sopra è stato valutato favorevolmente il curriculum del geometra Nerio Casalaz;

**valutato che** il geometra Nerio Casalaz possiede specifica e comprovata professionalità in materia di accatastamento degli edifici;

**che** la parcella predisposta dagli Uffici, in atti, in base alla valutazione delle attività da svolgere ammonta ad Euro 12.550,00 (oneri previdenziali e I.V.A. in misura di legge inclusi);

**che** la suddetta bozza di parcella è stata ritenuta adeguata dal tecnico che l'ha riformulata in Euro 11.700,00 (oneri previdenziali in misura di legge inclusi);

**che** l'incarico per lo svolgimento delle attività di accatastamento degli edifici compresi nell'area del Porto Vecchio per euro 11.142,86 più cassa al 5% per euro 557,14 (non soggetto ad I.V.A. in quanto l'attività viene svolta ai sensi dell'art. 1, comma 58, Legge n. 190/2014, regime forfetario senza applicazione della ritenuta alla fonte a titolo d'acconto) come meglio specificato nel preventivo Allegato A), al presente provvedimento quale parte integrale e sostanziale;

**visto** al riguardo lo schema di foglio patti e condizioni nel quale sono disciplinati le modalità ed i termini di espletamento dell'incarico in oggetto allegato sub "A" al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

**considerato che** il professionista si è dichiarato disponibile allo svolgimento dell'incarico in oggetto;

**che** la suddetta offerta è stata ritenuta adeguata;

**verificata** l'insussistenza da parte del professionista delle condizioni di esclusione previste all'art. 80 del D. Lgs 50/2016, come da dichiarazione conservata agli atti;

**vista** la dichiarazione dd. 14/02/2022 resa dal professionista ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali e la correlata attestazione del Dirigente del **Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto Vecchio** resa ai sensi del citato D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Trieste;

**dato atto** della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva in quanto trattasi di importi inferiori ai 20.000,00 euro;

**Ravvisata**, a seguito della positiva verifica del possesso, da parte della summenzionato professionista, dei requisiti dichiarati ed accertata altresì la regolarità contributiva nei confronti degli stessi presso gli enti previdenziali, la necessità di procedere con un unico provvedimento all'affidamento del servizio di che trattasi, che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Rita Gregoretti	Tel: 0406758321	E-mail: RITA.GREGORETTI@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Rita Gregoretti	Tel: 0406758321	E-mail: RITA.GREGORETTI@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

procedura e ciò in coerenza con i principi di proporzionalità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa atteso avuto riguardo all'entità economica dell'affidamento che si va ad affidare;

**Attesa** la necessità di procedere all'affidamento di cui sopra prima dell'approvazione del Bilancio 2022-2024 al fine di avviare la procedura di gara ed evitare gravi danni all'Ente;

**Di dare atto** che la spesa in oggetto trova copertura finanziaria al capitolo 204445;

**Di dare atto altresì che:**

con Deliberazione Consiliare n. 8 del 31 marzo 2021, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2021 – 2023 ed il Bilancio di previsione 2021 – 2023;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

dal 1 gennaio 2022 questo Comune si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014, che l'affidamento dell'incarico in oggetto è urgente e indifferibile al fine di consentire di consentire la procedura di alienazione degli immobili del Porto Vecchio come previsto dalla Legge 190/2014 e che la liquidazione della relativa spesa non è frazionabile in dodicesimi;

**Dato atto che** il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione gAmministrazione Trasparente – Bandi di gara e contrattih ai sensi dell'art. 37 del D. lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 29 del D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**espresso** il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

**vista** la determinazione dirigenziale n. 1370/2019 di conferimento di incarico di Responsabile sulla Posizione Organizzativa denominata "Pianificazione Territoriale e Porto Vecchio" al dott. Roberto Prodan;

**visto** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

**visto** l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

#### DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, al geometra Nerio Casalaz, l'incarico per lo svolgimento delle attività di accatastamento degli edifici compresi nell'area del Porto Vecchio;
2. di approvare, per l'incarico di cui al precedente punto 1), la spesa di Euro 11.142,86 + Euro 557,14 (contributo previdenziale 5%) per complessivi Euro 11.700,00 come da offerta economica presentata dal professionista, conservata in atti;
3. di approvare, altresì, lo schema di foglio patti e condizioni, firmato per accettazione dal professionista, nel quale sono disciplinati le modalità ed i termini di espletamento dell'incarico in oggetto allegato sub “A” al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;
4. di procedere all'affidamento di cui sopra prima dell'approvazione del Bilancio 2022-2024 al fine

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Rita Gregoretto	Tel: 0406758321	E-mail: RITA.GREGORETTI@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Rita Gregoretto	Tel: 0406758321	E-mail: RITA.GREGORETTI@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

di avviare la procedura di alienazione degli edifici del Porto Vecchio come prevista dalla Legge 190/2014;

5. di impegnare la spesa complessiva di euro 11.700,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2022	002044 45	PRESTAZIONI PROFESSIONALI SPECIALISTICHE PER LA PIANIFICAZIONE URBANA	02277	U.1.03.02. 11.009	00009	01593	N	11.700,00	

6. di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione resa dal professionista, ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali ed è stata rilasciata la correlata attestazione del Dirigente di Servizio resa ai sensi del citato D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Trieste;

7. Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 37 del D. lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 29 del D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

8. di dare atto che:

con Deliberazione Consiliare n. 8 del 31 marzo 2021, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2021 – 2023 ed il Bilancio di previsione 2021 – 2023;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

dal 1 gennaio 2022 questo Comune si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014, che l'affidamento dell'incarico in oggetto è urgente e indifferibile al fine di consentire l'aggiudicazione dei lavori nei termini indicati dalla richiesta di proroga e che la liquidazione della relativa spesa non è frazionabile in dodicesimi;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza nel 2022 per Euro 11.700,00

il cronoprogramma dei pagamenti previsti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2022 – Euro 11.700,00

9. di disporre che il pagamento venga effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

10. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

Porto vecchio\_foglio\_patti\_condizioni\_28\_2\_22.pdf

## IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

dott. Roberto Prodan

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Rita Gregoretti	Tel: 0406758321	E-mail: RITA.GREGORETTI@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Rita Gregoretti	Tel: 0406758321	E-mail: RITA.GREGORETTI@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Rita Gregoretti	Tel: 0406758321	E-mail: RITA.GREGORETTI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Rita Gregoretti	Tel: 0406758321	E-mail: RITA.GREGORETTI@comune.trieste.it	