



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
SERVIZIO IMMOBILIARE

**Determinazione n. 236 / 2023 SERVIZIO IMMOBILIARE**

Prot. Corr. 10/2020-13/4-2-19/2 (168)

OGGETTO: Concessione immobile sito in via Pisoni 3, all'Associazione Internazionale di Promozione Sociale - Casa Internazionale delle Donne (CID). Approvazione schema di contratto.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- > con la soppressione della Provincia di Trieste e successivamente delle UTI e la costituzione dell'Ente di decentramento Regionale EDR per l'esercizio delle funzioni trasferite alla Regione, alcuni immobili di proprietà della Provincia/UTI sono stati trasferiti al Comune di Trieste e tra questi, con verbale del 30 settembre 2020, è stato consegnato al Comune di Trieste l'immobile sito in via Pisoni 3, composto da 15 vani disposti su due piani, per un totale di 423 mq, identificato al catasto alla sezione urbana V, foglio 13, pcn 1264/I, sub 3, zona censuaria I, categoria A10;
- > l'immobile in oggetto risultava locato, con contratto di locazione con scadenza al 16 gennaio 2021, in seguito ad una procedura ad evidenza pubblica bandita dalla Provincia di Trieste per il progetto di gestione del centro culturale e di servizi denominato "Casa Internazionale delle donne" prima ad una Associazione Temporanea di scopo alla quale era subentrata, su autorizzazione provinciale, l'Associazione di Promozione Sociale-Casa Internazionale delle Donne - CID;

considerato che:

- > la Casa Internazionale delle Donne – Trieste APS dal 2019 è un'associazione di promozione sociale iscritta nell'apposita sezione del Registro unico nazionale del Terzo Settore ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 117/2017 - Codice del Terzo settore;
- > con relazione a firma della dirigente del Servizio Risorse Umane (Servizio competente in materia di pari opportunità) del 22 settembre 2021, è stata illustrata l'attività sociale svolta dalla predetta associazione ed è stato proposto il rinnovo del

contratto in considerazione delle molteplici progettualità svolte;

preso atto che:

- con delibera di Giunta n. 482 del 18 ottobre 2021 si è stabilito che l'unità immobiliare di via Pisoni 3 è da classificarsi quale patrimonio indisponibile dell'Ente;
- con successiva delibera di Giunta n. 656 del 22 dicembre 2022, esecutiva in data 11.01.2023, si è ritenuto di dare attuazione alla previsione di cui all'art. 71 del D.Lgs 117/2017 concedendo in uso gratuito alla Casa Internazionale delle Donne l'unità immobiliare di via Pisoni 3, a fronte del pagamento degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- con la stessa delibera 656/2022 cit. si sono altresì stabiliti gli elementi principali del contratto di concessione demandando a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione dello schema di contratto e la regolamentazione degli aspetti di dettaglio;

richiamati gli elementi principali del contratto di concessione così riepilogati:

1. la concessione sarà in uso gratuito;
2. avrà la durata di 9 anni, a decorrere dalla data di stipula;
3. vincolo di destinazione a sede dell'associazione per lo svolgimento di attività propriamente e direttamente riconducibili all'associazione di promozione sociale ;
4. oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'unità immobiliare a carico del concessionario;
5. utenze a carico del concessionario;

preso atto che sulla base degli elementi principali è stato redatto lo schema di contratto di concessione per l'immobile di via Pisoni n. 3 nel testo allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

dato altresì atto che lo schema di contratto è stato condiviso tra le parti;

ritenuto opportuno, per le motivazioni in premessa, approvare lo schema di concessione e provvedere alla relativa stipula;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

## DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati,

- di approvare lo schema del contratto di concessione per l'immobile di via Pisoni n. 3 in favore della Casa Internazionale delle Donne - Trieste - APS nel testo allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento per provvedere alla relativa stipula.

Allegati:

Schema contratto CID.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

dott.ssa Lucia Tomasi

*Trieste, vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA TOMASI

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 23/01/2023 17:54:24