



comune di trieste

Allegato I4

bilancio di previsione esercizio

2023-2025

Trieste



VERBALE DELLA DELIBERAZIONE
n. 605 dd. 28 NOVEMBRE 2022
[seduta svoltasi in presenza presso il Salotto Azzurro]

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **SI**

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Prot. Corr. n. 2022 - 37340/31/22/I -91/I

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle Leggi 167/62 , 865/71, 457/78. – anno 2023

Adottata nella seduta del 28/11/2022

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Serena Tonel	Vice Sindaco	Presente
Michele Lobianco	Assessore	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Presente
Carlo Grilli	Assessore	Presente
Everest Bertoli	Assessore	Assente
Nicole Matteoni	Assessore	Presente
Giorgio Rossi	Assessore	Presente
Sandra Savino	Assessore	Assente
Maurizio De Blasio	Assessore	Presente
Stefano Avian	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale **dott. Giampaolo GIUNTA.**

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA.**

ATTESTAZIONI: ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 02/12/2022 al 16/12/2022.

Oggetto: Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle Leggi 167/62 , 865/71, 457/78. – anno 2023 - Prot. 2022 - 37340/31/22/I -91/I

Su proposta dell'Assessore Sandra Savino con delega specifica su Pianificazione territoriale e Edilizia privata.

Premesso che l'art. 172 del D.lgs 267/2000 prevede che al bilancio di previsione vada allegata, tra l'altro, la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

rilevato che attualmente il Comune di Trieste non risulta dotato di Piani per l'edilizia economica e popolare, e di conseguenza, per l'anno 2023, non ci sono aree disponibili da cedere in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi delle sopra richiamate leggi;

visto il D.Lgs. n. 267/2000, art. 3, comma 2, dal quale risulta che il Comune è l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interesse e ne promuove lo sviluppo;

visto l'art. 75 dello Statuto del Comune di Trieste, e l'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000, recanti le competenze della Giunta comunale;

viste la Determinazioni n. 2328/2022 e 2432 / 2022 del Sindaco, di conferimento degli incarico dirigenziale per la direzione del Servizio Pianificazione Territoriale all'arch. Eddi Dalla Betta per il periodo dal 01.07.2022 al 30.06.2023, in relazione alla nuova macrostruttura dell'Ente di cui alla deliberazione giuntale n. 274/22;

visto il parere espresso ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

considerata la necessità di dare rapida attuazione al presente atto e, quindi, di disporre l'immediata eseguibilità della presente deliberazione al fine della imminente approvazione del bilancio di previsione 2023-2025;

tutto ciò premesso e considerato;

acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati:

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

1. di prendere atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 172 del D.lgs 267/2000 per l'anno 2023 il Comune di Trieste non risulta avere disponibilità di aree da destinarsi alla residenza o attività produttive e terziarie da cedere in cessione o in diritto di superficie ai sensi delle L.167/62, 865/71, 457/78 e loro successive modificazioni ed integrazioni.

2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 21/2003.



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Prot. 2022 - 37340/31/22/I -91/I

Proposta di deliberazione: Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle Leggi 167/62 , 865/71, 457/78. – anno 2023 -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente di Servizio
dott. Arch. Eddi Dalla Betta

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Prot n. 2022 - 37340/31/22/I -91/I

Proposta di deliberazione: Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle Leggi 167/62 , 865/71, 457/78. – anno 2023 -

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

	La Dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale <i>dott.ssa Giovanna Tirrico</i>
--	---

Trieste, vedi data firma digitale	Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)
-----------------------------------	---

L'assessore Michele Lobianco, in sostituzione dell'assessore Sandra Savino, fornisce i chiarimenti del caso.

Il Presidente pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Il Presidente, quindi, pone in votazione palese la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

A votazione ultimata, la proposta viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Conseguentemente la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 28/11/2022.

La suesesa deliberazione assume il n. **605**.

Il Presidente
Roberto Dipiazza

Il Segretario Generale
dott. Giampaolo Giunta

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIUNTA GIAMPAOLO
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 29/11/2022 09:52:14

NOME: ROBERTO DIPIAZZA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 29/11/2022 11:31:58