



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI

REG. DET. DIR. N. 2455 / 2022

Prot. Corr. 17/22-19/4-179 (17772)

OGGETTO: Avviso per l'erogazione di contributi straordinari per l'anno 2022 per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, in applicazione dei fondi statali di cui ai decreti ministeriali 12 agosto 2020 e 19 luglio 2021, nonché della delibera della Giunta Regionale n. 2031 del 30 dicembre 2021. Approvazione dell'elenco definitivo delle domande ammesse. Impegno di spesa di euro 45.907,35 e liquidazione dei contributi.

LA DIRETTRICE DI DIPARTIMENTO

richiamati:

- l'art. 11 della L. 431/98, relativo all'istituzione presso il Ministero dei Lavori Pubblici del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- i decreti ministeriali 12 agosto 2020 e 19 luglio 2021 relativi all'erogazione di contributi straordinari per l'anno 2022 per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili destinati a prima casa;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici dd. 07.06.1999, emanato in attuazione del citato art. 11 della L. 431/98, che prevede, tra l'altro, che i Comuni fissano l'entità dei contributi secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone, nonché con riferimento ai criteri specificati nel decreto;
- la L.R. 1/2016 in materia di "Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater" ed in particolare l'art. 19 per il sostegno alle locazioni;
- il "Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi a sostegno alle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'articolo 19 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1", d'ora in avanti anche il "Regolamento", approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 066/Pres. dd. 15.04.2020;
- la delibera della Giunta Regionale n. 2031 del 30 dicembre 2021 con cui è stata approvata la ripartizione delle risorse statali di cui ai citati decreti ministeriali 12 agosto 2020 e 19 luglio 2021 stabilendo di assegnare il 40% degli stanziamenti disponibili di complessivi euro 7.166.292,46 ai Comuni della Regione già assegnatari degli stanziamenti di cui al decreto 4988/TERINF del 24 novembre 2021 del Direttore centrale Infrastrutture e territorio in favore dei soggetti che abbiano

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7038	E-mail: nazareno.todisco@comune.trieste.it	

subito, in ragione dell'emergenza COVID 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore rispettivamente al 20% nel periodo marzo-maggio dell'anno 2020 rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente e/o al 25% nel 2021 rispetto al corrispondente anno precedente e non dispongano di sufficienti liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli accessori per l'anno 2022;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 79, adottata nella seduta del 7.03.2022, immediatamente esecutiva, che:

- ha stabilito che i contributi in menzione saranno concessi con procedimento valutativo su avviso pubblico emanato dal Comune e sosterranno il locatario nel pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori dell'anno in corso nella misura massima di tre mensilità;
- ha approvato i criteri su cui costruire l'avviso per l'erogazione di contributi straordinari per l'anno 2022 per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, in applicazione dei fondi statali di cui ai decreti ministeriali 12 agosto 2020 e 19 luglio 2021;
 - in particolare ha stabilito che, qualora il finanziamento assegnato dalla Regione risulti inferiore all'importo totale del fabbisogno richiesto dai richiedenti il contributo, il Comune, in considerazione delle finalità della misura che si propone di ristorare almeno in parte coloro che abbiano subito maggiori perdite dall'emergenza COVID 19, procederà alla concessione dei contributi seguendo l'ordine dell'elenco costruito sulla base del valore crescente dell'ISEE per l'anno 2022 (dall'ISEE con valore minore all'ISEE con valore maggiore), fino ad esaurimento delle risorse assegnate; i contributi erogati non potranno essere conteggiati ai fini dei futuri bandi di sostegno alle locazioni anno 2023, aventi a riferimento i canoni pagati nel periodo 1.01.2022 – 31.12.2022 e non saranno altresì cumulabili con la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza di cui al D.L. 28 gennaio 2019 n. 4, convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2019, n. 26 e s.m.i., per espressa previsione del decreto ministeriale 12 agosto 2020;

dato atto che, in esecuzione di quanto stabilito con deliberazione di Giunta n. 79/2022, con determinazione dirigenziale n. 474/2022 è stato approvato l'avviso pubblico 2022 per l'erogazione di contributi a sostegno di locatari privati nel pagamento dei canoni di locazione e/o oneri accessori di immobili adibiti ad uso abitativo che, in ragione dell'emergenza COVID - 19, hanno subito una perdita del proprio reddito IRPEF, ed è stato fissato il termine ultimo per la presentazione delle domande all'8 aprile 2022;

preso atto che entro il termine previsto dall'art. 10, co. I, del Regolamento, prorogato con deliberazione della Giunta Regionale n. 639 del 06.05.2022 al 30 giugno 2022, devono essere trasmessi all'Amministrazione Regionale il fabbisogno, in concomitanza alla rappresentazione del fabbisogno relativo ai contributi da riconoscere ai sensi del DPR 066/2020, l'elenco provvisorio nonché gli altri dati richiesti, al fine di consentire alla Regione di rilevare per ogni Comune l'eventuale eccedenza della predetta quota del 40% che verrà poi complessivamente utilizzata, unitamente agli altri stanziamenti disponibili per il settore, per far fronte al fabbisogno rilevato dai Comuni per l'anno 2022 per i contributi di cui all'art. 19 della LR 1/2016 e al DPR 66/2020 citato;

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7038	E-mail: nazareno.todisco@comune.trieste.it	

dato atto che:

- sulla base di quanto stabilito negli accordi tra Comune di Trieste e Ater Trieste in aggiunta a quanto già fissato dalla convenzione approvata con determinazione dirigenziale n. 2652/2020, l'assistenza alla compilazione, il calcolo degli indicatori ISE e ISEE (ove il dato sia necessario e non già in possesso del richiedente), l'istruttoria delle domande, la compilazione dell'elenco ed ogni altra mansione prevista sono effettuati dall'ATER Trieste, come da prassi consolidata;
- ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 le Amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47;
- ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo di cui all'art. 71, emerge la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;
- sulla base dei citati accordi, in data 22.06.2022 l'ATER Trieste ha trasmesso l'elenco provvisorio relativo all'avviso pubblico 2022 per l'erogazione di contributi a sostegno di locatari privati nel pagamento dei canoni di locazione e/o oneri accessori di immobili adibiti ad uso abitativo che, in ragione dell'emergenza COVID - 19, hanno subito una perdita del proprio reddito IRPEF;

considerato che con la successiva determinazione dirigenziale n. 1508/2022 si è provveduto, tra l'altro:

- ad approvare l'elenco provvisorio relativo all'avviso pubblico 2022 per l'erogazione di contributi a sostegno di locatari privati nel pagamento dei canoni di locazione e/o oneri accessori di immobili adibiti ad uso abitativo che, in ragione dell'emergenza COVID - 19, hanno subito una perdita del proprio reddito IRPEF, trasmesso dall'ATER Trieste in data 22.06.2022, comprendente l'indicazione degli esclusi;
- a dare atto che il fabbisogno rilevato e' pari ad Euro 46.527,94 per la parte riferita ai canoni di locazione e pari ad Euro 5.676,00 per la parte riferita agli oneri accessori, a fronte di n. 66 domande presentate, di cui n. 38 domande ammesse e n. 28 domande non ammesse;
- a demandare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione dell'elenco definitivo, all'esito delle ulteriori verifiche d'ufficio, ovvero dei controlli obbligatori, o ancora in esito alle verifiche su istanza di parte, presentate entro il termine decadenziale di 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'elenco provvisorio;
- a dare atto che la liquidazione dei contributi ai singoli beneficiari, da effettuarsi a seguito dell'erogazione dei fondi concessi e ripartiti dalla Regione ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 2031/2021, della L.R. 1/2016 e della L.431/98, art. 11, sarebbe stata stabilita con successiva determinazione;

dato atto che la predetta determinazione dirigenziale n. 1508/2022 è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Trieste dal 27 giugno al 12 luglio 2022;

rilevato che in data 28.06.2022, entro i termini sopra indicati, è stata inviata alla Regione Autonoma

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7038	E-mail: nazareno.todisco@comune.trieste.it	

Friuli Venezia Giulia “Direzione Centrale infrastrutture e territorio-Servizio edilizia, a mezzo posta elettronica certificata, la quantificazione del fabbisogno per l'erogazione di contributi straordinari per l'anno 2022 per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, la determinazione dirigenziale n. 1508/2022 e l'elenco provvisorio di cui innanzi;

preso atto che con Decreto n. 10576/GRFVG del 24.08.2022, Prenumero 10608, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ha assegnato, concesso e liquidato per le finalità in argomento, al Comune di Trieste l'importo complessivo di Euro 52.203,94;

dato atto che è stato accertato il finanziamento complessivo assegnato al capitolo 45600, denominato "Contributi della Regione per interventi nel campo delle locazioni a cura del Servizio Domiciliarità, per l'intero importo di Euro 52.203,94, acc. n. 4177/2022;

rilevato che a seguito del completamento del procedimento istruttorio riguardante l'esame dei reclami presentati e le attività di verifica e controlli sulle dichiarazioni rese dai richiedenti, l'ATER di Trieste, con due note datate 19.09.2022, conservate agli atti, ha trasmesso l'elenco definitivo relativo alla concessione di contributi straordinari per l'anno 2022 per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa;

considerato che con deliberazione consiliare n. 26 dd. 31.05.2022 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2022-2024 e il Bilancio di previsione 2022-2024;

ritenuto di approvare, a seguito delle istruttorie e controlli effettuati, l'elenco definitivo dei beneficiari dei contributi in argomento, allegato al presente provvedimento, dando atto che:

- sono state presentate n. 66 domande, di cui n. 33 sono state ammesse al contributo e n. 33 sono state escluse per le motivazioni riportate sinteticamente nell'allegato;
- per motivi di riservatezza i nominativi dei beneficiari sono sostituiti dal numero della domanda;
- di riservarsi in ogni caso la facoltà di revocare con determina dirigenziale il beneficio concesso ai richiedenti utilmente inseriti nell'elenco qualora dovesse emergere la non veridicità dei dati dichiarati, ovvero la capacità del nucleo di sostenere autonomamente le spese inerenti l'abitazione;
- di assegnare ai richiedenti utilmente inseriti nell'elenco allegato l'importo spettante ivi indicato fino ad un totale complessivo di euro 45.907,35, determinato dalla differenza tra il finanziamento regionale pari a complessivi euro 52.203,94 e dall'importo di euro 6.296,59, in quanto vi è stata *medio tempore* la rinuncia al beneficio da parte di n. 3 richiedenti e l'esclusione a seguito di controlli di altri n. 2 richiedenti, precedentemente inclusi nell'elenco provvisorio;

ritenuto inoltre di riservarsi, in caso di non veridicità dei dati dichiarati, di segnalare all'autorità competente le false dichiarazioni;

dato atto che la contemporanea affissione dell'elenco definitivo all'ATER e presso l'Albo Pretorio del Comune di Trieste costituisce mezzo idoneo di conoscenza e diffusione e, pertanto, non vige l'obbligo di comunicazione scritta dell'esito ai singoli richiedenti;

dato atto altresì che, come previsto dall'avviso pubblico, la data di pubblicazione dell'elenco all'Albo

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7038	E-mail: nazareno.todisco@comune.trieste.it	

Pretorio del Comune e all'ATER costituisce la data di riferimento per la decorrenza dei termini di presentazione di eventuali ricorsi;

rilevato che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso in opposizione per i richiedenti la cui posizione è mutata con il presente provvedimento rispetto all'elenco provvisorio approvato con determinazione dirigenziale n. 1508/2022, da presentare allo Sportello Casa ATER/Comune entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'ATER;
- ricorso al TAR da presentare entro 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione degli elenchi all'Albo del Comune e all'ATER;
- ricorso al Presidente della Repubblica, da presentare entro 120 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione degli elenchi all'Albo del Comune e all'ATER;

ritenuto quindi di provvedere ad impegnare l'importo complessivo di Euro 45.907,35 al capitolo 279400 "Trasferimenti per attività di sostegno locazioni a cura del Servizio Domiciliarità cel G242Y, al fine di liquidare i contributi ai beneficiari utilmente inseriti in elenco;

dato atto inoltre che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. -TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

atteso che, ai sensi del D.Lgvo. n. 118 dd. 23.06.2011, che introduce nuovi principi contabili, la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata è l'anno solare 2022;

dato atto che il crono programma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente: anno 2022 - Euro 45.907,35;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati,

1. di approvare l'elenco definitivo dei beneficiari dei contributi in argomento, allegato al presente provvedimento, fornito dall'ATER con note di data 19.09.2022, conservate agli atti;
2. di dare atto che sono state presentate n. 66 domande, di cui n. 33 sono state ammesse al contributo e n. 33 sono state escluse per le motivazioni riportate sinteticamente nell'allegato;
3. di dare atto che per motivi di riservatezza i nominativi dei beneficiari sono sostituiti dal numero della domanda;

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7038	E-mail: nazareno.todisco@comune.trieste.it	

4. di riservarsi in ogni caso la facoltà di revocare con determina dirigenziale il beneficio concesso ai richiedenti utilmente inseriti nell'elenco qualora dovesse emergere la non veridicità dei dati dichiarati, ovvero la capacità del nucleo di sostenere autonomamente le spese inerenti l'abitazione;
5. di assegnare ai richiedenti utilmente inseriti nell'elenco allegato l'importo spettante ivi indicato fino ad un totale complessivo di euro 45.907,35, determinato dalla differenza tra il finanziamento regionale pari a complessivi euro 52.203,94 e dall'importo di euro 6.296,59, in quanto vi è stata *medio tempore* la rinuncia al beneficio da parte di n. 3 richiedenti e l'esclusione a seguito di controlli di altri n. 2 richiedenti, precedentemente inclusi nell'elenco provvisorio;
6. di riservarsi, in caso di non veridicità dei dati dichiarati, di segnalare all'autorità competente le false dichiarazioni;
7. di dare atto che :
 - la contemporanea affissione dell'elenco definitivo all'ATER e presso l'Albo Pretorio del Comune di Trieste costituisce mezzo idoneo di conoscenza e diffusione e, pertanto, non vige l'obbligo di comunicazione scritta dell'esito ai singoli richiedenti;
 - come previsto dall'avviso pubblico, la data di pubblicazione dell'elenco all'Albo Pretorio del Comune e all'ATER costituisce la data di riferimento per la decorrenza dei termini di presentazione di eventuali ricorsi;
8. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso:
 - ricorso in opposizione per i richiedenti la cui posizione è mutata con il presente provvedimento rispetto all'elenco provvisorio approvato con determinazione dirigenziale n. 1508/2022, da presentare allo Sportello Casa ATER/Comune entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'ATER;
 - ricorso al TAR da presentare entro 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione degli elenchi all'Albo del Comune e all'ATER;
 - ricorso al Presidente della Repubblica, da presentare entro 120 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione degli elenchi all'Albo del Comune e all'ATER;
9. di dare atto che è stato accertato il finanziamento complessivo assegnato al capitolo 45600, denominato "Contributi della Regione per interventi nel campo delle locazioni a cura del Servizio Domiciliarità, per l'intero importo di Euro 52.203,94, acc. n. 4177/2022;
10. di impegnare la spesa complessiva di euro 45.907,35 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2022	002794 00	TRASFERIMENTI A FAMIGLIE PER ATTIVITA' DI SOSTEGNO LOCAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DOMICILIARITA'	02541	U.1.04.02. 05.999	00008	08001	N	45.907,35	

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7038	E-mail: nazareno.todisco@comune.trieste.it	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

II. di liquidare ai rispettivi beneficiari utilmente inseriti nell'elenco definitivo allegato al presente provvedimento gli importi ivi indicati, fino alla corrispondenza dell'importo complessivo impegnato di Euro 45.907,35.

Allegati:

elenco_definitivo.pdf

LA DIRETTRICE DI DIPARTIMENTO
dott.ssa Ambra de Candido

Trieste, vedi data firma digitale	Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)
-----------------------------------	---

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7038	E-mail: nazareno.todisco@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: AMBRA DE CANDIDO

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 20/09/2022 16:32:50