



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO IMMOBILIARE

Determinazione n. 693 / 2023 SERVIZIO IMMOBILIARE

Prot. Corr. 10/2022-3-1/6 (447)

OGGETTO: Concessione immobile sito in via Torino 8, all'Istituto Regionale per la Cultura Istriano-Fiumano-dalmata I.R.C.I.. Approvazione schema di contratto.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

il Comune di Trieste in data 24. 06.2016, con atto Rep.\Racc.97766, aveva concesso in uso all'Istituto Regionale per la Cultura Istriano-Fiumano-Dalmata (di seguito anche I.R.C.I.), a titolo gratuito, alcuni locali ubicati al piano terra (parte) e al secondo piano dell'immobile sito in via Torino 8 a Trieste, il tutto per una durata di 15 anni;

considerato che:

- l'Istituto Regionale per la Cultura Istriano-Fiumano-Dalmata (di seguito anche I.R.C.I.) è un'associazione senza scopo di lucro e si propone la conservazione e la valorizzazione del patrimonio storico e culturale e delle tradizioni delle popolazioni italiane dell'Istria, Quarnero e Dalmata promuovendo idonee iniziative;
- l'I.R.C.I., ha provveduto, con oneri a propri carico, alla ristrutturazione di tutto l'immobile in oggetto ai fini dell'allestimento del civico Museo della Civiltà Istriana, Fiumana e Dalmata che trovava ubicazione al piano terra, in parte del I, nonché al 3°, 4° e 5° piano dello stesso immobile;
- l'investimento finanziario messo in atto dall'I.R.C.I. è pari ad € 5.236.000,00, come riportato nel certificato di regolare esecuzione del 31.01.2009, ed è ancora in fase di ammortamento;

preso atto che:

- l'I.R.C.I. ha segnalato la necessità di disporre della rimanente parte dell'immobile per esigenze di biblioteca, archivio storico, pinacoteca e gabinetto di stampe fotografiche;
- con Deliberazione di Giunta n. 26 dd 30.01.2023, esecutiva in data 18.02.2023, è stato deciso di dare in concessione all'Istituto Regionale Per La Cultura Istriana-Fiumano-Dalmata (I.R.C.I.), la residua parte dell'immobile sito in via Torino n. 8 per lo svolgimento di attività propriamente e direttamente riconducibili all'Istituto (biblioteca, archivio storico, pinacoteca e gabinetto di stampe

e fotografie)

- con la stessa delibera 26/2026 si sono altresì stabiliti gli elementi principali del contratto di concessione demandando a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione dello schema di contratto e la regolamentazione degli aspetti di dettaglio;

Richiamati gli elementi principali del contratto di concessione così riepilogati:

- la concessione sarà in uso gratuito in quanto il canone stabilito risulta compensato dalle quote di ammortamento annue relative all'investimento sull'immobile;
- avrà durata fino al 23.06.2031 tale da portarla a scadenza alle medesima data della concessione dd. 24.06.2016 Rep/Racc. n. 97766;
- vincolo di destinazione per lo svolgimento di attività propriamente e direttamente riconducibili all'Istituto;
- oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del concessionario;
- utenze a carico del concessionario;

Preso atto che sulla base degli elementi principali è stato redatto lo schema di contratto di concessione per l'immobile di via Torino n. 8, nel testo allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

Dato altresì atto che lo schema di contratto è stato condiviso tra le parti;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni in premessa, approvare lo schema di concessione e provvedere alla relativa stipula;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati,

1. di approvare lo schema del contratto di concessione per l'immobile di via Torino n. 8, residua parte dell'immobile, identificato al catasto alla sezione urbana V, foglio 20, pcn 5568, subalterno 9, categoria B/6 e subalterno I I, categoria Bene comune non censibile, in favore dell'Istituto Regionale per la Cultura Istriano-Fiumano-Dalmata (di seguito anche I.R.C.I.), per lo svolgimento di attività propriamente e direttamente riconducibili all'Istituto (biblioteca, archivio storico, pinacoteca e gabinetto di stampe e fotografie), nel testo allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento per provvedere alla relativa stipula.

Allegati:

Schema contratto IRCl.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

dott.ssa Lucia Tomasi

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA TOMASI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 23/02/2023 16:30:14