



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
 SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

**REG. DET. DIR. N. 1855 / 2022**

Prot. Corr. N-OP-03231/831 -2022/9013

CUP F99J13000580007

CIG Z33371954C

OGGETTO: Cod. Opera 03231- PRUSST Riconversione ex Comprensorio Industriale Stock UMI 4 e 5 - Riquilificazione sede della Polstrada in cessione al Comune - Il LOTTO "Costruzioni e rifiniture". Opere del Lotto IIA Opere Principali, per la realizzazione di un asilo nido, di una autorimessa seminterrata con soprastante area gioco e area verde. Incarico professionale per operazioni di accatastamento al geom. Federico Serafini. Spesa complessiva di Euro 8.201,00 (contr. prev. e I.V.A. inclusi) di cui Euro 956,00 di spese per le operazioni di accatastamento.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO E RUP DELL'INTERVENTO

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 382/2021, esecutiva il 26.2.2021, in esito ad apposita gara d'appalto, sono stati affidati alla I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A. i lavori in oggetto;
- con il medesimo provvedimento è stato aggiornato il quadro economico nelle seguenti entità:

**A LAVORI**

1 Lavori a misura, a corpo, in economia rilevanti IVA	3.270.401,63
2 Oneri della sicurezza rilevanti IVA	172.166,70
Lavori a misura, a corpo, in economia NON rilevanti IVA	577.206,39
Oneri della sicurezza NON rilevanti IVA	30.386,40
<b>A TOTALE LAVORI</b>	<b>4.050.161,12</b>

**B SOMME A DISPOSIZIONE**

Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i	
1 rimborsi previa fattura	0,00
2 Rilievi, accertamenti e indagini; (Biotto con IVA)	3.738,11
3 Allacciamenti ai pubblici servizi;	15.000,00

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

4	Imprevisti, allacciamenti, rilievi e indagini	284.702,24
5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	0,00
6	Accantonamento art. 133 c.3 e 4 del codice (adeguamento prezzi)	0,00
7	Incentivi (2%*0,8)	85.542,63
	Fondo per l'innovazione (2%*0,2) QUOTA FINANZIAMENTO COMUNE	
8	13,91%	2.974,74
9	GEOLOGO	15.575,40
10	CSP e CSE – lotto I	0,00
11	Direttore operativo lotto I	0,00
12	Progettazione definitiva – esecutiva + CSP (Asilo e Parcheggio)	174.945,62
13	Progettazione definitiva – esecutiva + CSP (Bosco urbano)	16.795,84
14	CSE e DL strutture (Asilo e Parcheggio)	142.008,59
15	CSE e DL strutture (Bosco Urbano)	11.462,90
16	progettazione strutturale di massima (Zarattini)	16.693,23
17	altre spse tecniche	1.429,92
18	Commissioni aggiudicatrici	0,00
19	Spese per opere artistiche	27.000,00
20	Spese per Pubblicità	0,00
21	Spese per accertamenti di laboratorio e prove sui materiali	60.000,00
22	Nullaosta MISE	139,96
23	IVA 10% su A, B1 e B4	433.486,34
	IVA 22% su B3, B5, B6, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B20 e	
24	B21	99.860,53
	<b>B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.391.356,05</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>5.441.517,17</b>
	<b>RIBASSO DI GARA 25,2% IVA COMPRESA</b>	<b>1.425.878,27</b>
	<b>TOTALE A+B+C</b>	<b>6.867.395,44</b>

dato atto che la spesa di Euro 6.867.395,44 è stata già totalmente impegnata e prenotata ai seguenti capitoli di spesa:

- cap. 50032311 - C. Op. 03231 Riconversione ex Comprensorio Stock (PRUSST 2004) - Rilevante IVA (da FPV)

- cap. 50032310 - C. Op. 03231 Riconversione ex Comprensorio Stock (PRUSST 2004) (da FPV);

dato atto che la consegna dei lavori all'Impresa è avvenuta in data 26.4.2021;

che con determinazione dirigenziale n. 1547, esecutiva il 27.6.2022, è stato da ultimo aggiornato il quadro economico nelle seguenti entità:

#### A LAVORI

1	Lavori a misura, a corpo, in economia rilevanti IVA	3.270.401,63
2	Oneri della sicurezza rilevanti IVA	172.166,70
3	Lavori a misura, a corpo, in economia NON rilevanti IVA	577.206,39
4	Oneri della sicurezza NON rilevanti IVA	30.386,40
	<b>A TOTALE LAVORI</b>	<b>4.050.161,12</b>

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini; (Biotto con IVA)	3.738,11
3	Allacciamenti ai pubblici servizi;	11.907,25
4	Imprevisti, allacciamenti, rilievi e indagini	171.106,04
5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	0,00
6	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a del D. Lgs. 50/2016 (escluso dal regime I.V.A.) (art. 26 c. 1,2 e 3 del DL n. 50/2022)	305.157,26
7	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a del D. Lgs. 50/2016 (escluso dal regime I.V.A.) (art. 1-septies c. 2 del DL n. 73/2021 – D.M. del MIMS 4.4.2022)	148.181,61
8	Incentivi (2%*0,8)	85.542,63
9	Fondo per l'innovazione (2%*0,2) QUOTA FINANZIAMENTO COMUNE 13,91%	2.974,74
10	GEOLOGO	15.575,40
11	CSP e CSE – lotto I	0,00
12	Direttore operativo lotto I	0,00
13	Progettazione definitiva – esecutiva + CSP (Asilo e Parcheggio)	174.945,62
14	Progettazione definitiva – esecutiva + CSP (Bosco urbano)	16.795,84
15	CSE e DL strutture (Asilo e Parcheggio) con contributi previdenziali	85.571,11
16	CSE e DL strutture (Bosco Urbano)con contributi previdenziali	8.609,92
17	progettazione strutturale di massima (Zarattini)	16.693,23
18	Incarico SCIA (contributi prev. Inclusi)	11.960,00
19	Commissioni aggiudicatrici	0,00
20	Spese per opere artistiche	27.000,00
21	Spese per Pubblicità	0,00
22	Spese per accertamenti di laboratorio e prove sui materiali	60.000,00
23	Nullaosta MISE	139,96
24	Ribasso di gara 25,20% IVA compresa	1.160.756,04
25	IVA 10% su A, B1 e B4	422.126,72
26	IVA 22% su B3, B5, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B20 e B21	88.452,84
	<b>B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>2.817.234,32</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>6.867.395,44</b>

rilevato che allo stato attuale si necessita provvedere all'affidamento di un incarico professionale per l'espletamento delle attività di accatastamento e intavolazione, con tutte le operazioni propedeutiche necessarie delle opere in oggetto, anche per singole parti (Asilo, Parcheggio, Bar, Cabina elettrica);

dato atto che per la specificità e complessità della prestazione richiesta allo stato attuale non risulta possibile avvalersi delle professionalità interne, in quanto comunque ridotte nel numero e già particolarmente impegnate nella fase progettuale ed esecutiva delle altre opere pubbliche già inserite negli strumenti di programmazione dell'Ente;

ritenuto indispensabile ed urgente individuare una figura professionale di comprovata esperienza e capacità tecnica alla quale affidare tale incarico;

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

visto l'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), come da ultimo modificato dal D.L 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge n. 108/2021, indicante le procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia, in deroga all'art. 36, comma 2, e art. 157 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, prevedendo agevolazioni nelle procedure di affidamento qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento sia adottato entro il 30 giugno 2023;

visto altresì il disposto di cui all'art. 1 comma 2, lett. a), del D. L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;

visto il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge con modifiche dalla L. 108/2021, il quale all'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) ha previsto la sostituzione dell'art. 1 comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 nei seguenti termini: affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000,00 euro;

visto al riguardo il preventivo redatto dal geom. Federico Serafini prot. gen. n. 2022/0143582 dd. 13.5.2022, conservato in atti, che per le attività suddette prevede un costo di Euro 6.900,00 + Euro 345,00 (contributi previdenziali 5%) + Euro 0 (regime forfettario IVA) + Euro 956,00 (spese di presentazione) per complessivi Euro 8.201,00 e valutato lo stesso adeguato alle prestazioni richieste;

acquisita la disponibilità del geom. Federico Serafini con sede legale in via Petronio 7 – Trieste all'incarico in oggetto;

che lo stesso si è reso disponibile a soddisfare tutte le esigenze succitate con inizio immediato;

valutato che, data la suddetta disponibilità, si reputa giustificata una procedura di affidamento diretto al succitato professionista;

considerato che il professionista risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento e pertanto possiede esperienza professionale adeguata per poter provvedere a tale incarico;

ritenuto, ricorrendo le condizioni previste dalla legge n. 108/2021 all'art. 51, di procedere all'affidamento diretto dell'incarico in oggetto al geom. Federico Serafini;

vista la dichiarazione conservata agli atti, resa dal professionista ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali e la correlata attestazione del Dirigente di Servizio, resa ai sensi del citato D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Trieste;

ravvisata quindi la necessità di procedere con un unico provvedimento all'affidamento in questione ed all'approvazione del Foglio Patti e Condizioni **allegato sub I** nel quale sono stati convenuti i termini e le condizioni di espletamento dell'incarico, che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e ciò in coerenza con i principi di proporzionalità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa avuto riguardo all'entità economica dell'affidamento che si va ad affidare;

che è in corso la verifica del possesso da parte del geom. Federico Serafini dei requisiti dichiarati;

che è stata accertata positivamente la regolarità contributiva del professionista come da attestazione conservata in atti;

dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D. lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 29 del D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

dato atto che la spesa sopra indicata trova copertura alle voci B4 Imprevisti, allacciamenti, rilievi e indagini e B25 IVA 22% del quadro economico dell'opera;

ritenuto di aggiornare il quadro economico nelle entità di seguito indicate:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
1	Lavori a misura, a corpo, in economia rilevanti IVA	3.270.401,63
2	Oneri della sicurezza rilevanti IVA	172.166,70
3	Lavori a misura, a corpo, in economia NON rilevanti IVA	577.206,39
4	Oneri della sicurezza NON rilevanti IVA	30.386,40
	<b>A TOTALE LAVORI</b>	<b>4.050.161,12</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini; (Biotto con IVA)	3.738,11
3	Allacciamenti ai pubblici servizi;	11.907,25
4	Imprevisti, allacciamenti, rilievi e indagini	163.650,59
5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi; Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a del D.	0,00
6	Lgs. 50/2016 (escluso dal regime I.V.A.) (art. 26 c 1,2 e 3 del DL n. 50/2022) Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a del D.	305.157,26
7	Lgs. 50/2016 (escluso dal regime I.V.A.) (art. 1-septies c. 2 del DL n. 73/2021 – D.M. del MIMS 4.4.2022)	148.181,61
8	Incentivi (2%*0,8)	85.542,63
9	Fondo per l'innovazione (2%*0,2) QUOTA FINANZIAMENTO COMUNE 13,91%	2.974,74
10	<b>GEOLOGO</b>	15.575,40
11	CSP e CSE – lotto I	0,00
12	Direttore operativo lotto I	0,00
13	Progettazione definitiva – esecutiva + CSP (Asilo e Parcheggio)	174.945,62
14	Progettazione definitiva – esecutiva + CSP (Bosco urbano)	16.795,84
15	CSE e DL strutture (Asilo e Parcheggio) con contributi previdenziali	85.571,11
16	CSE e DL strutture (Bosco Urbano)con contributi previdenziali	8.609,92
17	progettazione strutturale di massima (Zarattini)	16.693,23
18	Incarico SCIA (contributi prev. Inclusi)	11.960,00
19	Commissioni aggiudicatrici	0,00
20	Spese per opere artistiche	27.000,00
21	Spese per Pubblicità	0,00
22	Spese per accertamenti di laboratorio e prove sui materiali	60.000,00
23	Nullaosta MISE	139,96
24	Ribasso di gara 25,20% IVA compresa	1.160.756,04
25	Incarico accatastamento (contr. prev. e IVA compresi)	8.201,00

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

26	IVA 10% su A, B1 e B4	421.381,17
27	IVA 22% su B3, B5, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B20 e B21	88.452,84
	<b>B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>2.817.234,32</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>6.867.395,44</b>

dato atto che:

- con Deliberazione Consiliare n. 26 del 31.5.2022, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2022 – 2024 ed il Bilancio di previsione 2022 – 2024;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- con deliberazione giunta n. 269 dd. 20.6.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Prestazione 2022-2024 e il Piano dettagliato degli obiettivi 2022;

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 e s.m.i. sono svolte dal Dirigente del Servizio Ambiente Verde e Igiene Urbana dott. arch. Lucia Iammarino;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

#### DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, al geom. Federico Serafini l'incarico professionale per l'espletamento delle attività di accatastamento e intavolazione, con tutte le operazioni propedeutiche necessarie delle opere in oggetto, anche per singole parti (Asilo, Parcheggio, Bar, Cabina elettrica);
2. di approvare la spesa di Euro 6.900,00 + Euro 345,00 (contributi previdenziali 5%) + Euro 0 (regime forfettario IVA) + Euro 956,00 (spese di presentazione) per complessivi Euro 8.201,00 come da offerta in atti;
3. di approvare lo schema di contratto allegato sub I al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;
4. di apportare le seguenti variazioni alla prenotazione di seguito elencata :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2022	20190233607	0	03231 PRUSST - II LOTTO Costruz. e rifiniture - Prog. defin./esec. e CSP asilo e parcheggio - FIN. C	50032311	8.201,00	-	

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

5. di impegnare la spesa complessiva di euro 8.201,00 al capitolo di seguito elencato :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2022	5003231 I	03231-RICONVERSIONE EX COMPENSORIO STOCK (PRUSST 2004) - RIL. IVA (da FPV)	02358	U.2.02.01.09.999	50801	03231	N	8.201,00	Incarico accatastamento

6. di aggiornare il quadro economico dell'opera nelle entità indicate in premessa;

7. di dare atto che:

- con Deliberazione Consiliare n. 26 del 31.5.2022, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2022 – 2024 ed il Bilancio di previsione 2022 – 2024;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- con deliberazione giunta n. 269 dd. 20.6.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Prestazione 2022-2024 e il Piano dettagliato degli obiettivi 2022;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nell'anno 2022 per Euro 8.201,00
- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:  
anno 2022 - Euro 8.201,00.

Allegati:

Schema foglio patti condizioni SERAFINI.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO E RUP DELL'INTERVENTO  
arch. Lucia Iammarino

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 27/07/2022 19:31:45