



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI
SERVIZIO SOCIALE COMUNALE
PO CASA E ACCOGLIENZA

Determinazione n. 1098 / 2023 PO CASA E ACCOGLIENZA

Prot. Corr. 17/23-19/2- 4 (5804)

OGGETTO: Approvazione del contratto di comodato tra Comune di Trieste e il nucleo beneficiario di progetto socio-assistenziale * individuato dal Servizio Sociale. Prot. Corr. 17/23-19/2- 4 (5804)

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso che:

- 1) Le Abitazioni Assistite sono uno strumento per la domiciliarità e per il Progetto di vita indipendente delle persone con disabilità, con una forte tutela da parte dei Servizi e con la regia dell'amministrazione comunale;
- 2) il primo Progetto sperimentale risale al Piano di Zona 2006-2008 ed è stato ampliato e sviluppato per dare una risposta diversificata all'autonomia abitativa migliorando la qualità della vita delle persone con disabilità;

richiamata

la determinazione dirigenziale n. 2725 del 29 agosto 2006 nella quale si dava atto che, nell'ambito di attuazione del Piano di Zona 2006/2008 era stato approvato il primo progetto denominato "Abitazione assistita" da allora sviluppato e ampliato;

atteso che

per la realizzazione del citato Progetto, la Fondazione Antonio Caccia e Maria Burlo Garofalo di Trieste, quale soggetto aderente all'accordo di Programma, ha messo a disposizione alcuni alloggi

siti in Via Timignano I;

considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 3594 dd. 10/12/2019 è stata disposta la proroga della validità dei contratti per gli alloggi in oggetto alla data del 31/12/2020;
- con determinazione dirigenziale n. 3254 dd. 22.11.2021 è stata disposta la proroga della validità dei contratti per gli alloggi in oggetto alla data del 31/12/2023;
- preso atto che è urgente dare risposta al bisogno abitativo del nucleo richiedente *, beneficiario di progetto socio-assistenziale, indicato nell'allegato a parte quale parte integrate e sostanziale al presente atto, oscurato per motivi di privacy, come da documentazione conservata agli atti;

ritenuto opportuno:

- procedere alla formalizzazione del rapporto di comodato tra il Comune di Trieste (comodante) e il beneficiario indicato nell'allegato al presente atto e oscurato per motivi di privacy (comodatario) per l'appartamento di proprietà della Fondazione Antonio Caccia e Maria Burlo Garofalo sito a Trieste in via Timignano I e locato all'amministrazione comunale;
- stabilire che il comodato ad uso abitativo è gratuito mentre resta a carico del comodatario la spesa per le utenze;

ritenuto altresì

di accollare al comodatario le imposte e le altre eventuali spese correlate al contratto medesimo;

richiamata la determinazione dirigenziale:

- n. 4018/2022 della Direttrice del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali con la quale è stato conferito alla dott.ssa Chiara Calabria l'incarico di Responsabile sulla Posizione Organizzativa "Casa e Accoglienza" a decorrere dall' 01.11.2022 con durata fino al 31.12.2023

visti gli art. 107 e 184 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati

- 1) di approvare l'allegato schema di contratto di comodato che verrà formalizzato tra il Comune di Trieste e il beneficiario * indicato nell'allegato quale parte integrate e sostanziale al presente atto, oscurato per motivi di privacy, che ha ad oggetto l'appartamento, di proprietà della Fondazione Antonio Caccia e Maria Burlo Garofalo sito a Trieste in via Timignano I e locato all'amministrazione comunale;

- 2) di stabilire che il comodato ad uso abitativo è gratuito mentre resta a carico del comodatario la spesa per le utenze;
- 3) di accollare al comodatario la spesa relativa a imposte e altre eventuali spese correlate al contratto medesimo;

Allegati:

Schema comodato.pdf

allegato riservato.pdf

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

dott.ssa Chiara Calabria

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CALABRIA CHIARA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 24/03/2023 11:57:46