



VERBALE DELLA DELIBERAZIONE
n. 26 dd. 30 GENNAIO 2023
[seduta svoltasi in presenza presso il Salotto Azzurro]

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **NO**

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO IMMOBILIARE

Prot. corr. n. 10/2022-3-1/5 (166)

OGGETTO: Concessione parte di immobile sito in via Torino 8 all'Istituto Regionale per la Cultura Istriano-Fiumano-Dalmata I.R.C.I.

Adottata nella seduta del 30/01/2023

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Serena Tonel	Vice Sindaco	Assente
Michele Lobianco	Assessore	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Presente
Carlo Grilli	Assessore	Presente
Everest Bertoli	Assessore	Presente
Nicole Matteoni	Assessore	Presente
Giorgio Rossi	Assessore	Presente
Sandra Savino	Assessore	Assente
Maurizio De Blasio	Assessore	Presente
Stefano Avian	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale **dott. Giampaolo GIUNTA**.

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA**.

ATTESTAZIONI: ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 03/02/2023 al 17/02/2023.

Oggetto: Concessione parte di immobile sito in via Torino 8 all'Istituto Regionale per la Cultura Istriano-Fiumano-Dalmata I.R.C.I. Prot. corr. n. 10/2022-3-1/5 (166)

Su proposta dell'Assessore Elisa Lodi con delega alle politiche del patrimonio immobiliare, lavori pubblici e grandi opere;

Premesso che:

- il Comune di Trieste in data 24.06.2016, con atto Rep.\Racc. n. 97766, aveva concesso in uso all'Istituto Regionale per la Cultura Istriano-Fiumano-Dalmata (di seguito anche I.R.C.I.), a titolo gratuito, alcuni locali ubicati al piano terra (parte) e al secondo piano dell'immobile sito in via Torino 8 a Trieste, il tutto per una durata di quindici anni;

- l'I.R.C.I ha segnalato la necessità di disporre della rimanente parte dell'immobile per esigenze di biblioteca, archivio storico, pinacoteca e gabinetto di stampe e fotografie;

- l'Amministrazione comunale ha valutato opportuno soddisfare tale richiesta mediante la concessione in uso della rimanente parte dello stesso immobile;

preso atto che:

- gli uffici della P.O. Attività e Servizi Tecnici hanno recentemente redatto il rapporto di valutazione della porzione di immobile non individuata all'interno della concessione dd. 24.06.2016 al fine di determinarne il canone di concessione;

- in data 23.12.2022, con determinazione n. 4825/2022 del Servizio Immobiliare, il dirigente di servizio ha approvato il rapporto di valutazione di cui sopra;

dato atto che:

con nota prot. corr. n. 10-2022-3-1/3 (3645) dd. 23.12.2022 il Servizio Immobiliare informava l'Istituto Regionale per la Cultura Istriano-Fiumano-Dalmata I.R.C.I., in quanto già concessionario di parte dell'immobile, della volontà del Comune di Trieste di concedere la parte residua dello stesso a soddisfazione della loro richiesta;

preso atto che:

- con nota prot. corr. n. 10-2022-3-1/4 (92) dd. 13.01.2022 l'Istituto Regionale per la Cultura Istriano-Fiumano-Dalmata I.R.C.I., nella figura del Presidente dott. Franco Degrassi, si dichiarava interessato alla concessione in oggetto;

- **l'I.R.C.I. ha provveduto, con oneri a proprio carico, alla ristrutturazione di**
Comune di Trieste - Deliberazione n. 26 del 30/01/2023 pag. 2 / 8

tutto l'immobile in oggetto ai fini dell'allestimento del Civico Museo della Civiltà Istriana, Fiumana e Dalmata che trovava ubicazione al piano terra, in parte del 1° piano, nonché al 3°, 4° e 5° piano dello stesso;

- l'investimento finanziario messo in atto dall'I.R.C.I., pari ad Euro 5.236.000,00 così come riportato nel Certificato di Regolare Esecuzione dd. 31/01/2009, è ancora in fase di ammortamento;

dato altresì atto che:

all'interno del rapporto di valutazione si è giunti alla conclusione che si possa procedere con la concessione ad uso gratuito anche per la rimanente parte dell'immobile, alla luce degli investimenti già attuati dall'I.R.C.I. e di cui al Certificato di Regolare Esecuzione dd. 23.02.2009

ritenuto che:

si possa concedere l'immobile allo stesso Istituto Regionale per la Cultura Istriano-Fiumano-Dalmata I.R.C.I., che già ha sede nello stesso immobile, in considerazione della nota dd. 13.01.2022 prot. corr. n. 10-2022-3-1/4 (92) ed al fine di consentire all'Istituto richiedente l'utilizzo di fondi regionali in virtù del titolo giuridico/amministrativo da stipulare con successivo atto, uniformando i contenuti della concessione dd. 24.06.2016 Rep.\Racc. n. 97766 alle nuove esigenze emerse;

ritenuto per quanto espresso di approvare la concessione nei seguenti termini:

- concessione in uso gratuito dell'unità immobiliare di via Torino 8 in quanto il canone stabilito risulta compensato dalle quote di ammortamento annue relative all'investimento sull'immobile;
- durata della concessione per 8 anni e mezzo, a decorrere dalla data di stipula e con scadenza alla medesima data della concessione dd. 24.06.2016 Rep.\Racc. n. 97766 e quindi il 23.06.2031;
- destinazione a sede dell'Istituto Regionale per la Cultura Istriano-Fiumano-Dalmata I.R.C.I. per lo svolgimento di attività propriamente e direttamente riconducibili all'Istituto (biblioteca, archivio storico, pinacoteca e gabinetto di stampe e fotografie);
- oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del concessionario;
- utenze a carico del concessionario;

Resta inteso che eventuali modifiche soggettive in capo all'Istituto I.R.C.I che dovessero intervenire nel corso della durata della presente concessione, richiederanno in ogni caso una espressione di volontà con delibera di giunta comunale in ordine al proseguo del rapporto con l'eventuale nuovo/diverso concessionario;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- gli artt. 66, comma 2 lettera p) e 75, comma 2 dello Statuto Comunale;
- la deliberazione consiliare n. 58 dd. 19.12.2022, immediatamente esecutiva, con la quale si adotta il Bilancio di Previsione 2023-2025 e si approva il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati:

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

1. di concedere, per le motivazioni meglio specificate in premessa, all'Istituto Regionale per la Cultura Istriano-Fiumano-Dalmata I.R.C.I., la residua parte dell'immobile sito in via Torino 8, identificato al catasto alla sezione urbana V, foglio 20, pcn 5568, subalterno 9, categoria B/6 e subalterno II, categoria Bene comune non censibile, per lo svolgimento di attività propriamente e direttamente riconducibili all'Istituto (biblioteca, archivio storico, pinacoteca e gabinetto di stampe e fotografie);
2. di stabilire, in particolare, che:
 - la concessione sarà in uso gratuito per le motivazioni sopra richiamate;
 - avrà durata fino al 23.06.2031 tale da portarla a scadenza alla medesima data della concessione dd. 24.06.2016 Rep.\Racc. n. 97766;
 - vincolo di destinazione a sede dell'Istituto per lo svolgimento di attività propriamente e direttamente riconducibili ad esso (biblioteca, archivio storico, pinacoteca e gabinetto di stampe e fotografie);
 - oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'unità immobiliare a carico del concessionario;
 - utenze a carico del concessionario;

3. di dare atto che, eventuali modifiche soggettive in capo all'Istituto I.R.C.I che dovessero intervenire nel corso della durata della presente concessione, richiederanno in ogni caso una espressione di volontà con delibera di giunta comunale in ordine al proseguio del rapporto con l'eventuale nuovo/diverso concessionario;
4. di demandare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione dello schema di contratto e la regolamentazione degli aspetti di dettaglio.



comune di trieste
giunta comunale

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO IMMOBILIARE

Prot. corr. n. 10/2022-3-1/5 (166)

Proposta di deliberazione: Concessione parte di immobile sito in via Torino 8 all'Istituto Regionale per la Cultura Istriano-Fiumano-Dalmata I.R.C.I.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

La Dirigente
dott.ssa Lucia Tomasi

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO IMMOBILIARE

Prot. corr. n. 10/2022-3-1/5 (166)

Proposta di deliberazione: Concessione parte di immobile sito in via Torino 8 all'Istituto Regionale per la Cultura Istriano-Fiumano-Dalmata I.R.C.I.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

	La Dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale <i>dott.ssa Giovanna Tirrico</i>
--	---

Trieste, vedi data firma digitale	Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)
-----------------------------------	---

L'assessore Elisa Lodi fornisce i chiarimenti del caso.

Il Presidente pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME,

La presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 18/02/2023, decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

La sujestesa deliberazione assume il n. **26**.

Il Presidente
Roberto Dipiazza

Il Segretario Generale
dott. Giampaolo Giunta

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIAMPAOLO GIUNTA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 30/01/2023 17:32:02

NOME: ROBERTO DIPIAZZA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 31/01/2023 09:07:29