



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI

REG. DET. DIR. N. 3763 / 2022

Prot. Corr. 17/22-19/4-194 (24336)

OGGETTO: Bando per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo (L.431/98, art.11 e L.R. 1/2016, art. 19 e successivo regolamento emanato con Decreto del Presidente della Regione n. 066/Pres. dd. 15.04.2020) – Anno 2022, Affitti 2021. Approvazione della graduatoria definitiva. Impegno di spesa di euro 2.405.392,64 e liquidazione dei contributi bando 2022. Prot. Corr. 17/22-19/4-194 (24336)

LA DIRETTRICE DI DIPARTIMENTO

richiamati:

l'art. 11 della L. 431/98, relativo all'istituzione presso il Ministero dei Lavori Pubblici del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici dd. 07.06.1999, emanato in attuazione del citato art. 11 della L. 431/98, che prevede, tra l'altro, che i Comuni fissano l'entità dei contributi secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone, nonché con riferimento ai criteri specificati nel decreto;

la L.R. 1/2016 in materia di "Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater" ed in particolare l'art. 19 per il sostegno alle locazioni;

il "Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi a sostegno alle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'articolo 19 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1", d'ora in avanti anche il "Regolamento", approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 066/Pres. dd. 15.04.2020, che definisce le modalità di quantificazione dei contributi previsti dalla legge 431/98 art. 11 e dalla L.R. 1/2016, art. 19;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 72 adottata nella seduta del 03.03.2022, immediatamente esecutiva, con cui sono stati approvati i criteri su cui costruire i bandi per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa e con cui, in particolare, si è stabilito:

di riservare la quota del 5% dello stanziamento in favore dei richiedenti i contributi che, a data domanda, non abbiano compiuto trentasei anni;

ai sensi dell'articolo 11 comma 3 della L. 431/98 di prevedere che i contributi destinati ai

Responsabile del procedimento dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Laura Gregoris	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Laura Gregoris	Tel: 040 675 4097	E-mail: laura.gregoris@comune.trieste.it	

conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima fino al saldo della morosità nel limite del contributo riconosciuto;

di applicare la ripartizione del contributo secondo le modalità di cui all'art.8, comma 4, lettera b) del regolamento "assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto" al fine di venir incontro ai bisogni di tutti i richiedenti collocati utilmente in graduatoria;

dato atto che, in esecuzione di quanto stabilito con deliberazione di Giunta n. 72/2022, con determinazione dirigenziale n. 449/2022 è stato approvato il Bando pubblico per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa – anno 2022, ed è stato fissato il termine ultimo per la presentazione delle domande al 08 aprile 2022;

preso atto che entro la data del 31 maggio 2022, prorogata, per l'anno 2022, con deliberazione della Giunta Regionale n. 639 del 06.05.2021 al 30 giugno 2022, devono essere trasmessi all'Amministrazione Regionale il fabbisogno, la graduatoria provvisoria nonché gli altri dati richiesti, compresa l'eventuale deliberazione del Comune recante la messa a disposizione della quota di finanziamento comunale, di importo non inferiore al 10 per cento del fabbisogno comunicato, ai fini dell'applicazione della ripartizione delle risorse come previsto all'articolo 11, comma 1, lettera b) del Regolamento;

dato atto che:

è in vigore la convenzione fra il Comune di Trieste e l'ATER, già approvata con determinazione dirigenziale n. 2652/2020, in base alla quale è stabilito che vengano effettuate dall'ATER: la raccolta delle domande, l'assistenza alla compilazione, il calcolo degli indicatori ISE e ISEE (ove il dato sia necessario e non già in possesso del richiedente), l'istruttoria delle domande, i controlli sulle stesse ai sensi del DPR 445/2000, nonché la compilazione delle graduatorie;

ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 le Amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47;

ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo di cui all'art. 71, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;

sulla base della citata convenzione, in data 12.12.2022 l'ATER ha trasmesso la graduatoria definitiva relativa al bando per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo anno 2022;

rilevato che il Comune di Trieste non ha deliberato l'approvazione della compartecipazione mediante risorse aggiuntive comunali, ai sensi dell'art. 4, comma 6, del Regolamento di esecuzione di cui all'art. 19 della L.R. 1/2016;

considerato che con la determinazione dirigenziale n. 1507/2022 si è provveduto, tra l'altro:

ad approvare la graduatoria provvisoria relativa al Bando 2022 per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo trasmessa dall'ATER, comprendente l'indicazione degli esclusi, e allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dando atto che, per motivi di riservatezza, le ragioni dell'esclusione sono conservate agli atti presso l'ATER;

sostituire, per motivi di riservatezza, i nominativi dei beneficiari in graduatoria con il numero della domanda;

Responsabile del procedimento dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Laura Gregoris	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Laura Gregoris	Tel: 040 675 4097	E-mail: laura.gregoris@comune.trieste.it	

- a dare atto che il fabbisogno rilevato è pari ad Euro 4.988.011,38 a fronte di n. 2096 domande presentate, di cui n. 1646 domande ammesse e n. 450 domande non ammesse;
- a demandare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione della graduatoria definitiva, all'esito delle ulteriori verifiche d'ufficio, ovvero dei controlli obbligatori, o ancora in esito alle verifiche su istanza di parte, presentata entro il termine decadenziale di 30 giorni dalla data di pubblicazione delle graduatoria provvisoria;
- a riservarsi la facoltà di revocare con determina dirigenziale il beneficio concesso ai richiedenti utilmente inseriti in graduatoria qualora dovesse emergere la non veridicità dei dati dichiarati, ovvero la capacità del nucleo di sostenere autonomamente le spese inerenti all'abitazione e di segnalare all'autorità competente le false dichiarazioni;

dato atto che la predetta determinazione dirigenziale n. 1507/2022 è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Trieste dal 27 giugno al 12 luglio 2022;

preso atto che con Decreto n° 14891/GRFVG del 29/09/2022, Prenumero 15125 la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ha assegnato, concesso e liquidato per le finalità in argomento, al Comune di Trieste l'importo complessivo di euro 2.405.392,64;

dato atto che è stato accertato il finanziamento complessivo assegnato al capitolo 45600, denominato "Contributi della Regione per interventi nel campo delle locazioni a cura del Servizio Domiciliarità, per l'intero importo di Euro 2.405.392,64, acc. n. 4335/2022 e acc. n. 4338/2022;

rilevato che a seguito del completamento del procedimento istruttorio riguardante l'esame dei reclami presentati e le attività di verifica e controlli sulle dichiarazioni rese dai richiedenti, l'ATER di Trieste, con nota datata 12.12.2022, conservata agli atti, ha trasmesso l'elenco definitivo relativo alla concessione di contributi straordinari per l'anno 2022 per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa;

considerato che con deliberazione consiliare n. 26 dd. 31.05.2022 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2022-2024 e il Bilancio di previsione 2022-2024;

ritenuto di approvare, a seguito delle istruttorie e controlli effettuati, l'elenco definitivo dei beneficiari dei contributi in argomento, allegato al presente provvedimento, dando atto che:

- sono state presentate n. 2096 domande, di cui n. 1646 sono state ammesse al contributo e n. 450 sono state escluse per le motivazioni riportate sinteticamente nell'allegato;
- per motivi di riservatezza i nominativi dei beneficiari sono sostituiti dal numero della domanda;
- di riservarsi in ogni caso la facoltà di revocare con determina dirigenziale il beneficio concesso ai richiedenti utilmente inseriti nell'elenco qualora dovesse emergere la non veridicità dei dati dichiarati, ovvero la capacità del nucleo di sostenere autonomamente le spese inerenti l'abitazione;
- di assegnare ai richiedenti utilmente inseriti nell'elenco allegato l'importo spettante ivi indicato

Responsabile del procedimento dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Laura Gregoris	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Laura Gregoris	Tel: 040 675 4097	E-mail: laura.gregoris@comune.trieste.it	

fino ad un totale complessivo di euro 2.405.392,64;

ritenuto inoltre di riservarsi, in caso di non veridicità dei dati dichiarati, di segnalare all'autorità competente le false dichiarazioni;

dato atto che la contemporanea affissione dell'elenco definitivo all'ATER e presso l'Albo Pretorio del Comune di Trieste costituisce mezzo idoneo di conoscenza e diffusione e, pertanto, non vige l'obbligo di comunicazione scritta dell'esito ai singoli richiedenti;

ritenuto di approvare, a seguito delle istruttorie e controlli effettuati, la graduatoria definitiva dei beneficiari dei contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione, allegata al presente provvedimento, dando atto che:

- per motivi di riservatezza i nominativi dei beneficiari sono sostituiti dal numero della domanda;
- di riservarsi in ogni caso la facoltà di revocare con determina dirigenziale il beneficio concesso ai richiedenti utilmente inseriti nella graduatoria qualora dovesse emergere la non veridicità dei dati dichiarati, ovvero la capacità del nucleo di sostenere autonomamente le spese inerenti l'abitazione;
- di assegnare e liquidare ai richiedenti utilmente inseriti nella graduatoria allegata l'importo spettante indicato in graduatoria fino ad un totale complessivo di euro 2.405.392,64;

ritenuto altresì di provvedere ad impegnare l'importo complessivo di Euro 2.405.392,64 al capitolo 279400 "Trasferimenti per attività di sostegno locazioni a cura del Servizio Domiciliarità cel G242Y, al fine di liquidare i contributi ai beneficiari utilmente inseriti in graduatoria;

dato atto che, ai sensi dei nuovi principi contabili relativi all'armonizzazione dei bilanci previsti dal D.Lgs 23 giugno 2011 n. 18, l'obbligazione giuridica derivante dal presente provvedimento verrà a scadenza come segue:

nel 2022 per un importo pari a euro 2.405.392,64;

dato atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (degli impegni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016) ed è ripartito come segue: nel 2022 per un importo pari a euro 2.405.392,64 ;

precisato che la contemporanea affissione delle graduatorie definitive all'ATER e presso l'Albo Pretorio del Comune di Trieste costituisce mezzo idoneo di conoscenza e diffusione e, pertanto, non vige l'obbligo di comunicazione scritta dell'esito ai singoli richiedenti;

dato atto altresì che, come previsto dal bando di concorso, la data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo Pretorio del Comune e all'ATER costituisce la data di riferimento per la decorrenza dei termini di presentazione di eventuali ricorsi;

rilevato che avverso il presente provvedimento è ammesso:

ricorso in opposizione, da presentare allo Sportello Casa ATER/Comune entro il termine di 30

Responsabile del procedimento dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Laura Gregoris	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Laura Gregoris	Tel: 040 675 4097	E-mail: laura.gregoris@comune.trieste.it	

giorni dalla data di pubblicazione delle graduatorie all' albo del Comune e all' ATER;

ricorso al TAR da presentare entro 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'ATER;

ricorso al Presidente della Repubblica, da presentare entro 120 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'ATER;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati,

di approvare la graduatoria definitiva dei beneficiari dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione trasmessa dall'ATER con nota Prot. n. PG n. GEN-GEN-2022-268842-A/arrivo, di data 12/12/2022 , all'esito delle ulteriori verifiche d'ufficio, ovvero dei controlli obbligatori, o ancora in esito alle verifiche su istanza di parte, comprendente l'indicazione degli esclusi, e allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

di sostituire, per motivi di riservatezza, i nominativi dei beneficiari in graduatoria con il numero della domanda e dare atto che:

di riservarsi in ogni caso la facoltà di revocare con determina dirigenziale il beneficio concesso ai richiedenti utilmente inseriti nella graduatoria qualora dovesse emergere la non veridicità dei dati dichiarati, ovvero la capacità del nucleo di sostenere autonomamente le spese inerenti l'abitazione;

di approvare la spesa di euro 2.405.392,64 relativa all'importo concesso dalla Regione Friuli Venezia Giulia al Comune di Trieste demandando a successivo provvedimento la restituzione alla Regione Friuli Venezia Giulia degli importi non utilizzati;

di impegnare la spesa complessiva di euro 2.405.392,64 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2022	002794 00	TRASFERIMENTI A FAMIGLIE PER ATTIVITA' DI SOSTEGNO LOCAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DOMICILIARITA'	02541	U.1.04.02.05.999	00008	08001	N	2.405.392,64	

di dare atto che l'obbligazione giuridica viene a scadenza nel 2022;

di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (degli impegni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016) ed è ripartito come segue: anno 2022: euro 2.405.392,64;

di assegnare e liquidare ai richiedenti utilmente inseriti nella graduatoria allegata l'importo spettante indicato in graduatoria fino ad un totale complessivo di euro 2.405.392,64, a fronte di n. 2096

Responsabile del procedimento dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Laura Gregoris	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Laura Gregoris	Tel: 040 675 4097	E-mail: laura.gregoris@comune.trieste.it	

domande presentate, di cui n. 1646 ammesse al contributo;
 di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso:
 ricorso in opposizione per i richiedenti la cui posizione è mutata con il presente provvedimento rispetto all'elenco provvisorio approvato con determinazione dirigenziale n. 1507/2022, da presentare allo Sportello Casa ATER/Comune entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'ATER;
 ricorso al TAR da presentare entro 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'ATER;
 ricorso al Presidente della Repubblica, da presentare entro 120 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'ATER.

Allegati:

Graduatoria definitiva_2022.pdf

LA DIRETTRICE DI DIPARTIMENTO
 dott.ssa Ambra de Candido

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
 (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Laura Gregoris	Tel: 040 675 4374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Laura Gregoris	Tel: 040 675 4097	E-mail: laura.gregoris@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: AMBRA DE CANDIDO

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 12/12/2022 16:32:37