



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI
 SERVIZIO SOCIALE COMUNALE

REG. DET. DIR. N. 389 / 2023

Prot. Corr.17/23-19/4-5 (2782)

OGGETTO: Bando per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo (L.431/98, art.11 e L.R. 1/2016, art. 19 e successivo regolamento emanato con Decreto del Presidente della Regione n. 066/Pres. dd. 15.04.2020) – Anno 2022. Riammissione nella graduatoria definitiva delle domande nn. 10108/2022, 10221/2022, 210/2022, 888/2022, 942/2022, 997/2022, 1414/2022, 1756/2022, 10150/2022, 10292/2022, 74/2022, 10120/2022, 982/2022, 1660/2022, 10293/2022. Impegno e liquidazione dei contributi. Prot. Corr. 17/23-19/4-5 (2782)

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

richiamati:

- l'art. 11 della L. 431/98, relativo all'istituzione presso il Ministero dei Lavori Pubblici del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici dd. 07.06.1999, emanato in attuazione del citato art. 11 della L. 431/98, che prevede, tra l'altro, che i Comuni fissano l'entità dei contributi secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone, nonché con riferimento ai criteri specificati nel decreto;
- la L.R. 1/2016 in materia di "Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater" ed in particolare l'art. 19 per il sostegno alle locazioni;
- il "Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi a sostegno alle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'articolo 19 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1", d'ora in avanti anche il "Regolamento", approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 066/Pres. dd. 15.04.2020, che definisce le modalità di quantificazione dei contributi previsti dalla legge 431/98 art. 11 e dalla L.R. 1/2016, art. 19;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 72, adottata nella seduta del 03.03.2022, immediatamente esecutiva, con cui sono stati approvati i criteri su cui costruire i bandi per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, dovuti ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, in favore dei relativi conduttori;

Responsabile del procedimento dott. Stefano Chicco	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Stefano Chicco	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Laura Gregoris	Tel: 040 675 4097	E-mail: laura.gregoris@comune.trieste.it	

dato atto che, in esecuzione di quanto stabilito con deliberazione di Giunta n. 72/2022, con determinazione dirigenziale n. 449/2022 è stato approvato il Bando pubblico per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa – anno 2022, ed è stato fissato il termine ultimo per la presentazione delle domande al 8 aprile 2022;

dato atto che:

1. è in vigore la convenzione fra il Comune di Trieste e l'ATER, già approvata con determinazione dirigenziale n. 2652/2020, in base alla quale è stabilito che vengano effettuate dall'ATER: la raccolta delle domande, l'assistenza alla compilazione, il calcolo degli indicatori ISE e ISEE (ove il dato sia necessario e non già in possesso del richiedente), l'istruttoria delle domande, i controlli sulle stesse ai sensi del DPR 445/2000, nonché la compilazione delle graduatorie;
2. ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 le Amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47;
3. ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo di cui all'art. 71, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;
4. sulla base della citata convenzione, in data 22.06.2022 l'ATER ha trasmesso la graduatoria provvisoria relativa al bando per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo anno 2022;

considerato che:

- sulla scorta del fabbisogno rilevato, con la determinazione dirigenziale n. 3763/2022 si è provveduto, tra l'altro, ad assumere l'impegno n. 42118/2022 per l'importo di euro 2.405.392,64;

preso atto che

- con Decreto n. 14891/GRFVG del 29/09/2022, Prenumero 15125, la Regione Friuli Venezia Giulia ha assegnato al Comune di Trieste l'importo complessivo di Euro 2.405.392,64;
- è stato accertato il finanziamento complessivo assegnato al capitolo 45600, denominato "Contributi della Regione per interventi nel campo delle locazioni a cura del Servizio Domiciliarità per l'intero importo di Euro 2.405.392,64, acc. n. 4335/2022 e acc. n. 4338/2022;

rilevato che a seguito del completamento del procedimento istruttorio riguardante l'esame dei reclami presentati e le attività di verifica e controlli sulle dichiarazioni rese dai richiedenti, l'Ater di Trieste, con nota di data 12.12.2022, ha trasmesso la graduatoria definitiva relativa alla concessione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo;

preso altresì atto del contenuto della determinazione dirigenziale n. 3763/2022 con cui, tra l'altro, sulla scorta delle motivazioni ivi riportate che qui si intendono integralmente trascritte:

- è stata approvata la graduatoria definitiva dei beneficiari dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione trasmessa dall'ATER con nota di data 12.12.2022, all'esito delle ulteriori verifiche d'ufficio, ovvero dei controlli obbligatori, o ancora in esito alle verifiche su istanza di parte, comprendente l'indicazione degli esclusi, e allegata alla determinazione dirigenziale stessa quale parte integrante e sostanziale;

Responsabile del procedimento dott. Stefano Chicco	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Stefano Chicco	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Laura Gregoris	Tel: 040 675 4097	E-mail: laura.gregoris@comune.trieste.it	

- è stata approvata ed impegnata la spesa di Euro 2.405.392,64 relativa all'importo concesso dalla Regione Friuli Venezia Giulia al Comune di Trieste ed è stato determinato di assegnare e liquidare ai richiedenti utilmente inseriti nella graduatoria allegata l'importo spettante indicato in graduatoria fino ad un totale complessivo di euro 2.405.392,64, (imp. n. 2022/42118);

considerato che con nota del 18.01.2023, l'Ater Trieste ha comunicato al Comune di Trieste l'elenco dei nn.17 richiedenti che hanno presentato reclamo entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'ATER;

rilevato che le posizioni relative alle domande nn. 429/2022 e 715/2022 escluse dalla graduatoria definitiva approvata con determinazione dirigenziale n. 3763/2022, a seguito di riesame sono state considerate non riammissibili per le motivazioni riportate nell' allegato parte integrale e sostanziale del presente atto ed oscurato per motivi di privacy;

considerato che le posizioni relative alle domande nn. 10108/2022, 10221/2022, 210/2022, 888/2022, 942/2022, 997/2022, 1414/2022,1756/2022, 10150/2022, 10292/2022, 74/2022, 10120/2022, 982/2022, 1660/2022, 10293/2022, escluse dalla graduatoria definitiva approvata con determinazione dirigenziale n. 3763/2022, sono state riesaminate e considerate riammissibili nell' elenco per le motivazioni riportate nell' allegato parte integrale e sostanziale del presente atto ed oscurato per motivi di privacy;

dato atto che il fabbisogno rilevato è pari ad Euro 23.309,98 a fronte di n. 17 reclami presentati, di cui n. 2 domande non ammesse e n. 15 domande ammesse;

ritenuto di approvare la spesa di Euro 23.309,98 a valere sulle risorse a carico del bilancio comunale 2023;

ritenuto necessario, per tutto quanto premesso, provvedere ad impegnare la spesa complessiva di Euro 23.309,98 al capitolo 279400 che presenta la necessaria disponibilità ;

dato atto che l'obbligazione giuridica avrà scadenza nel 2023;

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 58 del 19 dicembre 2022 con cui sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 ed il Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025;
- la Deliberazione giuntale n. 1 del 9 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e il Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;
- la Deliberazione giuntale n. 15 del 23 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati,

Responsabile del procedimento dott. Stefano Chicco	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Stefano Chicco	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Laura Gregoris	Tel: 040 675 4097	E-mail: laura.gregoris@comune.trieste.it	

1. di riammettere nella graduatoria definitiva approvata con determinazione dirigenziale n. 3763/2021 le domande nn. 10108/2022, 10221/2022, 210/2022, 888/2022, 942/2022, 997/2022, 1414/2022, 1756/2022, 10150/2022, 10292/2022, 74/2022, 10120/2022, 982/2022, 1660/2022, 10293/2022. proposte rispettivamente dai sigg.ri **,**, **,*, ***,* e ***,** i cui nominativi sono indicati nell'allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, oscurato per motivi di privacy;
2. di non ammettere nella graduatoria definitiva approvata con determinazione dirigenziale n. 3763/2021 le domande nn. 429/2022 e 715/2022 proposte rispettivamente dai sigg.ri **,*,** e **,*,** i cui nominativi sono indicati nell'allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, oscurato per motivi di privacy;
3. di approvare la spesa di Euro 23.309,98 utilizzando le risorse a carico del bilancio comunale 2023;
4. di impegnare la spesa complessiva di euro 23.309,98 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2023	00279400	TRASFERIMENTI A FAMIGLIE PER ATTIVITA' DI SOSTEGNO LOCAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DOMICILIARITA'	02541	U.1.04.02.05.999	00008	08001	N	23.309,98	

5. di assegnare e liquidare ai soggetti beneficiari riammessi nell'elenco l'importo totale di Euro 23.309,98;
6. di dare atto che l'obbligazione giuridica avrà scadenza nel 2023;
7. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (degli impegni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016) ed è ripartito come segue: anno 2023: Euro 23.309,98.8.
8. di dare atto che il cronoprogramma della spesa è il seguente: nel 2023 per un importo pari a Euro 23.309,98

Allegati:

elenco ammessi-non ammessi.pdf

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
dott.Stefano Chicco

<i>Trieste, vedi data firma digitale</i>	<i>Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)</i>
--	---

Responsabile del procedimento dott. Stefano Chicco	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Stefano Chicco	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Laura Gregoris	Tel: 040 675 4097	E-mail: laura.gregoris@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CHICCO STEFANO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 09/02/2023 15:56:38