



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI
SERVIZIO SOCIALE COMUNALE
PO CASA E ACCOGLIENZA

Determinazione n. 3885 / 2023 PO CASA E ACCOGLIENZA

Prot. corr. 17/23-19/9-117 (21177)

OGGETTO: Alloggi per progetti socio-assistenziali, art. 12, comma 2, D.P.Reg 208/Pres. del 26.10.2016 di esecuzione della L.R. 1/2016 (ex L.R. 15/2004). Approvazione del contratto di comodato tra Comune di Trieste e il beneficiario* (P.G. 231614) di progetto socio-assistenziale individuato dal Servizio Sociale.

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso che:

- con la L. R. 19 febbraio 2016 n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e delle ATER), la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ha individuato le azioni prioritarie attraverso le quali attuare il programma delle politiche abitative;
- ai sensi dell'art. 15, comma 1, lett. a) della legge citata, la Regione attua il Programma delle politiche abitative prioritariamente attraverso lo strumento dell'edilizia sovvenzionata;
- ai sensi dell'art. 12 della stessa legge la Regione disciplina le azioni per l'attuazione del Programma delle politiche abitative con appositi regolamenti;
- con Decreto del Presidente della Regione n. 208/Pres del 26.10.2016 è stato adottato il Regolamento di esecuzione per la disciplina delle modalità di gestione degli alloggi di edilizia sovvenzionata gestiti dalle ATER regionali;

dato atto che:

- il regolamento 208/Pres/2016 cit. all'art. 12, comma 2, espressamente prevede che: “le Ater sono comunque autorizzate a riservare per la realizzazione di progetti socio-assistenziali attivati dai Comuni o dalle Aziende per l'Assistenza Sanitaria una quota di alloggi di edilizia sovvenzionata non superiore al 10% degli alloggi di volta in volta da assegnare, anche in deroga alle graduatorie vigenti.” (come peraltro già previsto dall'art. 15 della L.R. n. 15 del 24 maggio 2004,

abrogata dalla L.R. 1/2016);

- l'ATER e il Comune di Trieste hanno concordato i termini per dare attuazione alla su citata disposizione stabilendo che l'ATER concederà in locazione al Comune immobili di proprietà dell'ATER da assegnare a utenti del Servizio Sociale individuati ed inseriti in appositi progetti di natura tecnico – sociale;

atteso che:

- il Comune ha stipulato contratti di locazione per 42 alloggi di edilizia sovvenzionata, come stabilito con determinazione n. 3226/2017 esecutiva in data 11.12.2017;
- la durata dei contratti di locazione è stata determinata dalle parti in otto anni, con decorrenza dal 1.01.2018 al 31.12.2025;
- con determinazione dirigenziale n. 3188 dd. 22.11.2021 si è provveduto ad impegnare la spesa relativa ai canoni di locazione e spese accessorie relative ai suddetti alloggi per l'anno 2023, impegno 18073/2023;
- il beneficiario*, indicato nell'Allegato B facente parte integrante e sostanziale al presente atto oscurato per motivi di privacy, con riconosciuta invalidità civile al 100% e con certificazione di disabilità ai sensi della L.104/92 art. 3 c. 3, è attualmente ricoverato in un istituto di riabilitazione;
- l'abitazione dove risiede il beneficiario non è adeguata alle sue necessità abitative a causa della presenza di barriere architettoniche interne ed esterne all'appartamento;
- è urgente individuare una nuova collocazione abitativa a favore del beneficiario* stante la sua imminente dimissione dalla struttura riabilitativa in cui è ricoverato, con assegnazione con efficacia immediata dell'alloggio indicato nel succitato allegato e fino al reperimento di un'abitazione adatta alle proprie esigenze, nelle more della sottoscrizione del relativo contratto di comodato;

ritenuto pertanto opportuno:

- procedere alla formalizzazione del rapporto di comodato, come da schema di contratto allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A), tra il Comune di Trieste (comodante) e il beneficiario* (comodatario) per l'appartamento di proprietà dell'ATER di Trieste concesso in locazione al Comune di Trieste, come individuati nell'Allegato B riservato e facente parte integrante del presente atto;
- stabilire che il comodato ad uso abitativo è gratuito;
- accollare all'Amministrazione comunale anche le imposte e le altre eventuali spese correlate al contratto medesimo considerata la natura socio - assistenziale del progetto a cui il comodato inerisce, nonché le spese relative alle utenze;

dato atto che la spesa trova copertura al capitolo 282205, impegno 34513/2023;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 4018/2022 della Direttrice del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali con la quale è stato conferito alla dott.ssa Chiara Calabria l'incarico di Responsabile sulla Posizione Organizzativa "Casa e Accoglienza" a decorrere dall' 01.11.2022 con durata fino al 31.12.2023;

visti gli art. 107 e 184 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e

correttezza amministrativa;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati

- 1) di approvare l'allegato schema di contratto di comodato allegato quale parte integrante del presente atto (Allegato A), che verrà formalizzato tra il Comune di Trieste e il beneficiario indicato nell'Allegato B facente parte integrante e sostanziale al presente atto, oscurato per motivi di privacy, che ha ad oggetto l'appartamento di proprietà dell'ATER di Trieste, come individuato nel predetto Allegato B;
- 2) di stabilire che il comodato ad uso abitativo è gratuito;
- 3) di accollare all'Amministrazione comunale la spesa relativa a imposte e altre eventuali spese correlate al contratto medesimo, in considerazione della natura socio - assistenziale del progetto a cui il comodato inerisce, nonché le spese relative alle utenze ;
- 4) di dare atto che la spesa trova copertura al capitolo 282205, impegno 34513/2023;

Allegati:

A) Schema_comodato PG 231614.pdf

B) all_riservato_dati_beneficiario e alloggio PG 231614.pdf

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

dott.ssa Chiara Calabria

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CALABRIA CHIARA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 27/10/2023 09:19:32