



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO PROJECT FINANCING E COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO

**Determinazione n. 2599 / 2023 SERVIZIO PROJECT FINANCING E
COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: Cod. Op. 22151 - “Partenariato pubblico privato per l'affidamento in concessione dei servizi energetici, termico ed elettrico, degli edifici del Comune di Trieste, ai sensi dell'art. 183 c.15 del d.lgs. 50/2016 con la realizzazione di interventi di efficientamento energetico regolati con contratto di prestazione energetica ai sensi del d.lgs. 4/7/2014 n. 102”: Determinazione di aggiudicazione della concessione in linea giuridico/amministrativa;

CUP F94H22000930003 – CUI S00210240321202212343 - CIG 95762424E4;

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

PREMESSO che, con Delibera n. 339 dd.27/7/2022, la Giunta Comunale ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto al co. 15 art. 183 D.Lgs. 50/2016, la fattibilità ed il pubblico interesse della proposta di finanza di progetto avente oggetto “*Proposta di partenariato pubblico privato per l'affidamento in concessione dei servizi energetici, termico ed elettrico, degli edifici del Comune di Trieste, ai sensi dell'art. 183 c.15 del d.lgs. 50/2016 con la realizzazione di interventi di efficientamento energetico regolati con contratto di prestazione energetica ai sensi del d.lgs. 4/7/2014 n. 102*” presentata dal raggruppamento proponente SIRAM S.p.a/A.S.E. S.p.a. (capogruppo SIRAM S.p.a., Via Anna Maria Mozzoni, 12, 20152, MILANO), assunta a Prot. gen. 2022/101149 dd. 13/5/2022, come successivamente modificata con nota PROT. GEN. n. 144259 – PROT. CORR. N-2022-/11/2-1/4 sez. 2022/0008528 dd. 14/7/2022;

CONSIDERATO che, con la medesima delibera, è stata costituita in capo al proponente la qualifica di "promotore" in ordine all'eventuale esercizio del diritto di prelazione condizionato di cui al comma 15, art. 183 D.Lgs. 50/2016, con il diritto per lo stesso di esercitare la prelazione e divenire concessionario nel caso in cui, ad esito della procedura di evidenza pubblica di rilievo comunitario alla quale il promotore verrà invitato, altro operatore economico risultasse aggiudicatario della concessione;

VISTO che la medesima delibera ha provveduto ad approvare in linea tecnica la Proposta di PPP ed il relativo Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica presentato dal proponente;

CONSIDERATO che l'opera in questione è stata inserita nel programma triennale delle opere con l'attribuzione del codice opera n. 22151 e Codice Unico di Progetto numero CUP F94H22000930003;

CONSIDERATO che, all'atto dell'inserimento dell'intervento nella programmazione biennale dei servizi e forniture, è stato acquisito il Codice Unico Intervento - CUI n. S00210240321202212343;

CONSIDERATO che la seguente documentazione approvata con la predetta Delibera n. 339 dd.27/7/2022, è stata posta a base di gara della procedura bandita con Determinazione a contrarre n. 3687/2022 dd. 15/12/2022:

0. DOCUMENTI GENERALI

- ALL 0.1.EEL.1 Elenco elaborati (REV1)

2. PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

- ALL 2.1.REL.1 Relazione illustrativa generale (REV1)
- ALL 2.2.REL.1 Relazione di prefattibilità ambientale (REV1)
- ALL 2.3.REL.1 Relazione Tecnica (REV1)
- ALL 2.4.REL.0 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- ALL 2.5.CPL.0 Cronoprogramma dei lavori
- ALL 2.6.CSS.1 Calcolo sommario della spesa (REV1)
- ALL 2.7.EEG.0 Elenco elaborati grafici

ELABORATI GRAFICI

- ALL 2.7.A.EG.0 Rifacimento dei sistemi di termoregolazione e telecontrollo
- ALL 2.7.B.EG.0 Sostituzione dei corpi illuminanti interni con apparecchi con sorgente LED
- ALL 2.7.C.EG.0 Nuovi impianti fotovoltaici
- ALL 2.7.D.EG.0 Rifacimento e coibentazione di coperture piane
- ALL 2.7.H.EG.0 Sostituzione di generatori di calore
- ALL 2.7.M.EG.0 Installazione di valvole termostatiche
- ALL 2.7.N.EG.0 Sostituzione di pompe inefficienti con nuove pompe elettroniche

3. SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE

- ALL 3.1.PRG.1 Progetto di gestione (REV1)
- ALL 3.2.EPC.1 Specifiche del contratto di prestazione energetica (REV1)

4. CONVENZIONE

- ALL 4.1.BDC.1 Bozza di convenzione (REV1)
- ALL 4.2.IDP.0 Indicatori di performance
- ALL 4.3.MAT.0 Matrice dei rischi
- ALL 4.4.CPC.0 Cronoprogramma della concessione

5. PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO

- ALL 5.1.PEF.0 Piano economico e finanziario asseverato
- ALL 5.2.REL.1 Relazione di accompagnamento al piano economico e finanziario (REV1)
- ALL 5.3.ECO.1 Elementi economici e criteri di adeguamento e di revisione del canone (REV1)
- ALL 5.4.DIC.0 Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta e dell'offerta

CONSIDERATO che l'oggetto della Concessione è costituito dalla progettazione, esecuzione delle opere e gestione del servizio, compresa fornitura dei vettori energetici, come meglio individuato nel documento delle caratteristiche del servizio e della gestione (doc. 3.1 e 3.2), e che i connessi requisiti di partecipazione degli operatori economici vanno riferiti ai predetti ambiti di intervento, secondo le seguenti disposizioni normative:

- progettazione delle opere: (servizi di architettura ed ingegneria): requisiti richiesti dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263 in relazione alla tipologia di operatore economico assunta dal soggetto tra quelle elencate all'art. 46 del D. lgs. n. 50/2016;
- esecuzione delle opere: possesso di idonea attestazione SOA ai sensi dell'art. 84 D.lgs. n. 50/2016;
- gestione del servizio: (requisiti del concessionario): art. 183 co.15 del D. lgs. n. 50/2016 e art. 95 del D.P.R. n. 207/2010;

CONSIDERATO che il servizio Calore / Raffrescamento degli edifici costituisce, ai sensi dell'art.169, comma 8 del Codice, il contenuto prevalente del presente progetto e che lo stesso non è riconducibile ai servizi pubblici locali a rilevanza economica, trattandosi invece di un mero servizio strumentale all'esercizio di funzioni pubbliche;

VISTO che con Determina a contrarre n. 3687 del 15/12/2022 è stata attivata la procedura di gara per I^{ma} individuazione del concessionario della procedura in epigrafe;

RILEVATO che per la selezione dell'offerta è stato adottato, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016, l'applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata secondo quanto previsto dall'articolo 183, comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che in data 30/12/2022 è stato pubblicato il bando di gara della procedura in oggetto;

VISTO che il termine per la presentazione delle offerte era fissato nel bando di gara il giorno 13/02/2023 ore 12:30;

CONSIDERATO che in data 14/02/2023 si è riunito il seggio di gara presieduto dal Direttore del Servizio Appalti e Contratti per l'esame della documentazione amministrativa che ha riscontrato la regolarità della documentazione presentata e ha decretato l'ammissione alla fase successiva di gara dell'unico offerente presentatosi: il Raggruppamento VEOLIA-SIRAM S.p.a/ HERA SERVIZI ENERGETICI-H.S.E. S.p.a. (capogruppo VEOLIA-SIRAM S.p.a., Via Anna Maria Mozzoni, 12, 20152, MILANO);

CONSIDERATO che con Determinazione n. 941/2023 dd. 27/4/2023 è stata costituita la commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 216 comma 12 del citato D.Lgs n. 50/2016 e come previsto dal disciplinare di gara, per la valutazione dell'unica offerta pervenuta;

PRESO ATTO che la predetta commissione giudicatrice si è riunita per lo spoglio delle offerte tecniche ed economiche nelle seguenti date:

- Seduta n.1 dd. 17/5/2023: seduta pubblica di apertura delle offerte tecniche;
- Seduta n. 2 dd. 17/5/2023: seduta riservata di spoglio e valutazione delle offerte tecniche;
- Seduta n. 3 dd. 23/5/2023: seduta riservata di spoglio e valutazione delle offerte tecniche;
- Seduta n. 4 dd. 31/5/2023: seduta riservata di spoglio e valutazione delle offerte

tecniche;

- Seduta n. 5. dd. 6/6/2023: seduta pubblica di spoglio e valutazione delle offerte economiche;

CONSIDERATO che al termine della seduta n. 5, la Commissione giudicatrice ha formulato alla SA la proposta di aggiudicazione della procedura a favore del RTI offerente SIRAM-VEOLIA/HSE, con un punteggio complessivo di punti 100,000 (di cui punti 80,000 per punteggio tecnico e punti 20,000 per punteggio economico), salve le autonome considerazioni del RUP in merito alla coerenza del PEF con l'offerta presentata;

PRESO ATTO di quanto contenuto nel verbale n. 4 dd. dd. 31/5/2023, nel quale la Commissione giudicatrice ha identificato il punteggio tecnico da prendere in considerazione ai fini della valutazione dell'anomalia di cui al co. 3 art. 97 D.Lgs 50/2016 ante-riparamentrazione, pari a punti 56,467, constatando che lo stesso è inferiore alla soglia di anomalia dei 4/5 del punteggio tecnico complessivo massimo (64), e che per tanto l'offerta non è anomala ai sensi dell'art. 21 del Disciplinare di Gara;

CONSIDERATO che lo scrivente RUP, in ossequio all'art. 21 del Disciplinare di Gara, con relazione dd. 26/06/2023, ha constatato che il PEF presentato a corredo dell'offerta appare coerente con le previsioni di offerta tecnica e di offerta economica, confermando quindi la proposta di aggiudicazione formulata dalla commissione giudicatrice con il verbale n. 5 dd. 6/5/2023;

PRESO ATTO dell'esecuzione dei controlli di rito di cui al co. 12 art. 32 D.Lgs 50/2016, svolti con esito positivo dal Servizio Appalti e Contratti, e propedeutici all'integrazione di efficacia dell'aggiudicazione, sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta dai due componenti del RTI offerente: SIRAM-VEOLIA S.p.a. e HERA SERVIZI ENERGETICI S.p.a., oltre che sui due componenti del Raggruppamento Temporaneo di Progettisti (RTP) indicato dall'offerente come incaricato delle prestazioni di progettazione previste dal contratto: TFE ingegneria s.r.l. e ALFALUDA S.r.l. ;

VISTO quanto previsto dall'Art. 33. co. I D.Lgs. 50/2016 secondo il quale la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto del termine di 30 giorni dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente;

VISTA la necessità di procedere senza indugio alla trasmissione all'aggiudicatario della comunicazione cui all'art.76 co.5 lett. a);

CONSIDERATO che, in relazione alla predetta comunicazione, ai sensi del co. I I art. 183 D.Lgs. 50/2016, la stipula della concessione può avvenire solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto definitivo e della accettazione delle modifiche progettuali da parte del promotore, ovvero del diverso concorrente aggiudicatario;

CONSIDERATO che il progetto a base di gara prevede un periodo di 6 mesi a disposizione dell'aggiudicatario ai fini del completamento della predetta progettazione, propedeutica alla stipula contrattuale;

CONSIDERATO che il servizio calore, attualmente gestito mediante contratto CONSIP SIE3, scaduto il 30/6/2023, è in proroga tecnica fino al 31/12/2023;

CONSIDERATO l'obiettivo inderogabile di addivenire all'avvio della nuova gestione mediante il contratto di PPP in aggiudicazione entro il 1/1/2024, evitando ulteriori proroghe tecniche;

RAVVISATA la necessità di procedere speditamente alla formalizzazione dell'aggiudicazione in linea giuridico-amministrativa per dare avvio al summenzionato iter procedurale, onde poter

centrare l'obiettivo dell'avvio della concessione con il 1/1/2024;

DATO ATTO che, per quel che concerne la spesa corrente, erano previsti a base di gara canoni a carico dell'amministrazione per un ammontare complessivo ivato, non inflazionato, per tutta la concessione pari a **€ 159.656.454,12**, così configurati:

- Euro € 8.989.006 (IVA esclusa), pari a € 10.966.587,32 (IVA compresa), dal 1° al 3° anno;
- Euro € 8.658.244 (IVA esclusa), pari a € 10.563.057,68 (IVA compresa), dal 4° al 15° anno;

PRESO ATTO che, per la spesa corrente, l'offerta economica presentata con riferimento ai criteri economici valutativi (n.ri 11,12 e 13) ha evidenziato i seguenti valori:

- Criterio 11: Ribasso % su canone Disponibilità fase transitoria esecuzione lavori (anni 1-3): 1,000%
- Criterio 12: Ribasso % su canone Disponibilità fase a regime (anni 4-15): 0,500%
- Criterio 13: Rialzo % su Quota Risparmi (QR) della fase a regime (anni 4-15): 0,250%

CONSIDERATO che tali valori offerti hanno rideterminato i canoni netti come segue:

PRESO ATTO che, a seguito dei predetti ribassi offerti, i canoni in spesa corrente a carico dell'amministrazione assumono un ammontare complessivo ivato, non inflazionato, per tutta la durata quindicennale della concessione (2024-2038) pari a **€ 158.638.773,03**, così configurati:

- Euro € 8.899.115,94 (IVA esclusa), pari a € 10.856.921,45 (IVA compresa), dal 1° anno (2024) al 3° anno (2026) di concessione;
- Euro € 8.611.202,78 (IVA esclusa), pari a € 10.505.667,39 (IVA compresa), dal 4° anno (2027) al 15° anno (2038) di concessione;

VISTO che i predetti ribassi di parte corrente, generano una economia d'asta pari a € 1.017.681,09 da portare in economia;

PRECISATO che l'obbligazione giuridicamente perfezionata e il relativo cronoprogramma dei pagamenti, con riferimento ai canoni di parte corrente risultanti dall'aggiudicazione, dovranno essere così rideterminati:

- Euro 10.856.921,45, anno 2024;
- Euro 10.856.921,45, anno 2025;
- Euro 10.856.921,45, anno 2026;
- Euro 10.505.667,39, anno 2027;
- Euro 10.505.667,39, anno 2028;

- Euro 10.505.667,39, anno 2029;
- Euro 10.505.667,39, anno 2030;
- Euro 10.505.667,39, anno 2031;
- Euro 10.505.667,39, anno 2032;
- Euro 10.505.667,39, anno 2033;
- Euro 10.505.667,39, anno 2034;
- Euro 10.505.667,39, anno 2035;
- Euro 10.505.667,39, anno 2036;
- Euro 10.505.667,39, anno 2037;
- Euro 10.505.667,39, anno 2038;

CONSIDERATO che, per quanto riguarda l'investimento in conto capitale, il progetto a base di gara, ai fini del raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario, prevedeva la corresponsione al concessionario di un contributo pubblico in conto capitale, da erogarsi a SAL di € 2.851.747,00 (oltre IVA 22%) pari a € **3.479.131,34** con IVA compresa a carico del Comune;

PRESO ATTO che, con riferimento al criterio economico di gara n. 14 (ribasso % sul contributo pubblico a carico del Comune), l'offerente ha proposto un ribasso del **1,000%**, che porta così l'ammontare netto del contributo pubblico ad € 2.823.229,53, pari ad € **3.444.340,03** con IVA compresa, con una economia d'asta pari a € 34.791,31 che potrà essere portata in economia, con separato provvedimento, all'atto della formalizzazione contabile degli impegni di spesa discendenti dall'aggiudicazione giuridico amministrativa;

CONSIDERATO inoltre che la su riportata posta relativa al contributo pubblico, finanziata da avanzo destinato, era stata iscritta nell'esercizio 2023, nei capitoli 01052.02.20221510 (IVA rilevante) e 01052.02.20221511 (IVA non rilevante) in relazione al regime fiscale dei pertinenti edifici, e che, in esito alle risultanze di gara, detta posta andrà riportata nell'esercizio 2024 mediante modifica del Fondo Pluriennale Vincolato da richiedere nell'ambito della prima variazione di bilancio utile;

PRECISATO che l'obbligazione giuridicamente perfezionata e il relativo cronoprogramma dei pagamenti, con riferimento al contributo pubblico finanziato con avanzo destinato già avanzo libero di amministrazione, come risultante dal ribasso di gara, dovrà essere così rideterminato:

- Euro **3.444.340,03** nel 2024;

CONSIDERATO che, in esito alle risultanze di gara, l'ammontare complessivo dell'apporto di capitale complessivo (pubblico e privato) finalizzato alla realizzazione dell'investimento, ha subito il seguente aggiornamento:

- investimenti netti iniziali € 13.260.594,00 oltre IVA 22%, pari a € 16.177.924,68 ivati;
- investimenti netti in corso di concessione € 3.872.540,00 oltre IVA 22%, pari ad € 4.724.498,80 ivati;
- investimento netto complessivo € 17.133.134,00, oltre IVA 22%, pari ad € 20.902.423,48;

CONSIDERATO che, in esito alle risultanze della gara, le discendenti registrazioni contabili relative ai predetti apporti di capitale pubblico e privato, andranno riconfigurati nella loro articolazione temporale lungo la durata della concessione, con separato provvedimento, mediante opportune scritture contabili che potranno essere perfezionate solo successivamente ad apposita variazione di bilancio, da richiedere alla prima occasione utile;

PRESO ATTO che, con riferimento al criterio di aggiudicazione n. 15 (ribasso % su listini prezzi per esecuzione di lavori extra-contrattuali), l'offerente ha espresso un ribasso pari al 10,000%, che non ha alcun effetto sulle somme appostate a base di gara dalla Determina n. 3687/2022;

RITENUTO, visti i predetti presupposti riferiti alle stringenti tempistiche procedurali, di dover tempestivamente procedere all'aggiudicazione in linea giuridico-amministrativa, demandando la formalizzazione contabile degli impegni di spesa discendenti dall'aggiudicazione, sia di parte corrente sia di parte capitale, ad un successivo provvedimento che potrà essere approvato solo conseguentemente ad una opportuna variazione di bilancio, da richiedere alla prima occasione utile, in considerazione del fatto che in tale variazione di bilancio saranno perfezionati gli storni necessari alla razionalizzazione della configurazione dei capitoli di spesa per Missioni e Programmi, come da normativa vigente;

DATO ATTO, ai fini della procedibilità del presente provvedimento, della sussistenza della copertura finanziaria necessaria all'implementazione dell'aggiudicazione in relazione alle somme già prenotate con la summenzionata Determina a contrarre n. 3687/2022 e rappresentate nell'allegato **(ALL. "A" - prospetto di sussistenza della copertura finanziaria – ex Det. 3687/2022)**;

RISCONTRATO che l'operazione in oggetto è riconducibile al PAESC, Piano di Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima, e al Patto dei Sindaci per il clima e l'energia, cui il Comune di Trieste ha aderito con Delibera Consiliare n. 57 dd. 23/9/2019, in corso di aggiornamento;

VISTO l'art. 180 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, che disciplina i Partenariati Pubblico Privati con contenuto di *Energy Performance Contracts*;

VISTO l'art. 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016, che disciplina le procedure di *project financing*;

VISTE altresì le linee guida n. 9 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 recanti "Monitoraggio delle Amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato." pubblicate dall'Autorità nazionale anticorruzione ed approvate con delibera n. 318 dd. 28.3.2018;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 2373/2023 dd. 22/06/2023 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio Project Financing e Coordinamento Amministrativo;

DATO ATTO che – nei confronti dello scrivente – non ricorrono nel caso di specie motivi di incompatibilità o di conflitto di interesse ai sensi della vigente normativa in materia di contrasto alla corruzione;

ESPRESSO il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

VISTO l'art. 107 e 104/bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO altresì l'art. 131 del vigente Statuto comunale;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

DETERMINA

1) di prendere atto della proposta di aggiudicazione formulata nel verbale n. 5 dd. 6/6/2023 della commissione giudicatrice secondo la quale l'offerente RTI VEOLIA-SIRAM S.p.a./HERA SERVIZI ENERGETICI S.p.a. ha totalizzato un punteggio complessivo di punti 100,000 (di cui punti 80,000 per punteggio tecnico e punti 20,000 per punteggio economico), oltre che della relazione dd. 26/6/2023 di verifica di coerenza del PEF;

2) di aggiudicare, per gli effetti giuridico-amministrativi, al Raggruppamento Temporaneo offerente composto da VEOLIA-SIRAM S.p.a./HERA SERVIZI ENERGETICI S.p.a., l'intervento Codice opera n. 22151 - **“Partenariato pubblico privato per l'affidamento in concessione dei servizi energetici, termico ed elettrico, degli edifici del Comune di Trieste, ai sensi dell'art. 183 c.15 del d.lgs. 50/2016 con la realizzazione di interventi di efficientamento energetico regolati con contratto di prestazione energetica ai sensi del d.lgs. 4/7/2014 n. 102”**;

3) di dare atto della necessità, connessa alle stringenti tempistiche procedurali, di procedere tempestivamente alla presente aggiudicazione in linea giuridico-amministrativa, demandando la formalizzazione contabile degli impegni di spesa, sia di parte corrente sia di parte capitale, discendenti dall'aggiudicazione, ad un successivo provvedimento che potrà essere approvato solo susseguentemente ad una opportuna variazione di bilancio, da richiedere alla prima occasione utile, in considerazione del fatto che in tale variazione di bilancio saranno perfezionati gli storni necessari alla razionalizzazione della configurazione dei capitoli di spesa per Missioni e Programmi, come da normativa vigente;

4) di dare atto che, ai fini della procedibilità del presente provvedimento, la sussistenza della copertura finanziaria necessaria all'implementazione dell'aggiudicazione in relazione alle somme già prenotate con la summenzionata Determina a contrarre n. 3687/2022 è rappresentata nell'allegato **(ALL. “A” - prospetto di sussistenza della copertura finanziaria – ex Det. 3687/2022)**;

5) di dare atto che, per la spesa corrente, l'offerta economica presentata con riferimento ai criteri economici valutativi (n.ri 11,12 e 13) ha evidenziato i seguenti valori:

- Criterio 11: Ribasso % su canone Disponibilità fase transitoria esecuzione lavori (anni 1-3): 1,000%
- Criterio 12: Ribasso % su canone Disponibilità fase a regime (anni 4-15): 0,500%
- Criterio 13: Rialzo % su Quota Risparmi (QR) della fase a regime (anni 4-15): 0,250%

6) di dare atto che, a seguito dei predetti ribassi offerti, i canoni in spesa corrente a carico dell'amministrazione assumono un ammontare complessivo ivato, non inflazionato, per tutta la durata quindicennale della concessione (2024-2038) pari a € 158.638.773,03, andranno così riconfigurati:

- Euro € 8.899.115,94 (IVA esclusa), pari a € 10.856.921,45 (IVA compresa), dal 1° anno (2024) al 3° anno (2026) di concessione;
- Euro € 8.611.202,78 (IVA esclusa), pari a € 10.505.667,39 (IVA compresa), dal 4° anno (2027) al 15° anno (2038) di concessione;

7) di dare atto che i predetti ribassi di parte corrente, generano una economia d'asta pari a € 1.017.681,09 da portare in economia;

8) di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata e il relativo cronoprogramma dei

pagamenti, con riferimento ai canoni di parte corrente risultanti dall'aggiudicazione, dovranno essere così riconfigurati:

- Euro 10.856.921,45, anno 2024;
- Euro 10.856.921,45, anno 2025;
- Euro 10.856.921,45, anno 2026;
- Euro 10.505.667,39, anno 2027;
- Euro 10.505.667,39, anno 2028;
- Euro 10.505.667,39, anno 2029;
- Euro 10.505.667,39, anno 2030;
- Euro 10.505.667,39, anno 2031;
- Euro 10.505.667,39, anno 2032;
- Euro 10.505.667,39, anno 2033;
- Euro 10.505.667,39, anno 2034;
- Euro 10.505.667,39, anno 2035;
- Euro 10.505.667,39, anno 2036;
- Euro 10.505.667,39, anno 2037;
- Euro 10.505.667,39, anno 2038;

7) di dare atto che, con riferimento al contributo pubblico di parte capitale, nell'ambito del criterio economico di gara n. 14 (ribasso % sul contributo pubblico a carico del Comune), l'offerente ha proposto un ribasso del 1,000%, che porta così l'ammontare netto del contributo pubblico ad € 2.823.229,53, pari ad **€ 3.444.340,03** con IVA compresa, con una economia d'asta pari a € 34.791,31 che potrà essere portata in economia, con separato provvedimento all'atto della formalizzazione contabile degli impegni di spesa discendenti dall'aggiudicazione giuridico amministrativa;

8) di dare atto che la su riportata posta relativa al contributo pubblico, finanziata da avanzo destinato già avanzo libero di amministrazione, era stata iscritta nell'esercizio 2023, nei capitoli 01052.02.20221510 (IVA rilevante) e 01052.02.20221511 (IVA non rilevante) in relazione al regime fiscale dei pertinenti edifici, e che, in esito alle risultanze di gara, andrà riportata nell'esercizio 2024 mediante modifica del Fondo Pluriennale Vincolato da richiedere con apposita variazione di bilancio da richiedere alla prima occasione utile;

9) di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata e il relativo cronoprogramma dei pagamenti, con riferimento al contributo pubblico come risultante dal predetto ribasso, dovrà essere così riconfigurata:

- Euro 3.444.340,03 nel 2024;

10) di dare atto che, con riferimento al criterio di aggiudicazione n. 15 (ribasso % su listini prezzi per esecuzione di lavori extra-contrattuali), l'offerente ha espresso un ribasso pari al 10,000%, che non ha alcun effetto sulle somme appostate a base di gara dalla Determina n. 3687/2022;

11) di dare atto che, in esito alle risultanze di gara, l'ammontare complessivo dell'apporto di capitale complessivo (pubblico e privato) finalizzato alla realizzazione dell'investimento, ha subito il seguente aggiornamento:

- investimenti netti iniziali € 13.260.594,00 oltre IVA 22%, pari a € 16.177.924,68 ivati;
- investimenti netti in corso di concessione € 3.872.540,00 oltre IVA 22%, pari ad € 4.724.498,80 ivati;
- investimento netto complessivo € 17.133.134,00, oltre IVA 22%, pari ad € 20.902.423,48;

12) di dare atto che, in esito alle risultanze della gara, le discendenti registrazioni contabili relative

ai predetti apporti di capitale pubblico e privato, andranno riconfigurate nella loro articolazione temporale lungo la durata della concessione, con separato provvedimento, mediante opportune scritture contabili che potranno essere perfezionate sono successivamente ad apposita variazione di bilancio, da richiedere alla prima occasione utile;

Allegati:

All A copertura finanziaria ex Dx_3687_22.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

dott. Andrea Prodan

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PRODAN ANDREA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 07/07/2023 10:54:26