



**VERBALE DELLA DELIBERAZIONE**  
**n. 656 dd. 22 DICEMBRE 2022**  
**[seduta svolta in presenza presso il Salotto Azzurro]**

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **NO**

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
SERVIZIO IMMOBILIARE

Prot. corr. 10/2022 – 13/4-2-19/1(3523)

**OGGETTO:** Concessione immobile sito in via Pisoni 3, all'Associazione Internazionale di Promozione Sociale - Casa Internazionale delle Donne (CID).

Adottata nella seduta del 22/12/2022

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Serena Tonel	Vice Sindaco	Presente
Michele Lobianco	Assessore	Assente
Elisa Lodi	Assessore	Presente
Carlo Grilli	Assessore	Presente
Everest Bertoli	Assessore	Presente
Nicole Matteoni	Assessore	Assente
Giorgio Rossi	Assessore	Presente
Sandra Savino	Assessore	Assente
Maurizio De Blasio	Assessore	Assente
Stefano Avian	Assessore	Assente

Partecipa il Segretario Generale **dott. Giampaolo GIUNTA**.

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA**.

**ATTESTAZIONI:** ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 27/12/2022 al 10/01/2023.

Oggetto: Concessione immobile sito in via Pisoni 3, all'Associazione Internazionale di Promozione Sociale - Casa Internazionale delle Donne (CID).

Prot. corr. 10/2022 - 13/4-2-19/1(3523)

Su proposta dell'Assessore Elisa Lodi con delega alle Politiche del Patrimonio Immobiliare, Lavori Pubblici e Grandi Opere,

Premesso che:

-con la soppressione della Provincia di Trieste e successivamente dell'UTI e la costituzione dell'Ente di decentramento Regionale EDR per l'esercizio delle funzioni trasferite alla Regione, alcuni immobili di proprietà della Provincia/UTI sono stati trasferiti al Comune di Trieste e tra questi, con verbale del 30 settembre 2020, è stato consegnato al Comune di Trieste l'immobile sito in via Pisoni 3, composto da 15 vani disposti su due piani, per un totale di 423 mq, identificato al catasto alla sezione urbana V, foglio 13, pcn 1264/1, sub 3, zona censuaria I, categoria A10;  
- l'immobile in oggetto risultava locato, con contratto di locazione con scadenza al 16 gennaio 2021, in seguito ad una procedura ad evidenza pubblica bandita dalla Provincia di Trieste per il progetto di gestione del centro culturale e di servizi denominato "Casa Internazionale delle donne" prima ad una Associazione Temporanea di scopo alla quale era subentrata, su autorizzazione provinciale, l'Associazione di Promozione Sociale-Casa Internazionale delle Donne - CID, costituita nel 2012, per la gestione del progetto;

preso atto che:

la Casa Internazionale delle Donne – Trieste APS dal 2019 è un'associazione di promozione sociale iscritta nell'apposita sezione del Registro unico nazionale del Terzo Settore ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 117/2017 - Codice del Terzo settore;  
che l'art. 71, comma 2, del D.Lgs 117/2017 - Codice del Terzo settore prevede che lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di proprietà agli Enti del Terzo settore per lo svolgimento delle loro attività istituzionali e un tanto trova conferma altresì nella disposizione di cui all'art. 32, comma 8, della legge 724/1994 che, nel ribadire il principio di fruttuosità dei beni pubblici immobili, fa peraltro "salvi gli scopi sociali ;

dato atto che, con relazione a firma della dirigente del Servizio Risorse Umane (Servizio competente in materia di pari opportunità) del 22 settembre 2021, è stata illustrata l'attività sociale svolta dalla predetta associazione ed è stato proposto il rinnovo del contratto in considerazione delle molteplici progettualità svolte;

visto che con delibera di Giunta n. 482 del 18 ottobre 2021 si è stabilito che l'unità immobiliare di via Pisoni 3 è da classificarsi quale patrimonio indisponibile dell'Ente;

rilevate le finalità statutarie della Casa delle Donne, associazione senza scopo di lucro, che "afferma, promuove e tutela i diritti delle donne e tutti i diritti umani; contrasta ogni tipo di violenza psicologica, fisica, sessuale ed economica, la tortura, la tratta, la schiavitù la pena di morte e la guerra; favorisce le pratiche di pace, di solidarietà sociale e di riconoscimento delle diversità persegue le proprie finalità con mezzi pacifici e democratici; si caratterizza come un soggetto promotore di parità e pari opportunità" e riscontrata la particolare attualità delle tematiche e l'opportunità di dare il massimo supporto al contrasto alla violenza di genere e alle altre forme di violenza;

ritenuto di dare attuazione alla previsione di cui all'art. 71 del D.Lgs 117/2017 concedendo in uso gratuito alla Casa Internazionale delle Donne l'unità immobiliare di via Pisoni 3, come sopra meglio individuata, a fronte del pagamento degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria;

Preso altresì atto che il Regolamento di Contabilità approvato con D.C. n.9 del 07/03/2013, all'art.97 consente la concessione in comodato quando la destinazione dei beni a scopi sociali viene appositamente dichiarata nella deliberazione giunta e viste le particolari caratteristiche del bene stesso o del soggetto richiedente;

Ritenuto per quanto espresso di approvare la concessione nei seguenti termini:

- concessione in uso gratuito dell'unità immobiliare di via Pisoni 3;
- durata della concessione per 9 anni;
- destinazione a sede dell'associazione per lo svolgimento di attività propriamente e direttamente riconducibili all'associazione di promozione sociale;
- oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del concessionario;
- utenze a carico del concessionario;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati:

## LA GIUNTA COMUNALE

### DELIBERA

1. di concedere per le motivazioni meglio specificate in premessa alla Casa Internazionale delle Donne APS, l'immobile sito in via Pisoni 3, composto da 15 vani disposti su due piani, per un totale di 423 mq, identificato al catasto alla sezione urbana V, foglio 13, pcn 1264/I, sub 3, zona censuaria I, categoria A10, da adibire a sede dell'Associazione;

2. di stabilire, in particolare, che:

- la concessione sarà in uso gratuito;

- avrà la durata di 9 anni, a decorrere dalla data di stipula;
- vincolo di destinazione a sede dell'associazione per lo svolgimento di attività propriamente e direttamente riconducibili all'associazione di promozione sociale ;
- oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'unità immobiliare a carico del concessionario;
- utenze a carico del concessionario;

3. di demandare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione dello schema di contratto e la regolamentazione degli aspetti di dettaglio.



comune di trieste  
giunta comunale

---

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO IMMOBILIARE

Prot n. 10/2022 - 13/4-2-19/1(3523)

Proposta di deliberazione: Concessione immobile sito in via Pisoni 3, all'Associazione Internazionale di Promozione Sociale - Casa Internazionale delle Donne (CID).

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente  
dott.ssa Lucia Tomasi

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)



---

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO IMMOBILIARE

Prot. corr. 10/2022 - 13/4-2-19/1(3523)

Proposta di deliberazione: Concessione immobile sito in via Pisoni 3, all'Associazione Internazionale di Promozione Sociale - Casa Internazionale delle Donne (CID).

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

	La Dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale <i>dott.ssa Giovanna Tirrico</i>
--	---

Trieste, vedi data firma digitale	Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)
-----------------------------------	---

**L'assessore Elisa Lodi** fornisce i chiarimenti del caso.

**Il Presidente** pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

La presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 11/01/2023, decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

La suesesa deliberazione assume il n. **656**.

Il Presidente  
Roberto Dipiazza

Il Segretario Generale  
dott. Giampaolo Giunta

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.Lvo 82/2005 e s.m.i.)*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIUNTA GIAMPAOLO  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 22/12/2022 15:59:20

NOME: ROBERTO DIPIAZZA  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 23/12/2022 08:22:24