



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

## DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI

### **Determinazione n. 21 / 2023    DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI**

Prot. corr.17/22-19/2-1(0000069)

**OGGETTO:** Alloggi per progetti socio-assistenziali, art. 12, comma 2, D.P.Reg 208/Pres. del 26.10.2016 di esecuzione della L.R. 1/2016 (ex L.R. 15/2004). Approvazione del contratto di comodato tra Comune di Trieste e l'Associazione GOAP-ONLUS per la realizzazione di progetti socio-assistenziali nei confronti di persone vittime di violenza.

#### LA DIRETTRICE DI DIPARTIMENTO

Premesso che:

- con la L. R. 19 febbraio 2016 n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e delle Ater), la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ha individuato le azioni prioritarie attraverso le quali attuare il programma delle politiche abitative;

- ai sensi dell'art. 15, comma 1, lett. a) della legge citata, la Regione attua il Programma delle politiche abitative prioritariamente attraverso lo strumento dell'edilizia sovvenzionata;

- ai sensi dell'art. 12 della stessa legge la Regione disciplina le azioni per l'attuazione del Programma delle politiche abitative con appositi regolamenti;

- con Decreto del Presidente della Regione n. 208/Pres del 26.10.2016 è stato adottato il Regolamento di esecuzione per la disciplina delle modalità di gestione degli alloggi di edilizia sovvenzionata gestiti dalle Ater regionali;

dato atto che:

- il regolamento 208/Pres/2016 cit. all'art. 12, comma 2, espressamente prevede che: “le Ater sono comunque autorizzate a riservare per la realizzazione di progetti socio-assistenziali attivati dai Comuni o dalle Aziende per l'Assistenza Sanitaria una quota di alloggi di edilizia sovvenzionata non superiore al 10% degli alloggi di volta in volta da assegnare, anche in deroga alle graduatorie vigenti.” (come peraltro già previsto dall'art. 15 della L.R. n. 15 del 24 maggio 2004, abrogata dalla L.R. 1/2016);

- l'ATER e il Comune di Trieste hanno concordato i termini per dare attuazione alla su citata disposizione stabilendo che l'Ater concederà in locazione al Comune immobili di proprietà dell'ATER da assegnare a utenti del Servizio Sociale individuati ed inseriti in appositi progetti di natura tecnico – sociale;

precisato che:

- il Comune ha stipulato contratti di locazione per 42 alloggi di edilizia sovvenzionata, come stabilito con determinazione n. 3226/2017 esecutiva in data 11.12. 2017;
- la durata dei contratti di locazione è stata determinata dalle parti in otto anni, con decorrenza dal 1.01.2018 al 31.12.2025;
- il numero complessivo degli alloggi concessi in locazione è variabile in quanto, su comune intesa delle parti, alcuni alloggi possono essere destinati dall'ATER a diversi progetti mentre altri alloggi possono aggiungersi in corso d'anno, per l'attivazione di nuovi progetti socio – assistenziali, come già stabilito con determinazione n. 2338/2019 esecutiva in data 16/09/2019;

considerato che:

- è urgente dare risposta al bisogno abitativo delle *persone vittime di violenza di genere o altra forma di violenza oggetto di segnalazione da pubbliche autorità o dai servizi sociali dei Comuni ovvero dai centri antiviolenza – Art.8, comma m)*;
- con determinazione dirigenziale n. 1550/2021 è stata approvata la Convenzione con l'Associazione GOAP - ONLUS per la disciplina dei rapporti inerenti alla co-progettazione finalizzata alla realizzazione di attività e interventi di prevenzione e contrasto ai fenomeni di violenza contro le donne e sostegno a donne vittime di violenza e dei loro figli e gestione di strutture antiviolenza;
- con il suddetto atto è stata approvata la concessione degli immobili di proprietà comunale da destinare alle attività del Centro Antiviolenza e all'ospitalità di emergenza fino al 30 giugno 2024;

rilevata la necessità di aumentare il numero delle case rifugio e di semiautonomia, tenuto conto altresì del regolamento di attuazione previsto dall'art.23 della L.R. 6 agosto 2021 n.12 (Interventi per la tutela delle donne vittime di violenza e per il contrasto e la prevenzione di atti violenti e discriminatori);

ritenuto pertanto opportuno:

- procedere alla formalizzazione del rapporto di comodato tra il Comune di Trieste (comodante) e l'Associazione GOAP-ONLUS (comodatario) per l'appartamento di proprietà dell'ATER, concesso in locazione al Comune di Trieste ed indicato nell'allegato quale parte integrate e sostanziale al presente atto, i cui dati sono omessi per problemi di segretezza;
- stabilire che non è prevista alcuna compartecipazione alle spese che il Comune sostiene e in considerazione della situazione economica dell'interessato, in base alle risultanze delle verifiche del servizio sociale e in ordine all'andamento del progetto personalizzato;
- ritenuto di accollare all'Amministrazione comunale anche le imposte e le altre eventuali spese correlate al contratto medesimo considerata la natura socio - assistenziale del progetto a cui il comodato inerisce;

dato atto che la spesa trova copertura al capitolo 271805, impegno 26706/2022.

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

## DETERMINA

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati

- 1) di approvare l'allegato schema di contratto di comodato che verrà formalizzato tra il Comune di Trieste e l'Associazione GOAP che ha ad oggetto l'appartamento di proprietà dell'ATER di Trieste indicato nell'allegato quale parte integrate e sostanziale al presente atto, oscurato per motivi di segretezza;
- 2) di accollare all'Amministrazione comunale la spesa relativa a imposte e altre eventuali spese correlate al contratto medesimo, in considerazione della natura socio - assistenziale del progetto a cui il comodato inerisce;
- 3) di dare atto che la spesa trova copertura al capitolo 271805, impegno 26706/2022;
- 4) di dare atto che, non è richiesta alcuna compartecipazione alle spese per il progetto socio assistenziale trattandosi di stato di bisogno per persone vittime di violenza di genere segnalate dal Centro Antiviolenza, di cui all'art.8, comma m), D.P.Reg 208/Pres. del 26.10.2016 di esecuzione della L.R. 1/2016;

Allegati:

schema\_comodato\_allegato.pdf

LA DIRETTRICE DI DIPARTIMENTO

dott.ssa Ambra de Candido

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: AMBRA DE CANDIDO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 03/01/2023 11:19:15