

geom. Federico SERAFINI

CURRICULUM PROFESSIONALE

1. DATI PERSONALI

1.1 Dati anagrafici

Cognome	SERAFINI
Nome	Federico
Nato a	
Sede Fiscale	
Studio	
Telefono numero	
Fax n°	
Mobile	
e-mail	
Codice Fiscale	

1.2 Titoli di studio e professionali

Diplomato all'Istituto Tecnico per geometri Max Fabiani di Trieste nel 2005;
Punteggio conseguito 78/100 (settantotto/centesimi);
Abilitazione all'esercizio della Libera Professione conseguita nel 2011 (esami di stato);
Punteggio conseguito 89/100 (ottantanove/centesimi);
Iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri laureati della Provincia di Trieste dal 2012 al n° 1171.

1.3 Formazione professionale

IV Corso Internazionale per Surveyors in materia specialistica di topografia, strumentazione, tecniche per il rilievo e restituzione grafica

Corso di formazione per tecnici abilitati alla certificazione energetica degli edifici ai sensi del DPR 75/2013

Docenza durante i corsi di preparazione all'esame di abilitazione alla professione sul Catasto Terreni e Catasto Fabbricati

1.4 Lingue straniere conosciute

Inglese, livello buono

2. ATTIVITA' PROFESSIONALI

2.1 Attività Professionale e strumentazioni

Dal 2012 ho iniziato l'attività di Geometra Libero Professionista con competenze in gran parte del settore edile, attualmente lo studio dispone delle seguenti dotazioni:

Strumentazione per stazioni grafiche:

1 Personal computer notebook
1 Pc Desktop
2 tablet pc
Plotter A1
Fotocopiatrice A3 colori - fronteretro
Stampante laser a colori
Stampante a getto di inchiostro

Strumentazione per rilievo topografico:

GPS/GNSS TOPCON GR3 completo
Stazione totale TOPCON GPT2005
Stazione totale TOPCON GPT8203A
GPS/GNSS GEOMAX ZENITH 40
Stazione totale GEOMAX Zomm 70 2"
Livello ottico TOPCON ATG1 (livello da ingegneria)
Livello ottico TOPCON ATG6 (livello da cantiere)
Stadia Invar
Prismi per rilievo celerimetrico, paline da 5 ml
N. 2 Radio Midland Alan 507
Strumenti convenzionali di misura

Strumentazione per rilievo:

Distanziometro Laser Leica DISTO Classic 5
Distanziometro Laser Leica DISTO D2

Strumentazione fotografica:

Macchina fotografica Canon Eos d750
Scanner fotografico
Scanner A3

Software disponibili:

CAD Grafico + applicativi topografici (Meridiana pro+volumi+strada, verto. Xpad Fusion)
Programmi di videoscrittura, e fogli di calcolo (Microsoft Office)
Programmi di contabilità lavori (Primus Next Generation, Primus Unico)
Revolution, Primus System, Primus 3000 R2, Quanto)
Programma per il calcolo delle prestazioni energetiche (Termus, Termo-CE)
Programmi di fotoraddrizzamento

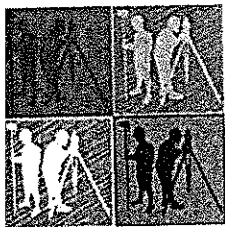
2.2 Campo di Applicazione Professionale

Attualmente l'attività professionale spazia nei seguenti settori:

SETTORE URBANISTICO :

Edilizia Abitativa e civile in genere
Edilizia Rurale
Occupazioni del suolo pubblico
Pratiche per i passi carrabili
Redazione di computi metrici estimativi
Progettazione 3D e rendering fotorealistico

geom. Federico SERAFINI



SETTORE CATASTALE / TAVOLARE:

N.C.T. Redazione di frazionamenti
Inserimento in mappa di nuovi fabbricati
Riconfinazioni
Piani di corrispondenza
Piani di servitù
Vulture catastali
N.C.E.U. Accatastamento di fabbricati ordinari
Accatastamento di fabbricati speciali
Variazioni catastali
Vulture Catastali
Piani di frazionamento condominiale

SETTORE TOPOGRAFICO E DI RILIEVO:

Rilievi celerimetrici e restituzione grafica di qualsiasi natura
Georeferenziazione di capisaldi
Tracciamento di confini
Tracciamento di edifici
Tracciamento di strade
Calcolo di volumi di sterro e riporto
Rilievo di fabbricati

VARIE :

Redazione di Attestati di certificazione e di qualificazione energetica
Perizie di stima
Stime di Danni

3. PRINCIPALI INCARICHI SVOLTI NEGLI ULTIMI ANNI

Per motivi di sintesi tutti i lavori di modeste entità per privati sono stati omessi.
Per il rispetto delle normative sulla privacy sono stati omessi i nominativi di alcuni committenti.

3.1 Settore Urbanistico

Assistenza alla direzione dei Lavori di rifacimento delle facciate dell'edificio civ. 3 di via Madonna del Mare (Trieste 2009).

Importo delle opere: € 45.000,00

Assistenza alla progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento Sicurezza per la ristrutturazione e l'ampliamento in piano casa di un edificio residenziale unifamiliare sito in Località Santa Croce di Trieste (2010/2011).

Importo delle opere: € 168.000,00

Assistenza alla progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento Sicurezza per l'installazione di un ascensore a servizio dell'edificio civ. 45 di via Gambini in Trieste (2011).

Importo delle opere: € 135.000,00

Assistenza alla progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento Sicurezza per il rifacimento delle facciate dell'edificio civ. 77 di via San Cilino in Trieste (2012).

Importo delle opere: € 120.000,00

3.1 Settore Catastale – Tavolare

- Rilievo celerimetrico ed assistenza alla redazione del piano tavolare/catastale di completamento del libro fondiario in zona portuale di Trieste (Trieste 2009).

Committente: *Autorità Portuale di Trieste*

Rilievo celeri metrico e GNSS per la redazione di un piano tavolare/catastale di corrispondenza, un frazionamento ed un mappale, oltre alla redazione di un piano di scomparto condominiale del complesso demaniale denominato “via Basovizza 15 e 23” in Trieste (2010/2011).

Committente: *Demanio dello Stato*

Assistenza alla redazione del piano tavolare/catastale di aggiornamento di mappa e delle planimetrie catastali per il complesso denominato “broletto”

Committente: *Trieste Trasporti*

Assistenza alla redazione del piano tavolare/catastale di scomparto condominiale per lo scorporo di parti comuni dello stabile sito al civ. 1 di via San Spiridione in Trieste

Committente: *Privato*

Assistenza alla redazione del piano tavolare/catastale di aggiornamento di mappa e dell'aggiornamento delle planimetrie catastali dell'Hotel Riviera in Trieste

Committente: *Privato*

Piani catastali e tavolari per l'inserimento in mappa dei fabbricati e di nell'ambito della lottizzazione di via del re fosco inerente la costruzioni di 15 edifici unifamiliari (2017 – in corso)

Committente *Privato*

Assistenza alla redazione di piani di tipo mappale e le variazioni catastali per il termovalorizzatore di Trieste (2017-2018).

Committente *EstAmbiente s.p.a.*

Assistenza alla redazione di piani di frazionamento ed inserimento in mappa, oltre all'accatastamento del depuratore di Trieste (2018-2019).

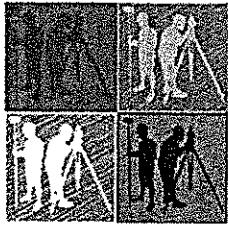
Committente *AcegasApsAmga s.p.a.*

Redazione del piano di frazionamento e delle variazioni planimetriche del comprensorio “OPERA SAN GIUSEPPE” Sito in via dell'Istria 59/61 (2021)

Committente *Opera San Giuseppe*

Redazione del piano di aggiornamento di mappa e l'aggiornamento delle planimetrie catastali per il comprensorio ospedaliero IRCCS Burlo Garofolo (2021-2022)

Committente *IRCCS Burlo Garofolo*



geom. Federico SERAFINI

3.3 Settore Topografico

Rilievo con strumentazione GPS e georeferenziazione in gauss-boaga dei sondaggi e dei piezometri effettuati presso il sito inquinato delle Noghère (TS) (2009)

Committente: *EcoSud S.r.l.*

Rilievo con strumentazione GPS e georeferenziazione in gauss-boaga di capisaldi posti lungo i canali di bonifica in zona Torviscosa (UD) (2009)

Rilievo della cartellonistica stradale, guardrail, manufatti, ingombri stradali, asfalti, alberature per le statali di competenza ANAS n. SS202 (triestina), ex GVT, SS14, SS14 raccordo, RA13, RA14, SS55, (2009)

Committente: *ANAS*

Rilievo con strumentazione GPS e georeferenziazione in gauss-boaga dei sondaggi effettuati presso il canale di San Giorgio di Nogaro (Udine 2011)

Committente: *Consorzio di Bonifica*

Rilievo con strumentazione GPS e georeferenziazione in gauss-boaga e calcolo quote di livello del laghetto artificiale di Bagnaria Arsa (Udine 2011)

Committente: *Privati*

Rilievo pianoaltimetrico di dettaglio con strumentazione GPS e stazione totale in gauss-boaga e calcolo quote per la progettazione della fognatura nel porto nuovo di Trieste (2012).

Committente: *Privati*

Rilievo con strumentazione GPS e georeferenziazione in gauss-boaga e calcolo quote di livello dei fari di segnalazione marittima del porto di Trieste (2012)

Committente: *Privati*

Tracciamento con strumentazione topografica delle strutture del complesso "Parco verde mare" a Trieste ex FIAT Campo Marzio

Committente: *Privati*

Tracciamento con stazione totale e GNSS dei fabbricati e dei manufatti nell'ambito della lottizzazione di via del re fosco inerente la costruzioni di 15 edifici unifamiliari (dal 2017 - in corso)

Committente *Privato*

Rilievo piano-altimetrico di dettaglio con stazione totale e rilievo fotogrammetrico presso l'area dell'ex caserma polstrada di Roiano (2019).

Committente: *MADS & ASSOCIATI*

Rilievo fotogrammetrico presso piazza Libertà nell'ambito del progetto di riqualificazione dell'area/ demolizione della Sal Tripovich (2021).

Committente: *MADS & ASSOCIATI*

Rilievo piano-altimetrico tracciamento delle aree di bonifica calcolo dei volumi di scavo e reinterro eseguito con Stazione Totale e strumentazione GNSS per il cantiere di bonifica presso il nuovo depuratore di Servota (2020 - 2021)

Committente: *UNIRECUPERI s.r.l.*

Assistenza al tracciamento con strumentazione topografica dei fabbricati da realizzare presso il cantiere Ex polstrada di Roiano (2021-2022)

Committente: *Privati*

Assistenza ai rilievi con stazione totale e GNSS , conversione delle coordinate nell'ambito dell'progetto di realizzazione della cabinovia metropolitana Trieste-Opicina (2022)

Committente: *Comune di Trieste*

TRIESTE , AGOSTO 2022