



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI

REG. DET. DIR. N. 2808 / 2022

Prot. Corr. 17/22-19/4-185 (19944)

OGGETTO: Avviso per l'erogazione di contributi straordinari per l'anno 2022 per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, in applicazione dei fondi statali di cui ai decreti ministeriali 12 agosto 2020 e 19 luglio 2021, nonché della delibera della Giunta Regionale n. 2031 del 30 dicembre 2021. Riammissione nell'elenco definitivo della domanda n. 38/2022. Liquidazione del contributo.

LA DIRETTRICE DI DIPARTIMENTO

richiamati:

- l'art. 11 della L. 431/98, relativo all'istituzione presso il Ministero dei Lavori Pubblici del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- i decreti ministeriali 12 agosto 2020 e 19 luglio 2021 relativi all'erogazione di contributi straordinari per l'anno 2022 per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili destinati a prima casa;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici dd. 07.06.1999, emanato in attuazione del citato art. 11 della L. 431/98, che prevede, tra l'altro, che i Comuni fissano l'entità dei contributi secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone, nonché con riferimento ai criteri specificati nel decreto;
- la L.R. 1/2016 in materia di "Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater" ed in particolare l'art. 19 per il sostegno alle locazioni;
- il "Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi a sostegno alle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'articolo 19 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1", d'ora in avanti anche il "Regolamento", approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 066/Pres. dd. 15.04.2020;
- la delibera della Giunta Regionale n. 2031 del 30 dicembre 2021 con cui è stata approvata la ripartizione delle risorse statali di cui ai citati decreti ministeriali 12 agosto 2020 e 19 luglio 2021 stabilendo di assegnare il 40% degli stanziamenti disponibili di complessivi euro 7.166.292,46 ai Comuni della Regione già assegnatari degli stanziamenti di cui al decreto 4988/TERINF del 24 novembre 2021 del Direttore centrale Infrastrutture e territorio in favore dei soggetti che abbiano subito, in ragione dell'emergenza COVID 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore rispettivamente al 20% nel periodo marzo-maggio dell'anno 2020 rispetto al corrispondente periodo

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambre.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addeetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7038	E-mail: nazareno.todisco@comune.trieste.it	

dell'anno precedente e/o al 25% nel 2021 rispetto al corrispondente anno precedente e non dispongano di sufficienti liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli accessori per l'anno 2022;

dato atto che, in esecuzione di quanto stabilito con deliberazione di Giunta n. 79/2022, con determinazione dirigenziale n. 474/2022 e' stato approvato l'avviso pubblico 2022 per l'erogazione di contributi a sostegno di locatari privati nel pagamento dei canoni di locazione e/o oneri accessori di immobili adibiti ad uso abitativo che, in ragione dell'emergenza COVID - 19, hanno subito una perdita del proprio reddito IRPEF, ed e' stato fissato il termine ultimo per la presentazione delle domande all'8 aprile 2022;

dato atto che:

- sulla base di quanto stabilito negli accordi tra Comune di Trieste e Ater Trieste in aggiunta a quanto già fissato dalla convenzione approvata con determinazione dirigenziale n. 2652/2020, l'assistenza alla compilazione, il calcolo degli indicatori ISE e ISEE (ove il dato sia necessario e non già in possesso del richiedente), l'istruttoria delle domande, la compilazione dell'elenco ed ogni altra mansione prevista sono effettuati dall'ATER Trieste, come da prassi consolidata;
- ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 le Amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47;
- ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo di cui all'art. 71, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;
- sulla base dei citati accordi, in data 22.06.2022 l'ATER Trieste ha trasmesso l'elenco provvisorio relativo all'avviso pubblico 2022 per l'erogazione di contributi a sostegno di locatari privati nel pagamento dei canoni di locazione e/o oneri accessori di immobili adibiti ad uso abitativo che, in ragione dell'emergenza COVID - 19, hanno subito una perdita del proprio reddito IRPEF;

considerato che con la successiva determinazione dirigenziale n. 1508/2022 si è provveduto, tra l'altro:

- ad approvare l'elenco provvisorio relativo all'avviso pubblico 2022 per l'erogazione di contributi a sostegno di locatari privati nel pagamento dei canoni di locazione e/o oneri accessori di immobili adibiti ad uso abitativo che, in ragione dell'emergenza COVID - 19, hanno subito una perdita del proprio reddito IRPEF, trasmesso dall'ATER Trieste in data 22.06.2022, comprendente l'indicazione degli esclusi;
- a dare atto che il fabbisogno rilevato e' pari ad Euro 46.527,94 per la parte riferita ai canoni di locazione e pari ad Euro 5.676,00 per la parte riferita agli oneri accessori, a fronte di n. 66 domande presentate, di cui n. 38 domande ammesse e n. 28 domande non ammesse;
- a demandare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione dell'elenco definitivo, all'esito delle ulteriori verifiche d'ufficio, ovvero dei controlli obbligatori, o ancora in esito alle verifiche su istanza di parte, presentate entro il termine decadenziale di 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'elenco provvisorio;
- a dare atto che la liquidazione dei contributi ai singoli beneficiari, da effettuarsi a seguito dell'erogazione dei fondi concessi e ripartiti dalla Regione ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 2031/2021, della L.R. 1/2016 e della L.431/98, art. 11, sarebbe stata stabilita con successiva determinazione;

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambre.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7038	E-mail: nazareno.todisco@comune.trieste.it	

dato atto che la predetta determinazione dirigenziale n. 1508/2022 è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Trieste dal 27 giugno al 12 luglio 2022;

rilevato che in data 28.06.2022, entro i termini sopra indicati, è stata inviata alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia "Direzione Centrale infrastrutture e territorio-Servizio edilizia, a mezzo posta elettronica certificata, la quantificazione del fabbisogno per l'erogazione di contributi straordinari per l'anno 2022 per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, la determinazione dirigenziale n. 1508/2022 e l'elenco provvisorio di cui innanzi;

preso atto che con Decreto n. 10576/GRFVG del 24.08.2022, Prenumero 10608, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ha assegnato, concesso e liquidato per le finalità in argomento, al Comune di Trieste l'importo complessivo di Euro 52.203,94;

dato atto che è stato accertato il finanziamento complessivo assegnato al capitolo 45600, denominato "Contributi della Regione per interventi nel campo delle locazioni a cura del Servizio Domiciliarità, per l'intero importo di Euro 52.203,94, acc. n. 4177/2022;

rilevato che a seguito del completamento del procedimento istruttorio riguardante l'esame dei reclami presentati e le attività di verifica e controlli sulle dichiarazioni rese dai richiedenti, l'ATER di Trieste, con due note datate 19.09.2022, conservate agli atti, ha trasmesso l'elenco definitivo relativo alla concessione di contributi straordinari per l'anno 2022 per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa;

dato atto che, con determinazione dirigenziale n. 2455/2022, tra l'altro si è provveduto a:

- approvare l'elenco definitivo dei beneficiari dei contributi in argomento fornito dall'ATER con note di data 19.09.2022, conservate agli atti;
- dare atto che sono state presentate n. 66 domande, di cui n. 33 sono state ammesse al contributo e n. 33 sono state escluse per le motivazioni riportate nell'elenco allegato a tale determina;
- assegnare ai richiedenti utilmente inseriti nell'elenco definitivo l'importo spettante ivi indicato fino ad un totale complessivo di euro 45.907,35, determinato dalla differenza tra il finanziamento regionale pari a complessivi euro 52.203,94 e dall'importo di euro 6.296,59, in quanto vi è stata *medio tempore* la rinuncia al beneficio da parte di n. 3 richiedenti e l'esclusione a seguito di controlli di altri n. 2 richiedenti, precedentemente inclusi nell'elenco provvisorio;

considerato che la posizione relativa alla domanda n. 38/2022, presentata dal sig. * (nominativo indicato nell'allegato al presente atto oscurato per motivi di privacy), esclusa dall'elenco definitivo approvato con determinazione dirigenziale n. 2455/2022, deve essere riesaminata in quanto:

- il sig. * è stato escluso dall'elenco definitivo di cui sopra in quanto non in possesso del requisito di cui all'art. 2, punto 2), lett. a), ossia la residenza nel territorio comunale da almeno due anni continuativi;
- il sig. * ha presentato altresì al Comune di Trieste domanda n. 10210/2022 finalizzata all'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo;
- nell'ambito dell'istruttoria relativa a tale domanda n. 10210/2022, è stato accertato che il sig. * risulta in realtà in possesso del requisito richiesto di cui trattasi;
- con nota di protocollo del 13.10.2022, l'Ater Trieste ha comunicato al Comune di Trieste che, per analogia, la domanda n. 38/2022 in oggetto deve essere riammessa e liquidata per una quota pari a euro 2.790,00, anche sulla base della segnalazione inviata dallo stesso sig. * con nota di data 05.10.2022;
- alla luce di quanto innanzi, sussistono i presupposti per procedere alla riammissione

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambre.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7038	E-mail: nazareno.todisco@comune.trieste.it	

nell'elenco definitivo della domanda n. 38/2022 presentata dal sig. * e di procedere alla liquidazione del contributo che sarebbe spettato, pari ad € 2.790,00, così come calcolato dall'Ater Trieste e comunicato con nota di protocollo del 13.10.2022;

considerato che con deliberazione consiliare n. 26 dd. 31.05.2022 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2022-2024 e il Bilancio di previsione 2022-2024;

ritenuto, pertanto, di:

- approvare la spesa di euro 2.790,00 relativa all'erogazione del contributo straordinario in oggetto in favore del sig. * (domanda n. 38/2022);
- dare atto che la spesa di euro 2.790,00 trova copertura in quanto sussiste un avanzo di euro 6.296,59 - di cui al finanziamento complessivo accertato al cap. 45600 (acc. 4177/2022) - dovuto alla rinuncia al beneficio da parte di n. 3 richiedenti e l'esclusione a seguito di controlli di altri n. 2 richiedenti, precedentemente inclusi nell'elenco provvisorio;
- variare in aumento l'impegno di spesa n. 39793/2022 per euro 2.790,00 e procedere alla liquidazione del contributo in favore del sig. * mediante accredito sul conto corrente comunicato al Comune di Trieste;

dato atto inoltre che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. -TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilita' 2016);

atteso che, ai sensi del D.Lgvo. n. 118 dd. 23.06.2011, che introduce nuovi principi contabili, la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata e' l'anno solare 2022;

dato atto che il crono programma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente: anno 2022 - Euro 2.790,00;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati,

1. approvare la spesa di euro 2.790,00 relativa all'erogazione del contributo straordinario in oggetto in favore del sig. * (domanda n. 38/2022);
2. dare atto che la spesa di euro 2.790,00 trova copertura in quanto sussiste un avanzo di euro 6.296,59 - di cui al finanziamento complessivo accertato al cap. 45600 (acc. 4177/2022) - dovuto alla rinuncia al beneficio da parte di n. 3 richiedenti e l'esclusione a seguito di controlli di altri n. 2 richiedenti, precedentemente inclusi nell'elenco provvisorio;
3. di apportare le seguenti variazioni agli impegni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno	Note
Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido			Tel: 040 675 4374		E-mail: ambre.de.candido@comune.trieste.it		Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio			Tel: 040 675 4522		E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it		
Addetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco			Tel: 040 675 7038		E-mail: nazareno.todisco@comune.trieste.it		

						Variazione	
2022	20220039793	0	Erogazione contributi straord. per pagamento canoni di locazione proprietari prima casa - 2022	00279400	2.790,00	+	

4. procedere alla liquidazione del contributo in favore del sig. * mediante accredito sul conto corrente comunicato al Comune di Trieste.

Allegati:
allegato.pdf

LA DIRETTRICE DI DIPARTIMENTO
dott.ssa Ambra de Candido

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambre.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nazareno Todisco	Tel: 040 675 7038	E-mail: nazareno.todisco@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: AMBRA DE CANDIDO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 18/10/2022 17:09:28