



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI
SERVIZIO SOCIALE COMUNALE
PO CASA E ACCOGLIENZA

Determinazione n. 2640 / 2023 PO CASA E ACCOGLIENZA

Prot. corr. 17/23-19/9-40(13643)

OGGETTO: Approvazione dello schema di comodato tra il Comune di Trieste e il nucleo beneficiario di progetto socio-assistenziale * individuato dal Servizio Sociale (richiesta PG 151507) relativo all'immobile sito a Trieste, in via Timignano I, int. 31, di proprietà della Fondazione Antonio Caccia e Maria Burlo Garofalo di Trieste locato al Comune di Trieste per finalità socio – assistenziali.

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso che:

- le Abitazioni Assistite sono uno strumento per la domiciliarità e per il Progetto di vita indipendente delle persone con disabilità, con una forte tutela da parte dei Servizi e con la regia dell'amministrazione comunale;
- il primo Progetto sperimentale risale al Piano di Zona 2006-2008 ed è stato ampliato e sviluppato per dare una risposta diversificata all'autonomia abitativa migliorando la qualità della vita delle persone con disabilità;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 2725 del 29 agosto 2006 nella quale si dava atto che, nell'ambito di attuazione del Piano di Zona 2006/2008 era stato approvato il primo progetto denominato "Abitazione assistita" da allora sviluppato e ampliato;

atteso che per la realizzazione del citato Progetto, la Fondazione Antonio Caccia e Maria Burlo Garofalo di Trieste, quale soggetto aderente all'accordo di Programma, ha messo a disposizione alcuni alloggi siti in Via Timignano, I (interni numeri 5, 7, 10, 12, 31, e 32);

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Chiara Calabria	Tel: 040 675 8775	E-mail: chiara.calabria@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Baiocchi Valerio	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	

considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 3594 dd. 10/12/2019 è stata disposta la proroga della validità dei contratti per gli alloggi in oggetto alla data del 31/12/2020;
- con determinazione dirigenziale n. 3254 dd. 22/11/2021 è stata disposta la proroga della validità dei contratti per gli alloggi in oggetto alla data del 31/12/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 3177 dd. 10.11.2022 si è provveduto ad impegnare la spesa relativa ai canoni di locazione e spese accessorie per l'anno 2023, impegno 19093/2023;

preso atto che è urgente dare risposta al bisogno abitativo al nucleo * beneficiario di progetto socio-assistenziale, indicato nell'allegato facente parte integrate e sostanziale al presente atto, oscurato per motivi di privacy, come da documentazione conservata agli atti;

ritenuto opportuno:

- procedere alla formalizzazione del rapporto di comodato tra il Comune di Trieste (comodante) e il beneficiario indicato nell'allegato al presente atto e oscurato per motivi di privacy (comodatario) per l'appartamento di proprietà della Fondazione Antonio Caccia e Maria Burlo Garofalo sito a Trieste in via Timignano, 1 e locato all'amministrazione comunale;
- stabilire che il comodato ad uso abitativo è gratuito mentre resta a carico del comodatario la spesa per le utenze;

ritenuto altresì di accollare all'Amministrazione comunale anche le imposte e le altre eventuali spese correlate al contratto medesimo considerata la natura socio - assistenziale del progetto a cui il comodato inerisce;

dato atto che la suddetta spesa trova copertura al capitolo 271805, impegno 19084/2023;

richiamate le determinazioni dirigenziali:

- n. 2320/2018 del Direttore del Servizio Strutture e Interventi per Disabilità, Casa, Inserimento Lavorativo, Accoglienza con la quale è stato conferito alla dott.ssa Chiara Calabria l'incarico di Posizione Organizzativa "Casa e Accoglienza" a decorrere dal 01/06/2018;
- n. 3691/2019 del Direttore ad Interim del Servizio Strutture e Interventi per Disabilità, Casa, Inser. Lavorativo, Accoglienza con la quale viene confermato alla dott.ssa Chiara Calabria l'incarico di Posizione Organizzativa "Casa ed Accoglienza", a decorrere dal 10.08.2019;

visti gli art. 107 e 184 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Chiara Calabria	Tel: 040 675 8775	E-mail: chiara.calabria@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Baiocchi Valerio	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati

1. di approvare l'allegato schema di contratto di comodato che verrà formalizzato tra il Comune di Trieste e il nucleo beneficiario indicato nell'allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto, oscurato per motivi di privacy, che ha ad oggetto l'appartamento, di proprietà della Fondazione Antonio Caccia e Maria Burlo Garofalo sito a Trieste in via Timignano, 1 e locato all'amministrazione comunale;
2. di dare atto che il comodato ad uso abitativo è gratuito mentre resta a carico del comodatario la spesa per le utenze;
3. di accollare all'Amministrazione comunale la spesa relativa a imposte e altre eventuali spese correlate al contratto medesimo, in considerazione della natura socio - assistenziale del progetto a cui il comodato inerisce;
4. di dare atto che la spesa di cui al paragrafo precedente trova copertura al capitolo 271805, impegno 19084/2023.

Allegati:

Assegnazione timignano_1 int 31.pdf

Schema_comodato_timignano_1 int. 31.pdf

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Dott.ssa Chiara Calabria

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Chiara Calabria	Tel: 040 675 8775	E-mail: chiara.calabria@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Baiocchi Valerio	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Chiara Calabria	Tel: 040 675 8775	E-mail: chiara.calabria@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Baiocchi Valerio	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	

Determinazione n. 2640 / 2023

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CALABRIA CHIARA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 14/07/2023 16:47:43